

VERKAUFSPREISE

Elidagasse 26, 1220 Wien

| Haus | Ebene | Top | Wnfl (ca.) | Balkon/Terrasse (ca.) | Garten (ca.) | Keller (PA) | GESAMT |
|------|-------|----------|------------|-----------------------|--------------|--------------------------------|--------|
| H1 | EG | Top 1.1 | verkauft | | | | |
| H1 | EG | Top 1.2 | verkauft | | | | |
| H1 | EG | Top 1.3 | 50,40 | 12,47 | 36,65 | 3,21 | 102,73 |
| H1 | OG | Top 1.4 | 61,16 | 8,48 | - | 2,99 | 72,63 |
| H1 | OG | Top 1.5 | 60,62 | 11,16 | - | 2,83 | 74,61 |
| H1 | OG | Top 1.6 | 61,57 | 7,33 | - | 2,83 | 71,73 |
| H1 | DG | Top 1.7 | 45,20 | 23,67 | - | 3,21 | 72,08 |
| H1 | DG | Top 1.8 | 49,47 | 23,39 | - | 2,83 | 75,69 |
| H1 | DG | Top 1.9 | verkauft | | | | |
| H2 | EG | Top 2.1a | verkauft | | | | |
| H2 | EG | Top 2.1b | verkauft | | | | |
| H2 | EG | Top 2.2 | 51,85 | 6,67 | 54,26 | 3,03 | 115,81 |
| H2 | OG | Top 2.3 | 58,42 | 8,69 | - | 3,03 | 70,14 |
| H2 | OG | Top 2.4 | verkauft | | | | |
| H2 | OG | Top 2.5 | 61,91 | 8,34 | - | 2,82 | 73,07 |
| H2 | DG | Top 2.6 | 44,32 | 19,27 | - | 4,01 | 67,60 |
| H2 | DG | Top 2.7 | 47,82 | 24,69 | - | 3,25 | 75,76 |
| H2 | DG | Top 2.7V | verkauft | | | | |
| H2 | DG | Top 2.8 | 51,92 | 15,32 | - | 3,53 | 70,77 |
| | | | | | | Stellplatz (Tiefgarage) | |

| Eigennutzung schlüsselfertig |
|---------------------------------|
| |
| |
| 448 000,00 |
| 444 000,00 |
| 451 000,00 |
| 491 000,00 |
| 358 000,00 |
| 429 000,00 |
| |
| |
| |
| 415 000,00 |
| 473 000,00 |
| |
| 488 000,00 |
| 419 000,00 |
| 444 000,00 |
| |
| 462 000,00 |
| € 35 000,00 |

| Vorsorge (Netto) schlüsselfertig |
|-------------------------------------|
| |
| |
| 420 000,00 |
| 409 000,00 |
| 416 000,00 |
| 459 000,00 |
| 329 000,00 |
| 399 000,00 |
| |
| |
| |
| 385 000,00 |
| 439 000,00 |
| |
| 452 000,00 |
| 391 000,00 |
| 413 000,00 |
| |
| 429 000,00 |
| € 32 000,00 |
| zzgl. 20% Ust. |

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Flächenangaben bis zur Baufertigstellung (endgültiger Bestandsplan) noch ändern können.

Die Preise gelten ab 01.01.2026