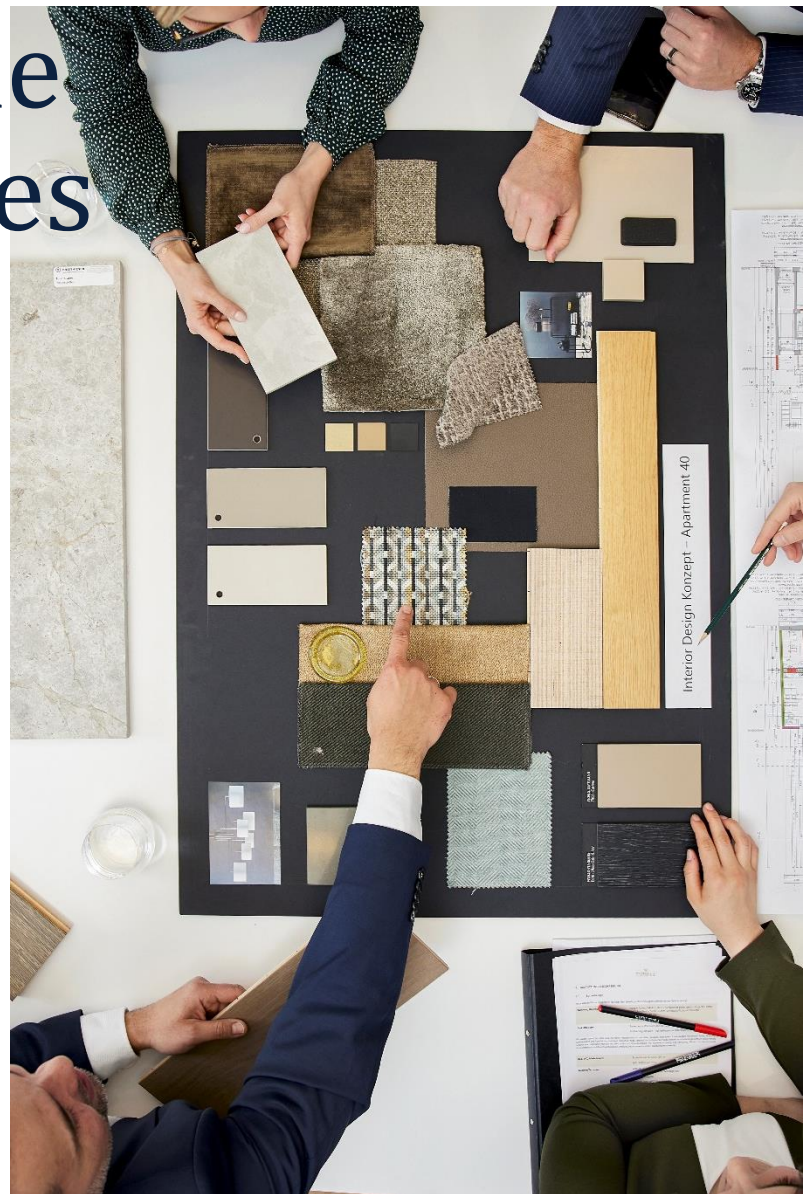


Werden Sie Teil unseres Teams!

TECHNIKER/IN
BAUMANAGEMENT

38,5 STUNDEN



JOBAUSSCHREIBUNG

Beginn: ab sofort

Über die 3SI Immogroup

Die 3SI Immogroup ist ein seit drei Generationen bestehendes Wiener Familienunternehmen, das sich auf die Revitalisierung und Entwicklung von Zinshäusern sowie den hochwertigen Ausbau von Dachböden spezialisiert hat. Neben der Sanierung historischer Bausubstanz trägt die 3SI Immogroup als Bauträger seit Jahren auch aktiv zu nachhaltiger Wohnraumschaffung im Neubausegment bei.

Darüber hinaus bildet die 3SI Immogroup die Holding für mehrere Firmen im Immobilien- und Tourismusbereich – ein abwechslungsreiches Aufgabengebiet ist Ihnen somit garantiert! Langjährige Erfahrung in den unterschiedlichen Sparten der Immobilienbranche, Expertise und professionelle Mitarbeiter, gepaart mit traditionellen Werten und gewachsenen Geschäftsbeziehungen, stellen die soliden Eckpfeiler unseres Erfolgs dar.

Ihr Herz schlägt für Immobilien? Werden Sie Teil unseres großartigen Teams – wir freuen uns auf Sie!

TechnikerIn Baumanagement

38,5 Stunden

Ihre Aufgaben

Projektentwicklung

- Unterstützung Projektleitung/Leitung Baumanagement in allen Belangen
 - Detailausarbeitungen zu techn. Problemstellungen in Zusammenarbeit mit den Fachplanern
 - Aufbereitung von Entscheidungsgrundlagen im Projektgeschehen
 - Mitwirkung beim Projektcontrolling
 - Erstellung von Besprechungsprotokollen und Aktenvermerken
 - Baustellenbegehungen, Baufortschrittsfeststellungen, Qualitätskontrollen
 - Erstellung von Ausschreibungsunterlagen sowie Bau- & Ausstattungsbeschreibungen
 - Prüfung von Unterlagen zum Projekt
 - Teilnahme an Planungs- und Baubesprechungen
 - Korrespondenz mit allen Projektbeteiligten
 - Ablage und Projektdokumentation
-

Liegenschaftsmanagement (variable Tätigkeitsfelder)

- Wohnungsübergaben und -rückstellungen
 - Eigentümerversammlung bei Vor-Ort-Terminen mit Versorgungsunternehmen und Hausverwaltungen nach Erfordernis
 - Zustandskontrollen und Erhebung Sanierungsbedarf von Liegenschaften
 - Konzeptionierung und Betreuung von Wohnungssanierungen von der ersten Idee bis zur Fertigstellung in Abstimmung mit der Leitung Baumanagement
 - Bautechnische Betreuung von Mietobjekten bei Sanierungsbedarf bzw. Mieterwechsel
 - Bearbeitung von Anfragen zu Liegenschaften bzw. bautechnischen Themen durch die Hausverwaltungen, Aufbereitung zur Entscheidung durch Leitung Baumanagement oder Geschäftsführung sowie, falls erforderlich, Ausarbeitung von Alternativen
-

Ihr Profil

- Abgeschlossene Ausbildung im Bereich Baumanagement/Bauwesen (HTL/FH)
 - Berufserfahrung im technischen Bereich (Bau-/Immobilienbranche) ausdrücklich gewünscht
 - Kenntnis rechtlicher Rahmenbedingungen (Wiener Bauordnung, ÖNORM Bauwesen, Bautechnik etc.)
 - Gute EDV-Kenntnisse (MS Office, MS Project, AutoCAD, ArchiCAD)
 - Selbstständige, organisierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
 - Durchsetzungskraft und Kommunikationsstärke
 - Bereitschaft zur Leistung von Überstunden
 - B-Führerschein
 - Eigener PKW
-

Unser Angebot

- Eine spannende und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem kollegialen Team, das sich durch familiäres Berufsklima und starken Zusammenhalt auszeichnet
 - Attraktive Entwicklungsperspektiven (Projektleitung)
 - Erstklassig gelegener und gut zu erreichender Arbeitsplatz (1010 Wien)
 - Flexible Arbeitszeiten
 - Mitarbeiterorientierte Unternehmenskultur mit regelmäßigen Team-Events
 - Aus- & Weiterbildungsmöglichkeiten bei Bedarf
 - Kaffee, Obst, Soft-Drinks und Süßes zur freien Entnahme
-

Wenn Sie sich selbst als eine eigenverantwortlich und selbstständig agierende, kommunikative und vorausschauende Persönlichkeit beschreiben, die sich in dieser zentralen Position des Baumanagement-Teams wohlfühlt und als Teamplayer ein kollegiales Klima schätzt, dann sind Sie im wachsenden Team der 3SI Immogroup richtig. Persönliche Entwicklungsmöglichkeiten sind klar gegeben; mittelfristig ist die Entwicklung zum selbstständig agierenden Projektleiter möglich.

Gehalt

Diese Position ist abhängig von Erfahrung und Qualifikation mit einem Bruttogehalt von EUR 2.500,- (Vollzeitbasis) dotiert. Die Bereitschaft zur Überzahlung ist je nach Qualifikation und Berufserfahrung **ausdrücklich** vorhanden. Im Sinne des GIBG wenden wir uns an Damen und Herren gleichermaßen.

Wenn Sie eine langfristige, interessante Position in einer sehr erfolgreichen, von familiären Werten getragenen Unternehmensgruppe suchen, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung! Bitte senden Sie Ihre Unterlagen an die Leiterin der Personalabteilung, Frau Nicole Vecera (n.vecera@3si.at), die Sie bei weiteren Fragen gerne näher informiert.

3SI Immogroup GmbH

Nicole Vecera | Leitung Personalabteilung

Tegetthoffstraße 7

1010 Wien

n.vecera@3si.at

www.3si.at