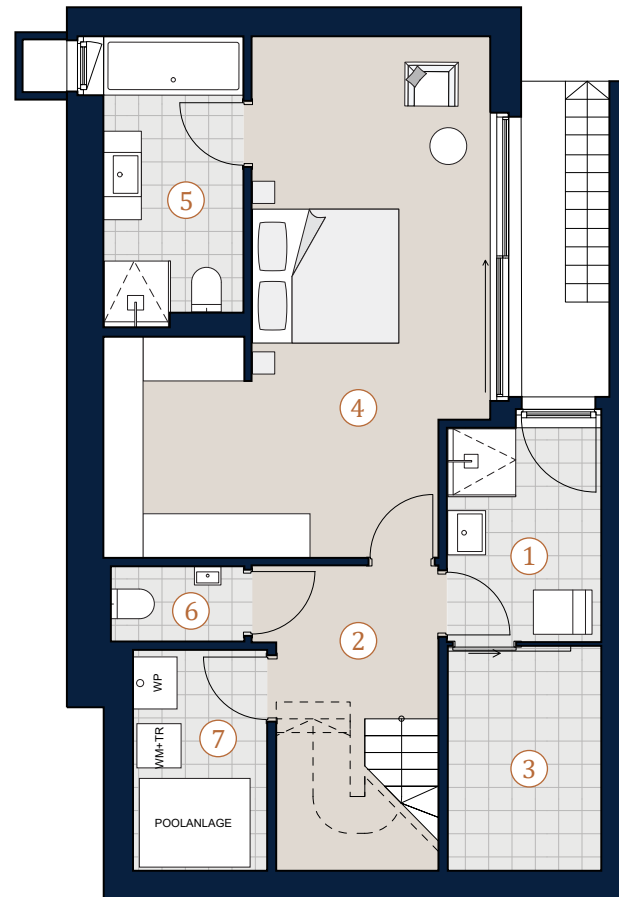


## Hackenbergweg 43 1190 Wien

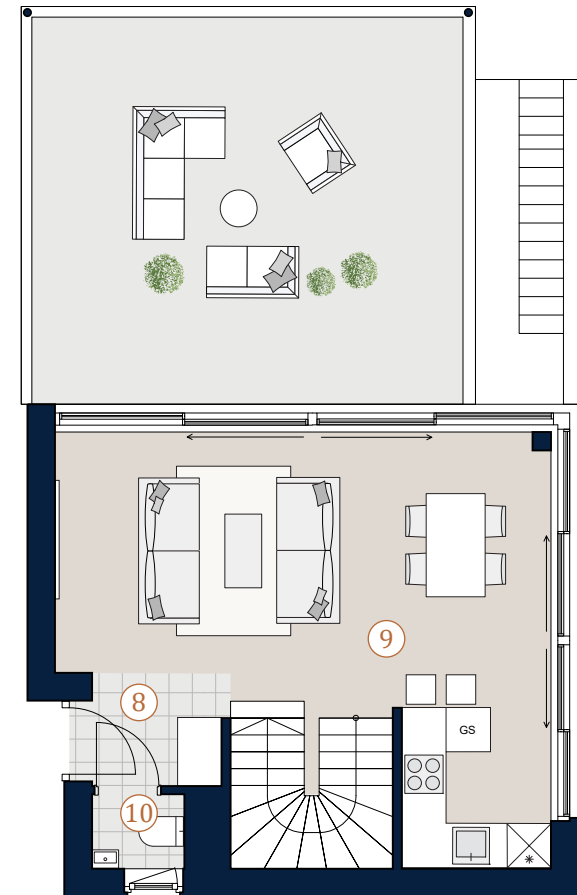
Villa 4 • UG, EG

**Nutzfläche** 126,07 m<sup>2</sup>  
**Terrasse** 32,25 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 6,67 m<sup>2</sup>

1	Ruhebereich	5,86 m <sup>2</sup>
2	Stiegenhaus	8,87 m <sup>2</sup>
3	Sauna	6,11 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	26,48 m <sup>2</sup>
5	Bad	6,98 m <sup>2</sup>
6	WC	1,77 m <sup>2</sup>
7	Technikraum	5,33 m <sup>2</sup>
8	Gang	2,59 m <sup>2</sup>
9	Wohnküche	27,64 m <sup>2</sup>
10	WC	1,22 m <sup>2</sup>



Untergeschoß



Erdgeschoß

A4 | M 1:100



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2021