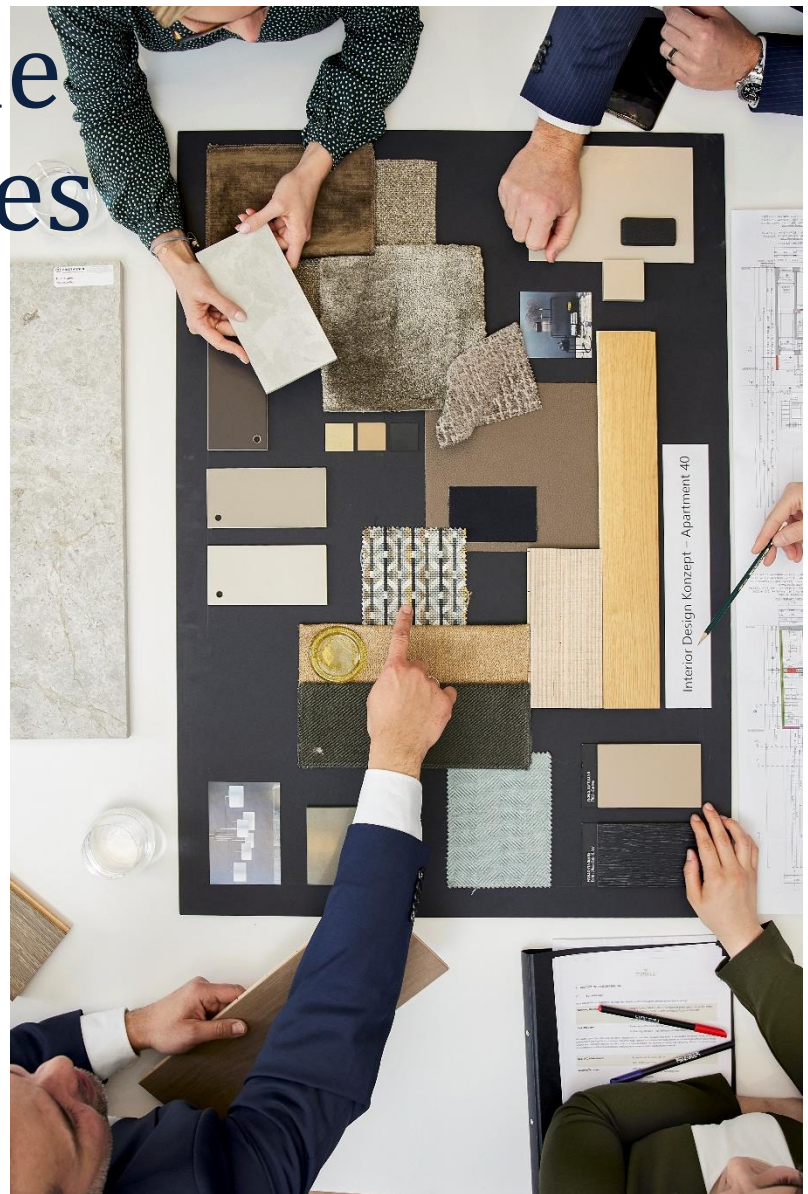


Werden Sie Teil unseres Teams!

TECHNIKER/IN
BAUMANAGEMENT

VOLLZEIT (38,5 STUNDEN)



JOB AUSSCHREIBUNG

Beginn: ab sofort

Über die 3SI Immogroup

Die 3SI Immogroup ist ein seit drei Jahrzehnten am österreichischen Immobilienmarkt tätiges Familienunternehmen, das sich auf den Ankauf und die Entwicklung von Immobilien in Wien spezialisiert hat. Ein wesentlicher Schwerpunkt liegt in dem Erhalt und der hochwertigen Revitalisierung von Zinshäusern in Wien. Neben der Sanierung historischer Bausubstanz trägt die 3SI Immogroup als Bauträger seit Jahren auch aktiv zu nachhaltiger Wohnraumschaffung im Neubausegment bei.

Langjährige Erfahrung in der Immobilienentwicklung, hochgradige Expertise, erstklassige MitarbeiterInnen und ein Arbeitsumfeld, das von starkem Zusammenhalt und familiären Werten geprägt ist, stellen die soliden Eckpfeiler des Unternehmens dar.

Ihr Herz schlägt für Immobilien? Werden Sie Teil unseres großartigen Teams – wir freuen uns auf Sie!

TechnikerIn Baumanagement

Vollzeit

Ihre Aufgaben

- Unterstützung Projektleitung/Leitung Baumanagement in allen Belangen
- Detailausarbeitungen zu techn. Problemstellungen in Zusammenarbeit mit den Fachplanern
- Aufbereitung von Entscheidungsgrundlagen im Projektgeschehen
- Mitwirkung beim Projektcontrolling
- Erstellung von Besprechungsprotokollen und Aktenvermerken
- Baustellenbegehungen, Baufortschrittsfeststellungen, Qualitätskontrollen
- Erstellung von Ausschreibungsunterlagen sowie Bau- & Ausstattungsbeschreibungen
- Prüfung von Unterlagen zum Projekt
- Teilnahme an Planungs- und Baubesprechungen
- Korrespondenz mit allen Projektbeteiligten
- Ablage und Projektdokumentation

Liegenschaftsmanagement (variable Tätigkeitsfelder)

- Wohnungsübergaben und -rückstellungen
- Eigentümervertretung bei Vor-Ort-Terminen mit Versorgungsunternehmen und Hausverwaltungen nach Erfordernis

- Bautechnische Betreuung von Mietobjekten bei Sanierungsbedarf bzw. Mieterwechsel
- Bearbeitung von Anfragen zu Liegenschaften bzw. bautechnischen Themen durch die Hausverwaltungen, Aufbereitung zur Entscheidung durch Leitung Baumanagement oder Geschäftsführung sowie, falls erforderlich, Ausarbeitung von Alternativen

Ihr Profil

- Abgeschlossene Ausbildung im Bereich Baumanagement/Bauwesen (HTL/FH)
 - Berufserfahrung im technischen Bereich (Bau-/Immobilienbranche) ausdrücklich gewünscht
 - Kenntnis rechtlicher Rahmenbedingungen (Wiener Bauordnung, ÖNORM Bauwesen, Bautechnik etc.)
 - Gute EDV-Kenntnisse (MS Office, MS Project, AutoCAD, ArchiCAD)
 - Selbstständige, organisierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
 - Durchsetzungskraft und Kommunikationsstärke
 - Bereitschaft zur Leistung von Überstunden
 - B-Führerschein
-

Unser Angebot

- Eine spannende und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem kollegialen Team, das sich durch familiäres Berufsklima und starken Zusammenhalt auszeichnet
 - Attraktive Entwicklungsperspektiven (Projektleitung)
 - Zentraler Standort im Herzen von Wien mit ausgezeichneter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie optimale Infrastruktur
 - Flexible Arbeitszeiten
 - Mitarbeiterorientierte Unternehmenskultur mit regelmäßigen Team-Events
 - Aus- & Weiterbildungsmöglichkeiten bei Bedarf
-

Gehalt

Diese Position ist abhängig von Erfahrung und Qualifikation mit einem monatlichen Bruttogehalt ab EUR 2.500, -- (Vollzeitbasis) dotiert. Die Bereitschaft zur Überzahlung ist je nach Qualifikation und Berufserfahrung ausdrücklich vorhanden. Im Sinne des GIBG wenden wir uns an Damen und Herren gleichermaßen.

Wenn Sie sich selbst als eine eigenverantwortlich und selbstständig agierende, kommunikative und vorausschauende Persönlichkeit beschreiben, die sich in dieser zentralen Position des Baumanagement-Teams wohlfühlt und als Teamplayer ein kollegiales Klima schätzt, dann sind Sie im wachsenden Team der

3SI Immogroup richtig. Persönliche Entwicklungsmöglichkeiten sind klar gegeben; mittelfristig ist die Entwicklung zum selbstständig agierenden Projektleiter möglich.

Wenn Sie eine langfristige, interessante Position in einer sehr erfolgreichen, von familiären Werten getragenen Unternehmensgruppe suchen, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung! Bitte senden Sie Ihre Unterlagen an die Leiterin der Personalabteilung, Frau Nicole Vecera (n.vecera@3si.at), die Sie bei weiteren Fragen gerne näher informiert.

3SI Immogroup GmbH

Nicole Vecera | Leitung Personalabteilung

Tegetthoffstraße 7

1010 Wien

n.vecera@3si.at

www.3si.at