

## STIEGE 1 TOP 4 (2.OG)

01	Vorraum	10,16 m <sup>2</sup>
02	Zimmer	17,85 m <sup>2</sup>
03	WC	1,42 m <sup>2</sup>
04	Bad	6,47 m <sup>2</sup>
05	Zimmer	12,60 m <sup>2</sup>
06	Zimmer	12,87 m <sup>2</sup>
07	Wohnküche	39,91 m <sup>2</sup>
08	Zimmer	13,90 m <sup>2</sup>
09	Bad	3,35 m <sup>2</sup>
10	Abstellraum	1,12 m <sup>2</sup>
11	Balkon	10,93 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt** 119,65 m<sup>2</sup>  
 Freifläche gesamt 10,93 m<sup>2</sup>

Energieeffizienz:  
 HWB: 38,71 kWh (KLASSE B)  
 FGEE: 1,28 (KLASSE A)

