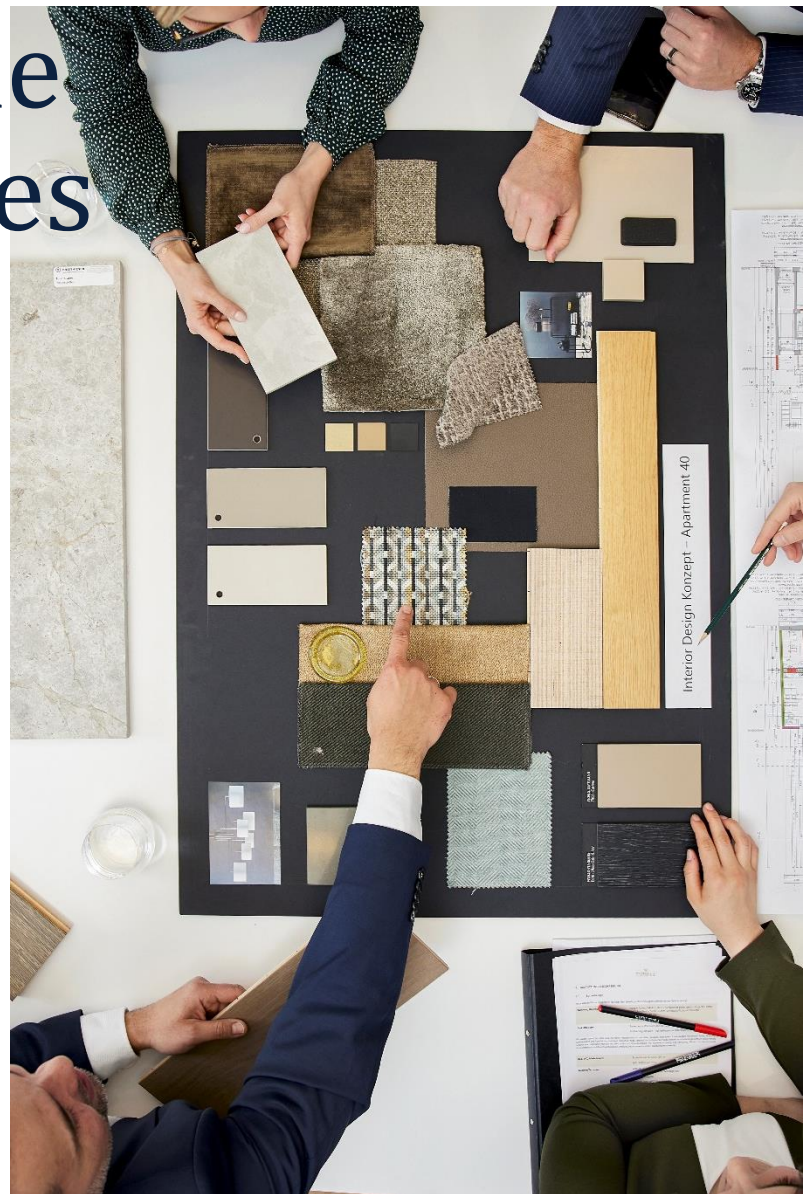


# Werden Sie Teil unseres Teams!

PROJEKTLEITER/IN  
BAUMANAGEMENT

VOLLZEIT (38,5 STUNDEN)



JOBAUSSCHREIBUNG

**Beginn:** ab sofort

## Über die 3SI Immogroup

Die 3SI Immogroup ist ein seit drei Jahrzehnten am österreichischen Immobilienmarkt tätiges Familienunternehmen, das sich auf den Ankauf und die Entwicklung von Immobilien in Wien spezialisiert hat. Ein wesentlicher Schwerpunkt liegt in dem Erhalt und der hochwertigen Revitalisierung von Zinshäusern in Wien. Neben der Sanierung historischer Bausubstanz trägt die 3SI Immogroup als Bauträger seit Jahren auch aktiv zu nachhaltiger Wohnraumschaffung im Neubausegment bei.

Langjährige Erfahrung in der Immobilienentwicklung, hochgradige Expertise, erstklassige MitarbeiterInnen und ein Arbeitsumfeld, das von starkem Zusammenhalt und familiären Werten geprägt ist, stellen die soliden Eckpfeiler des Unternehmens dar.

Ihr Herz schlägt für Immobilien? Werden Sie Teil unseres großartigen Teams – wir freuen uns auf Sie!

---

## ProjektleiterIn Baumanagement

---

*38,5 Stunden*

---

### Ihre Aufgaben

#### Projektentwicklung

---

- Planung und Projektleitung von Wohnbauprojekten im Neubau
  - Aktive Konsulten- und Gewerkeabklärung im Projekt
  - Fachliche Führung der KollegInnen im Projekt inkl. Betreuung hinsichtlich deren professioneller Weiterentwicklung
  - Aktives Steuern von Terminen, Kosten und Qualitäten
  - Technische, wirtschaftliche und organisatorische Bauberatung
  - Proaktives Projektgestalten in Bezug auf Bauflächenwertungen, Projektkalkulation, Projektentwicklung und Nachbetreuung
  - Kundenbetreuung
-

## Ihr Profil

---

- Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen, Architektur, Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation
  - Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung, Erfahrung in der Projektleitung und der Führung von Projektteams bei einem Bauträger (idealerweise Wohnbau)
  - Fundiertes Know-how und strukturiertes Kosten- und Terminmanagement
  - Hands on Mentalität
  - Kenntnis rechtlicher Rahmenbedingungen (Wiener Bauordnung, ÖNORM Bauwesen, Bautechnik etc.)
  - Gute EDV-Kenntnisse (MS Office, MS Project)
  - Selbstständige, organisierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
  - Durchsetzungskraft und Kommunikationsstärke
  - Verhandlungssichere Deutsch- und Englischkenntnisse
  - B-Führerschein
- 

## Unser Angebot

---

- Spannende, abwechslungsreiche Aufgaben rund um regionale Projekte in der Baubranche
  - Die Möglichkeit, von Beginn an Verantwortung zu übernehmen
  - Ein spannendes Arbeitsumfeld, das innovative Ideen und praktische Ansätze fördert
  - Attraktive Karrierewege in einem familiengeführten Unternehmen mit flachen Hierarchien
  - Zentraler Standort im Herzen von Wien mit ausgezeichneter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie optimale Infrastruktur
  - Flexible Arbeitszeiten
  - Aus- & Weiterbildungsmöglichkeiten bei Bedarf
  - Tätigkeiten in und mit einem kollegialen Team, das sich durch familiäres Berufsklima und starken Zusammenhalt auszeichnet
- 

Wenn Sie sich selbst als eine eigenverantwortlich und selbstständig agierende, kommunikative und vorausschauende Persönlichkeit beschreiben, die sich in dieser zentralen Position des Baumanagement-Teams wohlfühlt und als Teamplayer ein kollegiales Klima schätzt, dann sind Sie im wachsenden Team der 3SI Immogroup richtig.

## Gehalt

---

Für diese Position liegt das monatliche Brutto-Einstiegsgehalt bei € 5.000,00, -- (Vollzeitbasis). Die Bereitschaft zur Überzahlung ist je nach Qualifikation und Berufserfahrung ausdrücklich vorhanden. Im Sinne des GIBG wenden wir uns an Damen und Herren gleichermaßen.

---

Wenn Sie eine langfristige, interessante Position in einer sehr erfolgreichen, von familiären Werten getragenen Unternehmensgruppe suchen, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung! Bitte senden Sie Ihre Unterlagen an die Leiterin der Personalabteilung, Frau Nicole Vecera ([n.vecera@3si.at](mailto:n.vecera@3si.at)), die Sie bei weiteren Fragen gerne näher informiert.

**3SI Immogroup GmbH**

Nicole Vecera | Leitung Personalabteilung

Tegetthoffstraße 7

1010 Wien

[n.vecera@3si.at](mailto:n.vecera@3si.at)

[www.3si.at](http://www.3si.at)