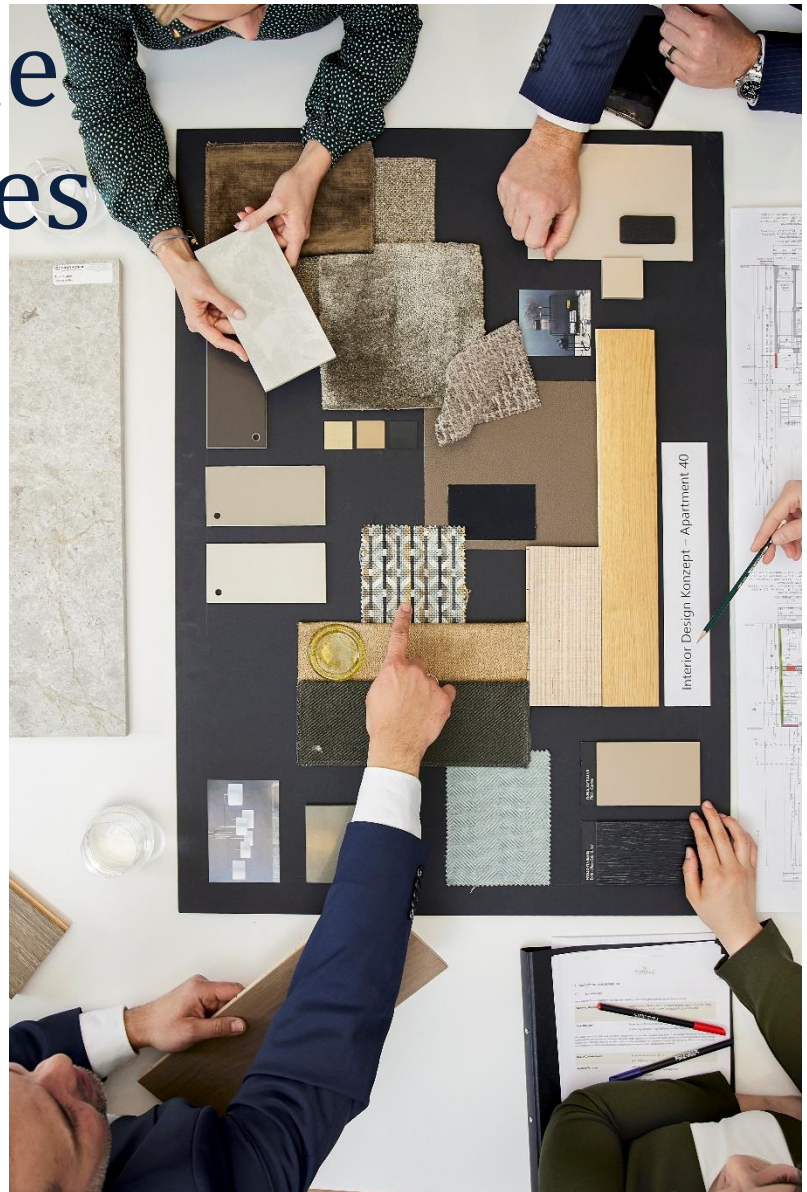


Werden Sie Teil unseres Teams!

TECHNIKER/IN
BAUMANAGEMENT (M/W/D)

VOLLZEIT (38,5 STUNDEN)



JOBAUSSCHREIBUNG

Beginn: ab sofort

Über die 3SI Immogroup

Die 3SI Immogroup ist ein seit drei Jahrzehnten am österreichischen Immobilienmarkt tätiges Familienunternehmen, das sich auf den Ankauf und die Entwicklung von Immobilien in Wien spezialisiert hat. Ein wesentlicher Schwerpunkt liegt in dem Erhalt und der hochwertigen Revitalisierung von Zinshäusern in Wien. Neben der Sanierung historischer Bausubstanz trägt die 3SI Immogroup als Bauträger seit Jahren auch aktiv zu nachhaltiger Wohnraumschaffung im Neubausegment bei.

Langjährige Erfahrung in der Immobilienentwicklung, hochgradige Expertise, erstklassige MitarbeiterInnen und ein Arbeitsumfeld, das von starkem Zusammenhalt und familiären Werten geprägt ist, stellen die soliden Eckpfeiler des Unternehmens dar.

Wir freuen uns darauf, auch Sie für eine Mitarbeit in unserem Unternehmen gewinnen zu können!

Per sofort wird folgende Position besetzt:

TechnikerIn Baumanagement (m/w/d)

Vollzeit

Wo Sie den Unterschied machen

Projektentwicklung:

- Unterstützung der Projektleitung bei der Planung, Koordination und Umsetzung von Projektaufgaben
- Detailausarbeitungen und Prüfung technischer Unterlagen in Zusammenarbeit mit Fachplanern
- Aufbereitung technischer und wirtschaftlicher Entscheidungsgrundlagen im Projektverlauf
- Erstellung von Besprechungsprotokollen und Aktenvermerken
- Baustellenbegehungen, Baufortschrittsfeststellungen und Qualitätskontrollen
- Erstellung von Ausschreibungsunterlagen sowie Bau- und Ausstattungsbeschreibungen
- Teilnahme an Planungs- und Baubesprechungen sowie Korrespondenz mit Projektbeteiligten
- Ablage und Projektdokumentation

Liegenschaftsmanagement (variable Tätigkeitsfelder):

- Wohnungsübergaben und Rückstellungen
 - Eigentümervertretung und Zustandskontrollen bei Vor-Ort-Terminen mit Versorgungsunternehmen und Hausverwaltungen
 - Zustandskontrollen von Liegenschaften und bautechnische Erhebung des Sanierungsbedarfs
 - Konzeptionierung und Betreuung von Wohnungssanierungen von der ersten Idee bis zur Fertigstellung in Abstimmung mit der Leitung Baumanagement
 - Bautechnische Betreuung von Mietobjekten, insbesondere bei Sanierungsbedarf oder Mieterwechsel
 - Bearbeitung bautechnischer Anfragen durch Hausverwaltungen, Aufbereitung von Entscheidungsgrundlagen für die Leitung Baumanagement oder Geschäftsführung und Entwicklung von Alternativen
-

Womit Sie uns begeistern

- Abgeschlossene Ausbildung im Bereich Baumanagement/Bauwesen (HTL, Uni, FH)
 - Mehrjährige Berufserfahrung im technischen Bereich (Bau-/Immobilienbranche) ausdrücklich gewünscht
 - Kenntnisse rechtlicher Rahmenbedingungen (z. B. Wiener Bauordnung, ÖNORM) von Vorteil
 - Erfahrung im Lean Construction Management von Vorteil
 - Gute EDV-Kenntnisse (MS Office, LCM, MS Project, AutoCAD, ArchiCAD)
 - Selbstständige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
 - Durchsetzungsvermögen und Kommunikationsstärke
 - Flexibilität bei der Arbeitszeitgestaltung
 - B-Führerschein
-

Ihre Vorteile bei uns

- Tätigkeiten in und mit einem kollegialen Team, das sich durch einen starken, familiären Zusammenhalt auszeichnet
 - Attraktive Entwicklungsperspektiven (z. B. Projektleitung)
 - Moderner Arbeitsplatz in zentraler Wiener City-Lage (vis-a-vis der Albertina) mit ausgezeichneter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie optimale Infrastruktur
 - Aktive Mitgestaltung und Weiterentwicklung zur Modernisierung der Prozesse in der Abteilung
 - Regelmäßige Mitarbeitererevents
-

Gehalt

Für diese Position liegt das Einstiegsgehalt im Jahr bei brutto € 2.900, -- (Vollzeitbasis). Eine Überzahlung ist je nach Qualifikation und Berufserfahrung möglich.

Im Sinne des GlBG wenden wir uns an alle Menschen gleichermaßen – unabhängig von Geschlecht, Alter, Herkunft oder Hintergrund.

Wenn Sie sich selbst als eine eigenverantwortlich und selbstständig agierende, kommunikative und vorausschauende Persönlichkeit beschreiben, die sich in dieser zentralen Position des Bauleitungs-Teams wohlfühlt und als Teamplayer ein kollegiales Klima schätzt, dann sind Sie im Team der 3SI Immogroup richtig. Bitte senden Sie Ihre Unterlagen an Frau Nicole Vecera (n.vecera@3si.at).

3SI Immogroup GmbH

Nicole Vecera
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien
n.vecera@3si.at
www.3si.at