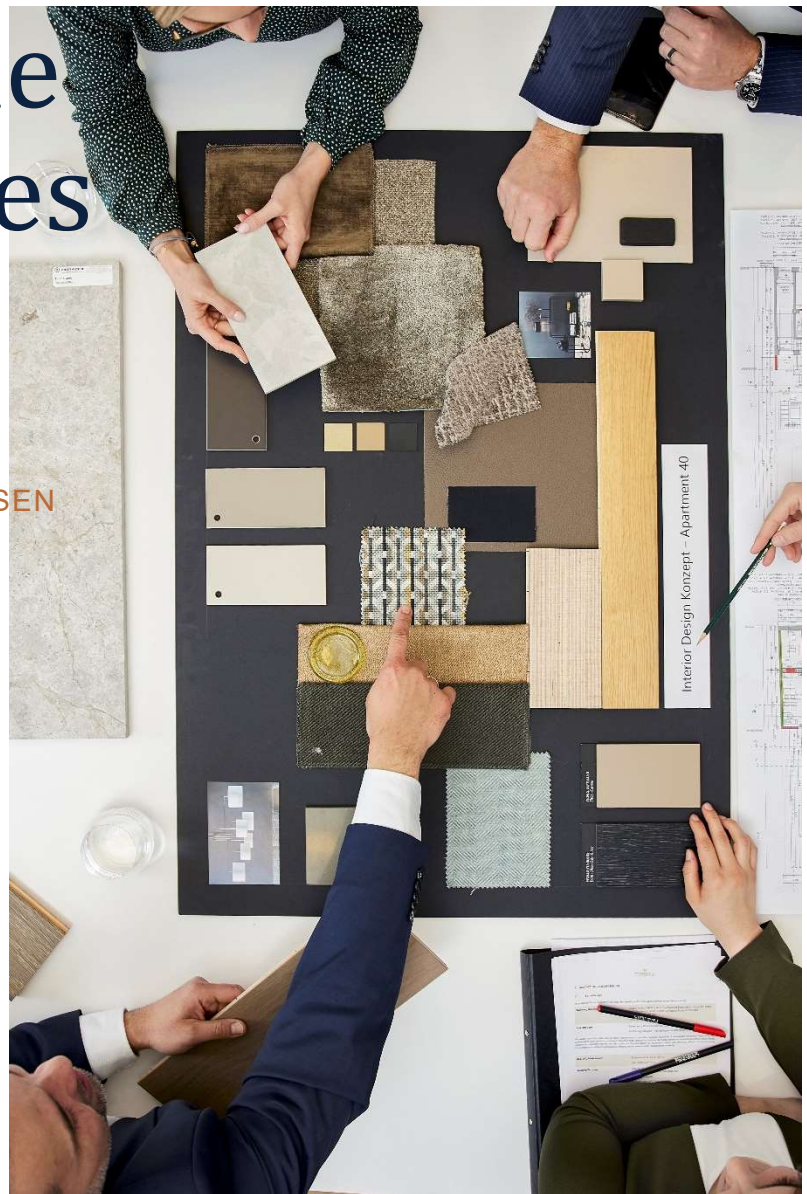


# Werden Sie Teil unseres Teams!

STUDENTISCHE HILFSKRAFT  
FÜR LIEGENSCHAFTS-ANALYSEN

AUF STUNDENBASIS /  
GERINGFÜGIGE ANSTELLUNG



JOBAUSSCHREIBUNG

**Beginn:** ab sofort

## Über die 3SI Immogroup

Die 3SI Immogroup ist ein seit drei Generationen bestehendes Wiener Familienunternehmen, das sich auf die Revitalisierung und Entwicklung von Zinshäusern sowie den hochwertigen Ausbau von Dachböden spezialisiert hat. Neben der Sanierung historischer Bausubstanz trägt die 3SI Immogroup als Bauträger seit Jahren auch aktiv zu nachhaltiger Wohnraumschaffung im Neubausegment bei.

Darüber hinaus bildet die 3SI Immogroup die Holding für mehrere Firmen im Immobilien- und Tourismusbereich – ein abwechslungsreiches Aufgabengebiet ist Ihnen somit garantiert! Langjährige Erfahrung in den unterschiedlichen Sparten der Immobilienbranche, Expertise und professionelle Mitarbeiter, gepaart mit traditionellen Werten und gewachsenen Geschäftsbeziehungen, stellen die soliden Eckpfeiler unseres Erfolgs dar.

Gesucht wird ab sofort eine/n StudentIn für 10-20 Stunden pro Woche für die planerische Mitarbeit bei der Neubauakquisition. Unter Ihre Aufgaben fallen die planerische Unterstützung von potentiellen Neubau-Liegenschaften, die Erstellung von Machbarkeitsstudien, die Erarbeitung von erzielbaren Bruttogeschossflächen, (Wohn-)Nutzflächen und Nebenflächen sowie die qualitative Bewertung der Ergebnisse. Ihre strukturierte Mitarbeit unterstützt im regelmäßigen Austausch mit dem Akquisitionsteam den Ankauf von neuen Projekten und ist somit ein wesentlicher Bestandteil für den zukünftigen Unternehmenserfolg.

Werden Sie Teil unseres großartigen Teams – wir freuen uns auf Sie!

---

## Studentische Hilfskraft für Liegenschafts-Analysen

Fokus Erstellung von Machbarkeitsstudien

*10-20 Stunden/Woche*

*Freier Dienstvertrag oder geringfügige Anstellung*

---

### Ihre Aufgaben

---

- Planerische Unterstützung bei der Neubau-Projektakquisition
  - Erstellung von Machbarkeitsstudien auf vordefinierten Liegenschaften basierend auf der aktuellen Flächenwidmung
  - Qualitative und quantitative Auswertung von möglichen Neubauprojekten als Entscheidungsgrundlagen im Akquisitionsprozess
-

## Ihr Profil

---

- Laufendes Hochschulstudium im Bauwesen (Architektur, Bauingenieurwesen, Raumplanung), HTL
  - Gute Kenntnisse in der Raumordnung und Flächenwidmung in Wien, idealerweise auch in Niederösterreich
  - Idealerweise Erfahrung in der Projektentwicklung
  - Sehr gute EDV-Kenntnisse (MS-Office, Archicad oder Ähnliches)
  - Teamfähigkeit und kommunikativ
  - Exakte, strukturierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- 

## Unser Angebot

---

- Mitarbeit im wachsenden Team eines Wiener Familien-Immobilienunternehmens
  - Erstklassig gelegener und gut zu erreichender Arbeitsplatz (1010 Wien) sowie die Möglichkeit im Homeoffice zu arbeiten
  - Flexible Arbeitszeiten
  - Mitarbeiterorientierte Unternehmenskultur mit regelmäßigen Team-Events
  - Junges und dynamisches Team, sehr gutes Betriebsklima
  - Selbständige und sinnvolle Arbeit
  - Sammlung von Arbeitserfahrung in einem etablierten und exzellent aufgestellten Unternehmen mit kurzen Entscheidungswegen
  - Langfristige Mitarbeit im Unternehmen möglich
  - Marktgerechte Bezahlung in Form eines Freien Dienstnehmer-Verhältnisses oder mittels geringfügiger Beschäftigung
  - Aus- & Weiterbildungsmöglichkeiten bei Bedarf
  - Kaffee, Obst, Soft-Drinks und Süßes zur freien Entnahme
- 

## Gehalt

---

Geringfügige Anstellung monatlich € 475,86 Brutto/Netto oder freier Dienstvertrag Stundensatz €10-15 netto nach Vereinbarung. Im Sinne des GIBG wenden wir uns an Damen und Herren gleichermaßen.

---

Wenn Sie an einer 10-20 Stunden pro Woche umfassenden Tätigkeit für die planerische Mitarbeit bei der Neubauakquisition interessiert sind, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung! Bitte senden Sie Ihre Unterlagen an die Leiterin der Personalabteilung, Frau Nicole Vecera ([n.vecera@3si.at](mailto:n.vecera@3si.at)), die Sie bei weiteren Fragen gerne näher informiert.

### **3SI Immogroup GmbH**

Nicole Vecera | Leitung Personalabteilung

Tegetthoffstraße 7

1010 Wien

[n.vecera@3si.at](mailto:n.vecera@3si.at)

[www.3si.at](http://www.3si.at)