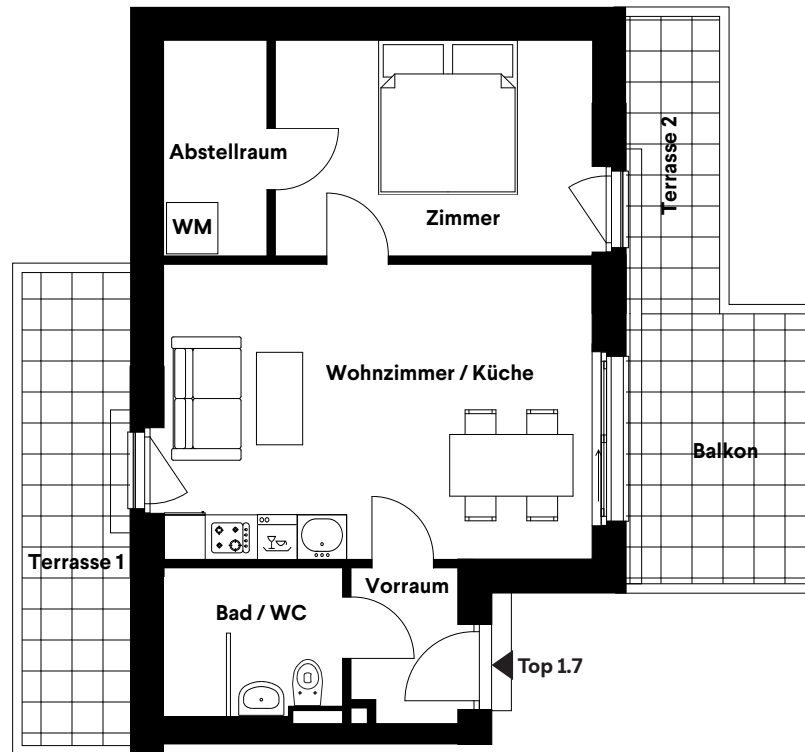




Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

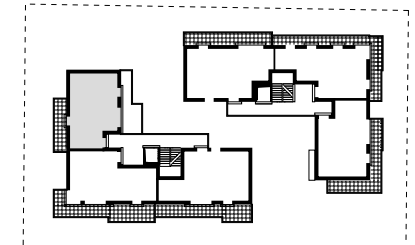
# Elidagasse 26, 1220 Wien



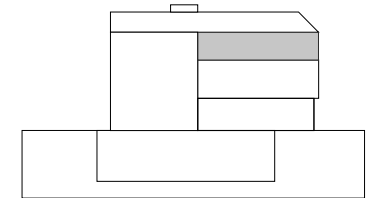
Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand September 2022.

## TOP 7 , HAUS 1, DG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



Vorraum	ca. 3,01 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 22,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 11,72 m <sup>2</sup>
Bad / WC	ca. 4,59 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	ca. 9,75 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	ca. 5,46 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 9,03 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 3,95 m <sup>2</sup>

