

# Bau- und Ausstattungs- Beschreibung

EINSIEDLERGASSE 27  
1050 WIEN  
ALLGEMEIN



# 1. Versorgung und Entsorgung

<p>1.1 Wasserversorgung</p>	<p>Die Wasserversorgung erfolgt durch die neu errichteten Wasserteigleitungen angeschlossen an das Versorgungsnetz von „Wiener Wasser“.</p> <p>Die Zähleinrichtung befindet sich im Kellergeschoss.</p>
<p>1.2 Gasversorgung</p>	<p>Die Gasversorgung erfolgt durch die neu herzustellenden Hausgasleitung im Keller.</p>
<p>1.3 Stromversorgung</p>	<p>Die Stromversorgung erfolgt aus dem Netz der Wien Energie. Die gesamte Elektrosteigleitung des Hauses wurden im Zuge der Sanierung erneuert.</p>
<p>1.4 Telefonanschluss Festnetz(A1)</p>	<p>Die Telefonleitungen im Haus wurden im Zuge der Sanierung erneuert. Eine Unterputz Dose samt Leerverrohrung und Kabeleinzug ist in jedem Wohnzimmer vorbereitet.</p>
<p>1.5 Magenta</p>	<p>Die UPC Leitungen im Haus wurden im Zuge der Sanierung erneuert. Eine Unterputz Dose samt Leerverrohrung und Kabeleinzug ist in jedem Wohn- bzw. Schlafzimmer vorbereitet.</p>
<p>1.6 Abwasser</p>	<p>Die Entsorgung sämtlicher Fäkalabwässer erfolgt über die bestehenden bzw. neue errichteten Ablaufleitungen- und -stränge und werden in den bestehenden Hauskanal geleitet.</p>
<p>1.7 Müllentsorgung</p>	<p>Die Müllentsorgung erfolgt über im Objekt vorhandenen Müllgefäße der MA 48, welche im Hof situiert sind.</p>
<p>1.8 Videosprechanlage mit Türöffner</p>	<p>Die Sprechanlage wird im Zuge der Sanierung durch eine Videosprechanlage erneuert.</p>
<p>1.9 Haussatellit</p>	<p>Ein Haussatellit wird montiert. Jeweils ein Anschluss pro Wohneinheit.</p>
<p>1.10 Stiegenhaus</p>	<p>Das gesamte Stiegenhaus wird nach dem teilweisen Einzug von Rigips Decken gespachtelt, genetzt und gestrichen.</p>
<p>1.11 Verfliesung Altbestand</p>	<p>Im gesamten Stiegenhaus Bereich bei den Podesten und Gangflächen werden neue Fliesen Feinsteinzeug verlegt</p> <p>Typ: 20 x 20 l'argilla JUGENDSTIL Dekor Merida inkl. Dekor (Ecken u. Bordüre)</p>
<p>1.12 Stiegenhausbeleuchtung</p>	<p>Die Stiegenhaus Beleuchtung wird im gesamten Haus erneuert wobei im Eingangsbereich Luster und Wandleuchten verwendet werden.</p> <p>In den Regelgeschossen sowie im Gangbereich zwischen den einzelnen Stockwerken werden Deckenlampen und Wandlampen im Stil Altbau verwendet.</p>
<p>1.13 Kellerlicht</p>	<p>Herstellung der Kellerbeleuchtung Aufputz im Installationsrohr.</p>

---

1.14 Postkastenanlage	Eine neue Brieffachanlage wird in Haus installiert um im Erdgeschossbereich ver-baut.
1.15 Aufzug	Im Zuge des DG Ausbau ist ein Aufzug im Haus betriebsfertig zu installieren.
1.16 Kellerabteile	Im Keller werden nach dem Einbau der Bodenplatte für den Dachgeschossausbau Gitterboxen errichtet.

---