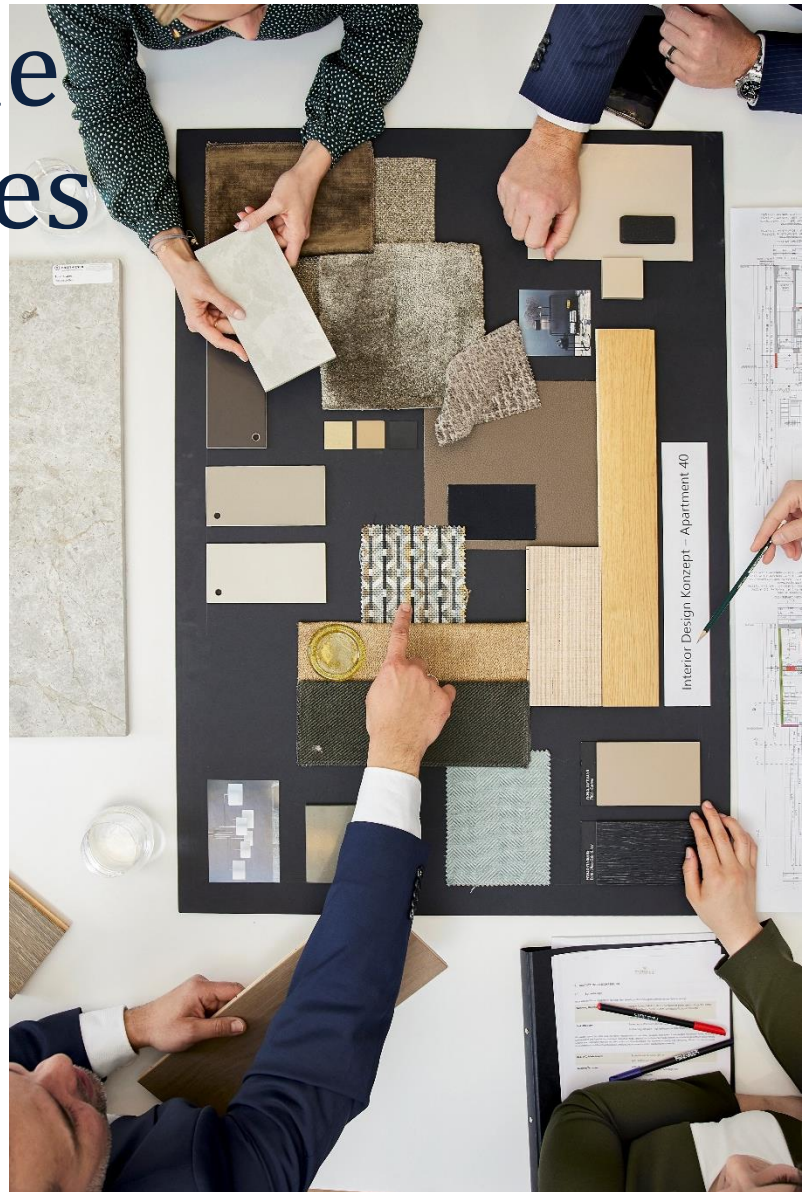


# Werden Sie Teil unseres Teams!

GEWERBEMAKLER/IN  
(M/W/D)

VOLLZEIT (40 STUNDEN)



JOBAUSSCHREIBUNG

**Beginn:** ab sofort

## Über die 3SI Makler

Die 3SI Makler GmbH ist ein führendes Wiener Immobilienunternehmen mit Fokus auf hochwertige Wohn- und Anlageimmobilien. Unser Anspruch: Qualität, Verlässlichkeit und persönliche Betreuung – vom ersten Gespräch bis zum Vertragsabschluss.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir eine engagierte, erfahrene und eigenständige Persönlichkeit für den Bereich **Gewerbeimmobilien**.

Wir freuen uns darauf, auch Sie für eine Mitarbeit in unserem Unternehmen gewinnen zu können!

Per sofort wird folgende Position besetzt:

---

### GewerbemaklerIn (m/w/d)

---

*Vollzeit*

---

## Wo Sie den Unterschied machen

- 
- Vermittlung und Vermarktung von Gewerbeimmobilien (Büros, Geschäftslokale, Zinshäuser, Gewerbegrundstücke)
  - Eigenständige Betreuung von Eigentümern, Investoren und Mietinteressenten
  - Markt- und Standortanalysen, Objektaufbereitung und Preisermittlung
  - Erstellung von Exposés, Vermarktungskonzepten und Präsentationsunterlagen
  - Begleitung von Besichtigungen, Vertragsverhandlungen und Übergaben
  - Aufbau und Pflege eines persönlichen Netzwerks im Gewerbesektor
- 

## Womit Sie uns begeistern

- 
- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, idealerweise mit Schwerpunkt Immobilien
  - Mehrjährige Berufserfahrung im Gewerbe- und Investmentbereich von Vorteil
  - Fundierte Marktkenntnisse und Verhandlungsgeschick
  - Gepflegtes, professionelles Auftreten und Freude am Kundenkontakt
  - Eigenständige, strukturierte Arbeitsweise mit hohem Qualitätsanspruch
  - Sehr gute Deutschkenntnisse, Englischkenntnisse von Vorteil
-

## Ihre Vorteile bei uns

---

- Eine verantwortungsvolle, abwechslungsreiche Tätigkeit in einem erfolgreichen Wiener Immobilienunternehmen
  - Bestehender Kundenstamm und attraktive Objekte im Bestand
  - Moderne Arbeitsmittel und effiziente digitale Prozesse
  - Leistungsorientierte Entlohnung mit überdurchschnittlichen Provisionsmöglichkeiten
  - Ein motiviertes, wertschätzendes Team und flache Hierarchien
  - Regelmäßige Mitarbeitererevents
- 

## Leistung, die sich auszahlt

---

Für diese Position gilt ein monatliches Fixum nach Qualifikation und Absprache, mindestens aber brutto € 1.500,00 (Vollzeit), eine deutliche Überzahlung sowie attraktive Provisionsregelungen sind je nach Erfolg selbstverständlich.

Im Sinne des GIBG wenden wir uns an alle Menschen gleichermaßen – unabhängig von Geschlecht, Alter, Herkunft oder Hintergrund.

---

Wenn Sie den Wiener Immobilienmarkt lieben, ein gutes Gespür für Menschen und Werte haben und Freude an Erfolg und Eigenverantwortung mitbringen, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung! Bitte senden Sie Ihre Unterlagen an Frau Sabrina Walczak ([s.walczak@3si.at](mailto:s.walczak@3si.at)).

### **3SI Makler GmbH**

Sabrina Walczak  
Tegetthoffstraße 7  
1010 Wien  
[s.walczak@3si.at](mailto:s.walczak@3si.at)  
[www.3si.at](http://www.3si.at)