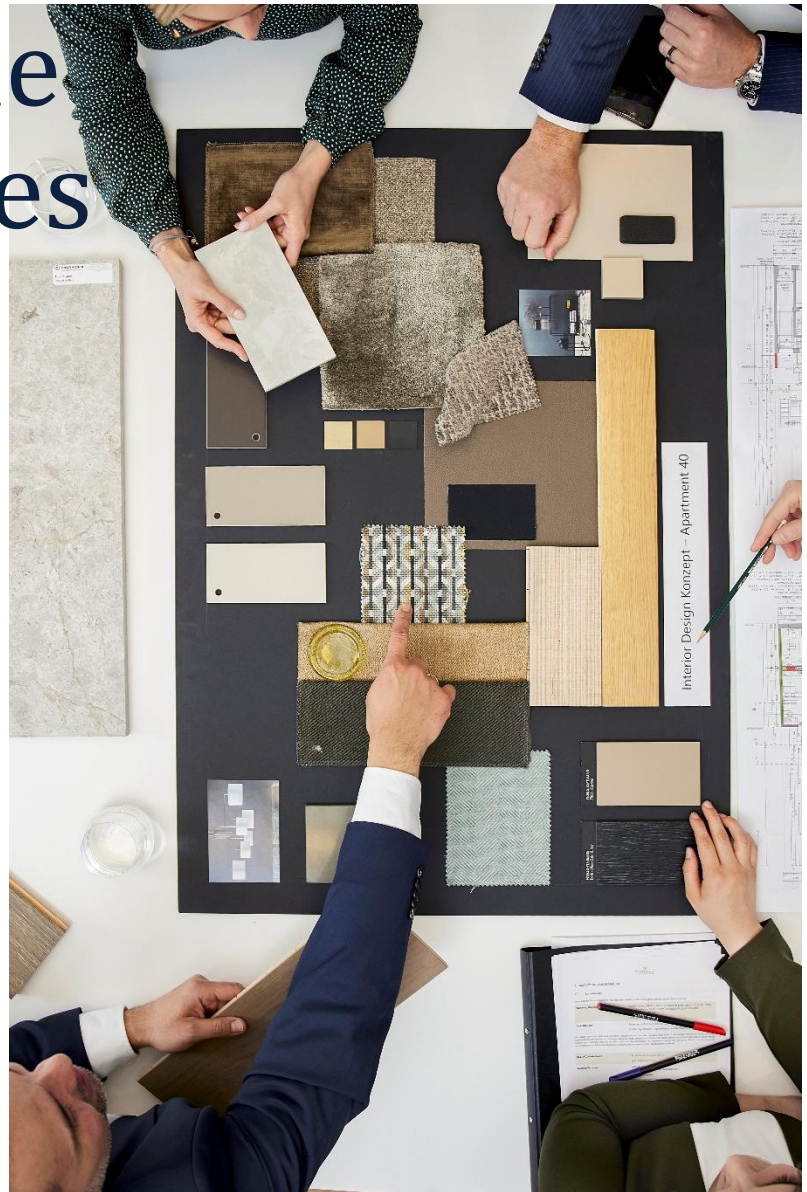


Werden Sie Teil unseres Teams!

PROJEKTLITERIN
BAUMANAGEMENT (M/W/D)

VOLLZEIT



JOBAUSSCHREIBUNG

Beginn: ab sofort

Über die 3SI Immogroup

Die 3SI Immogroup ist ein seit drei Jahrzehnten am österreichischen Immobilienmarkt tätiges Familienunternehmen, das sich auf den Ankauf und die Entwicklung von Immobilien in Wien spezialisiert hat. Ein wesentlicher Schwerpunkt liegt in dem Erhalt und der hochwertigen Revitalisierung von Zinshäusern in Wien. Neben der Sanierung historischer Bausubstanz trägt die 3SI Immogroup als Bauträger seit Jahren auch aktiv zu nachhaltiger Wohnraumschaffung im Neubausegment bei.

Langjährige Erfahrung in der Immobilienentwicklung, hochgradige Expertise, erstklassige MitarbeiterInnen und ein Arbeitsumfeld, das von starkem Zusammenhalt und familiären Werten geprägt ist, stellen die soliden Eckpfeiler des Unternehmens dar.

Unser Baumanagement begleitet Wohnbau- und Sanierungsprojekte von der Vorbereitung bis zur Übergabe. Dabei arbeiten Projektleitung, Technik, Assistenz und Einkauf eng mit externen Fachplanern und ausführenden Unternehmen zusammen.

Zur Verstärkung unseres Baumanagement-Teams suchen wir ab sofort:

Projektleiter:in Baumanagement (m/w/d)

Vollzeit

Womit Sie den Unterschied machen

- Leitung von Wohnbauprojekten (Neubau/Altbau), Wohnungssanierungen und Maßnahmen an Zinshaus-Allgemeinteilen von der Vorbereitung und Planung bis zur Übergabe und zum Projektabschluss
 - Steuerung und Abstimmung mit Konsulenten, Gewerken und Projektbeteiligten sowie Koordination der Bauausführung gemäß der jeweiligen Projektorganisation
 - Steuerung der Ausschreibungs- und Vergabeprozesse einschließlich technischer und wirtschaftlicher Angebotsprüfung, Vergabegesprächen und Aufbereitung von Vergabeentscheidungen für die zuständige Leitung
 - Fachliche Führung und Entwicklung des Projektteams
 - Verantwortung für Termine, Budgets und Qualitätsstandards einschließlich laufender Terminplanung, Kostenprognosen und geeigneter Maßnahmen bei Abweichungen
 - Prüfung und Bewertung von Rechnungen, Nachträgen sowie Mehr- und Minderkosten als Grundlage für projektbezogene Freigaben
 - Regelmäßige Berichterstattung zu Kosten, Terminen, Qualität und Risiken sowie Aufbereitung von Entscheidungen für die zuständige Leitung
 - Technische und wirtschaftliche Beratung in der Projektgestaltung und -abwicklung
 - Bauflächeneinwertungen und Kalkulationen in Form von Baukosten- und Sanierungsansätzen für Projektbewertungen sowie Kostenverfolgung.
 - Kundenbetreuung während der gesamten Projektlaufzeit sowie Mitwirkung bei der Nachbetreuung abgeschlossener Projekte.
 - Organisation und fachliche Begleitung von Abnahmen und Übergaben, Steuerung der Mängelbehebung sowie Sicherstellung vollständiger Abschlussunterlagen und eines geordneten kaufmännischen Projektabschlusses
-

Womit Sie uns begeistern

- Abgeschlossene bautechnische Ausbildung (HTL, FH oder Universität) oder eine vergleichbare Qualifikation
 - Mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung in der Projektleitung, Bauleitung oder örtlichen Bauaufsicht, vorzugsweise im Wohnbau, sowie Erfahrung in der eigenverantwortlichen Projektabwicklung
 - Erfahrung in der fachlichen Führung von Projektteams; Erfahrung mit Altbauprojekten von Vorteil
 - Fundierte Kenntnisse der relevanten baurechtlichen, technischen und vertraglichen Grundlagen (z. B. Wiener Bauordnung und einschlägige ÖNORMEN)
 - Sicherer Umgang mit EDV-Tools (MS Office, MS Project, MS Planner, LCMD)
 - Erfahrung im Lean Construction Management von Vorteil
 - Selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise mit Hands-on-Mentalität
 - Kommunikationsstärke, Durchsetzungsvermögen und Verhandlungssicherheit in Deutsch; Englischkenntnisse von Vorteil
 - B-Führerschein
-

Ihre Vorteile bei uns

- Abwechslungsreiche Aufgaben in spannenden regionalen Bauprojekten
 - Möglichkeit, Verantwortung von Anfang an zu übernehmen und Karrierewege zu entwickeln
 - Moderner Arbeitsplatz in zentraler Wiener City-Lage (vis-a-vis der Albertina) mit ausgezeichneter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie optimale Infrastruktur
 - Aktive Mitgestaltung und Weiterentwicklung zur Modernisierung der Prozesse in der Abteilung
 - Betriebliche Zusatzkrankenversicherung für unsere MitarbeiterInnen
 - Regelmäßige Mitarbeitererevents
-

Gehalt

Für diese Position liegt das monatliche **Brutto-Einstiegsgehalt bei € 5.000, --** (Vollzeitbasis). Eine Überzahlung ist je nach Qualifikation und Berufserfahrung möglich.

Im Sinne des GIBG wenden wir uns an alle Menschen gleichermaßen – unabhängig von Geschlecht, Alter, Herkunft oder Hintergrund.

Wenn Sie eigenverantwortlich und vorausschauend arbeiten und ein kollegiales Baumanagement-Team schätzen, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie Ihre Unterlagen an Frau Nicole Vecera (n.vecera@3si.at).

3SI Immogroup GmbH

Nicole Vecera

Tegetthoffstraße 7

1010 Wien

n.vecera@3si.at
www.3si.at