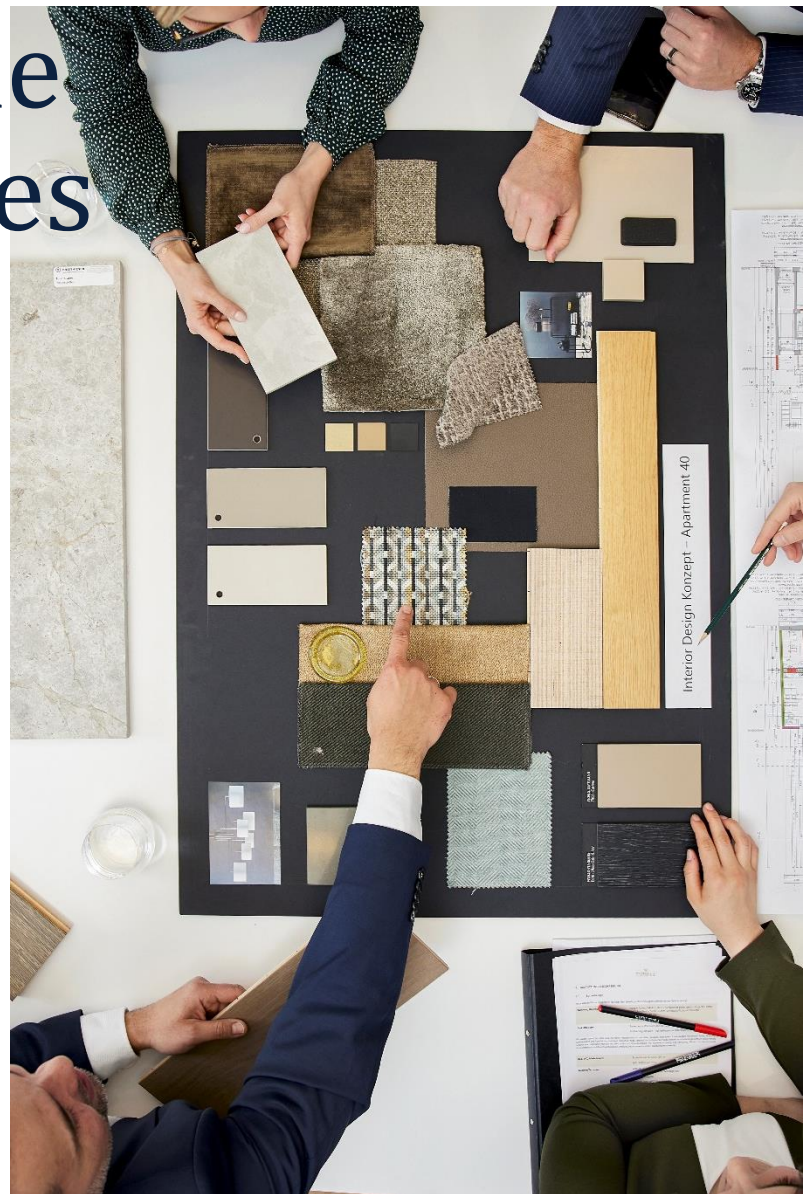


# Werden Sie Teil unseres Teams!

PROJEKTLEITER/IN  
BAUMANAGEMENT

38,5 STUNDEN



JOBAUSSCHREIBUNG

**Beginn:** ab sofort

## Über die 3SI Immogroup

Die 3SI Immogroup ist ein seit drei Generationen bestehendes Wiener Familienunternehmen, das sich auf die Revitalisierung und Entwicklung von Zinshäusern sowie den hochwertigen Ausbau von Dachböden spezialisiert hat. Neben der Sanierung historischer Bausubstanz trägt die 3SI Immogroup als Bauträger seit Jahren auch aktiv zu nachhaltiger Wohnraumschaffung im Neubausegment bei.

Darüber hinaus bildet die 3SI Immogroup die Holding für mehrere Firmen im Immobilien- und Tourismusbereich – ein abwechslungsreiches Aufgabengebiet ist Ihnen somit garantiert! Langjährige Erfahrung in den unterschiedlichen Sparten der Immobilienbranche, Expertise und professionelle Mitarbeiter, gepaart mit traditionellen Werten und gewachsenen Geschäftsbeziehungen, stellen die soliden Eckpfeiler unseres Erfolgs dar.

Ihr Herz schlägt für Immobilien? Werden Sie Teil unseres großartigen Teams – wir freuen uns auf Sie!

---

# ProjektleiterIn Baumanagement

---

*38,5 Stunden*

---

## Ihre Aufgaben

### Projektentwicklung

---

- Planung und Projektleitung von Wohnbauprojekten im Alt-, Neu – und Dachgeschossausbau
  - Aktive Konsulten- und Gewerkeklärung im Projekt
  - Fachliche Führung der KollegInnen im Projekt inkl. Betreuung hinsichtlich deren professioneller Weiterentwicklung
  - Aktives Steuern von Terminen, Kosten und Qualitäten
  - Technische, wirtschaftliche und organisatorische Bauberatung
  - Proaktives Projektgestalten in Bezug auf Bauflächenwertungen, Projektkalkulation, Projektentwicklung und Nachbetreuung
  - Kundenbetreuung
  - Sonderwunsch- & Gewährleistungsabwicklung
-

## Ihr Profil

---

- Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen, Architektur oder eine vergleichbare Qualifikation
  - Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Projektmanagement von Bauprojekten, Erfahrung in der Projektleitung und der Führung von Projektteams; idealerweise aus der Branche Wohnbau
  - Fundiertes Know-how einschlägiger Projektsteuerungs-Leistungsbilder
  - Verhandlungssichere Deutsch- und Englischkenntnisse
  - Hohe Beratungskompetenz sowie Einsatzfreudigkeit
  - Kenntnis rechtlicher Rahmenbedingungen (Wiener Bauordnung, ÖNORM Bauwesen, Bautechnik etc.)
  - Gute EDV-Kenntnisse (MS Office, MS Project, AutoCAD, ArchiCAD)
  - Selbstständige, organisierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
  - Durchsetzungskraft und Kommunikationsstärke
  - Bereitschaft zur Leistung von Überstunden
  - B-Führerschein
- 

## Unser Angebot

---

- Spannende, abwechslungsreiche Aufgaben rund um regionale Projekte in der Baubranche
  - Die Möglichkeit, von Beginn an Verantwortung zu übernehmen
  - Ein spannendes Arbeitsumfeld, das innovative Ideen und praktische Ansätze fördert
  - Attraktive Karrierewege in einem familiengeführten Unternehmen mit flachen Hierarchien  
Zentraler Standort im Herzen von Wien mit ausgezeichneter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie optimale Infrastruktur
  - Tätigkeit in und mit einem kollegialen Team, das sich durch familiäres Berufsklima und starken Zusammenhalt auszeichnet
  - Flexible Arbeitszeiten
  - Aus- & Weiterbildungsmöglichkeiten bei Bedarf
- 

Wenn Sie sich selbst als eine eigenverantwortlich und selbstständig agierende, kommunikative und vorausschauende Persönlichkeit beschreiben, die sich in dieser zentralen Position des Baumanagement-Teams wohlfühlt und als Teamplayer ein kollegiales Klima schätzt, dann sind Sie im wachsenden Team der 3SI Immogroup richtig.

## Gehalt

---

Für diese Position liegt das Brutto-Einstiegsgehalt bei € 5.000,00, -- (Vollzeitbasis) dotiert. Die Bereitschaft zur Überzahlung ist je nach Qualifikation und Berufserfahrung ausdrücklich vorhanden. Im Sinne des GIBG wenden wir uns an Damen und Herren gleichermaßen.

---

Wenn Sie eine langfristige, interessante Position in einer sehr erfolgreichen, von familiären Werten getragenen Unternehmensgruppe suchen, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung! Bitte senden Sie Ihre Unterlagen an die Leiterin der Personalabteilung, Frau Nicole Vecera ([n.vecera@3si.at](mailto:n.vecera@3si.at)), die Sie bei weiteren Fragen gerne näher informiert.

### **3SI Immogroup GmbH**

Nicole Vecera | Leitung Personalabteilung

Tegetthoffstraße 7

1010 Wien

[n.vecera@3si.at](mailto:n.vecera@3si.at)

[www.3si.at](http://www.3si.at)