

VERKAUFSPREISE

Elidagasse 26, 1220 Wien

Haus	Ebene	Top	Wnfl (ca.)	Balkon/Terrasse (ca.)	Garten (ca.)	Keller (PA)	GESAMT	
H1	EG	Top 1.1	48,09	18,23	77,53	3,21	147,06	
H1	EG	Top 1.2	verkauft					
H1	EG	Top 1.3	50,34	19,60	27,19	3,21	100,34	
H1	OG	Top 1.4	61,22	9,03	-	2,99	73,24	
H1	OG	Top 1.5	60,67	11,16	-	3,00	74,83	
H1	OG	Top 1.6	61,57	7,33	-	3,21	72,11	
H1	DG	Top 1.7	45,23	24,24	-	3,21	72,68	
H1	DG	Top 1.8	49,62	24,19	-	3,21	77,02	
H1	DG	Top 1.9	50,63	19,86	-	1,00	71,49	
H2	EG	Top 2.1	verkauft					
H2	EG	Top 2.2	verkauft					
H2	EG	Top 2.2	51,85	7,25	52,28	3,03	114,41	
H2	EG	Top 2.3	58,43	9,28	-	3,03	70,74	
H2	OG	Top 2.4	68,49	6,00	-	3,03	77,52	
H2	OG	Top 2.5	61,91	8,85	-	4,01	74,77	
H2	OG	Top 2.6	44,37	20,11	-	4,01	68,49	
H2	DG	Top 2.7	47,98	24,74	-	3,25	75,97	
H2	DG	Top 2.8	51,99	15,61	-	3,53	71,13	
Stellplatz (Tiefgarage)								

Eigennutzung
schlüsselfertig
364 000,00
448 000,00
444 000,00
451 000,00
491 000,00
358 000,00
429 000,00
462 000,00
415 000,00
473 000,00
544 000,00
488 000,00
419 000,00
444 000,00
462 000,00
€ 35 000,00

Vorsorge (Netto)
schlüsselfertig
335 000,00
419 000,00
410 000,00
416 000,00
457 000,00
398 000,00
432 000,00
381 000,00
440 000,00
506 000,00
453 000,00
391 000,00
414 000,00
428 000,00
€ 32 000,00
zzgl. 20% Ust.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Flächenangaben bis zur Baufertigstellung (endgültiger Bestandsplan) noch ändern können.

Die Preise gelten ab 01.01.2025