

# VERKAUFSPREISE

Elidagasse 26, 1220 Wien

| Haus | Ebene | Top      | Wnfl (ca.) | Balkon/Terrasse (ca.) | Garten (ca.)            | Keller (PA) | GESAMT      | Eigennutzung    | Vorsorge (Netto) |
|------|-------|----------|------------|-----------------------|-------------------------|-------------|-------------|-----------------|------------------|
|      |       |          |            |                       |                         |             |             | schlüsselfertig | schlüsselfertig  |
| H1   | EG    | Top 1.1  |            |                       | verkauft                |             |             |                 |                  |
| H1   | EG    | Top 1.2  |            |                       | verkauft                |             |             |                 |                  |
| H1   | EG    | Top 1.3  | 50,40      | 12,47                 | 36,65                   | 3,21        | 102,73      | 448 000,00      | 420 000,00       |
| H1   | OG    | Top 1.4  | 61,16      | 8,48                  | -                       | 2,99        | 72,63       | 444 000,00      | 409 000,00       |
| H1   | OG    | Top 1.5  | 60,62      | 11,16                 | -                       | 2,83        | 74,61       | 451 000,00      | 416 000,00       |
| H1   | OG    | Top 1.6  | 61,57      | 7,33                  | -                       | 2,83        | 71,73       | 491 000,00      | 459 000,00       |
| H1   | DG    | Top 1.7  | 45,20      | 23,67                 | -                       | 3,21        | 72,08       | 358 000,00      | 329 000,00       |
| H1   | DG    | Top 1.8  | 49,47      | 23,39                 | -                       | 2,83        | 75,69       | 429 000,00      | 399 000,00       |
| H1   | DG    | Top 1.9  |            | verkauft              |                         |             |             |                 |                  |
| H2   | EG    | Top 2.1a |            | verkauft              |                         |             |             |                 |                  |
| H2   | EG    | Top 2.1b |            | verkauft              |                         |             |             |                 |                  |
| H2   | EG    | Top 2.2  | 51,85      | 6,67                  | 54,26                   | 3,03        | 115,81      | 415 000,00      | 385 000,00       |
| H2   | OG    | Top 2.3  | 58,42      | 8,69                  | -                       | 3,03        | 70,14       | 473 000,00      | 439 000,00       |
| H2   | OG    | Top 2.4  |            | verkauft              |                         |             |             |                 |                  |
| H2   | OG    | Top 2.5  | 61,91      | 8,34                  | -                       | 2,82        | 73,07       | 488 000,00      | 452 000,00       |
| H2   | DG    | Top 2.6  | 44,32      | 19,27                 | -                       | 4,01        | 67,60       | 419 000,00      | 391 000,00       |
| H2   | DG    | Top 2.7  | 47,82      | 24,69                 | -                       | 3,25        | 75,76       | 444 000,00      | 413 000,00       |
| H2   | DG    | Top 2.7V |            | verkauft              |                         |             |             |                 |                  |
| H2   | DG    | Top 2.8  | 51,92      | 15,32                 | -                       | 3,53        | 70,77       | 462 000,00      | 429 000,00       |
|      |       |          |            |                       | Stellplatz (Tiefgarage) |             | € 35 000,00 | € 32 000,00     |                  |
|      |       |          |            |                       |                         |             |             | zzgl. 20% Ust.  |                  |

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Flächenangaben bis zur Baufertigstellung (endgültiger Bestandsplan) noch ändern können.

Die Preise gelten ab 01.01.2026