

323 1030 Wien, Untere Viaduktgasse 15
UNTERE VIADUKTGASSE 15 3SI YPS 1.179,95 m² 0 Anteile €

001-0	1-2 75,61 m ² 0 Ant	PREIN V. / STROMBERGER I. BK 218,00 10,0% bis 15.02.2026	75,6100	BE, Mi, Wohn HMZ	738,35 10,0%	956,35 95,64 1.051,99
002-1	3 66,31 m ² 0 Ant	LEERSTEHUNG AB 01.03.2025 BK 191,18 0,0%	66,3100	LE, Mi, Wohn		191,18 0,00 191,18
003-1	4a 27,24 m ² 0 Ant	LEERSTEHUNG AB 01.09.2025 BK 78,54 0,0%	27,2400	LE, Mi, Betr		78,54 0,00 78,54
004-1	4 35,37 m ² 0 Ant	LEERSTEHUNG AB 01.06.2025 BK 101,98 0,0%	35,3700	LE, Mi, Wohn		101,98 0,00 101,98
005-0	5 60,51 m ² 0 Ant	MORA AARON CHAVES "RA" BK 174,46 10,0% bis 31.08.2026	60,5100	ZS, Mi, Wohn HMZ	635,50 10,0%	809,96 81,00 890,96
006-0	6 85,00 m ² 0 Ant	SCHREMS FRIEDRICH BK 245,07 10,0%	85,0000	BE, Mi, Wohn HMZ	189,55 10,0%	434,62 43,47 478,09
007-0	7 76,55 m ² 0 Ant	SCHEURINGER ANDREAS BK 220,71 10,0% bis 31.05.2028	76,5500	BE, Mi, Wohn HMZ	634,86 10,0%	855,57 85,56 941,13
008-0	8 64,42 m ² 0 Ant	BENKÖ BENJAMIN BK 185,73 10,0% bis 30.09.2025	64,4200	ZS, Mi, Wohn HMZ	504,85 10,0%	690,58 69,06 759,64
009-0	9 60,68 m ² 0 Ant	ZOTH MARIO BK 174,95 10,0% bis 31.10.2025	60,6800	ZS, Mi, Wohn HMZ	512,93 10,0%	687,88 68,79 756,67
010-0	10 93,42 m ² 0 Ant	KRENN GERHARD BK 269,34 10,0%	93,4200	BE, Mi, Wohn HMZ	131,72 10,0%	401,06 40,10 441,16
011-1	11 83,49 m ² 0 Ant	LEERSTEHUNG AB 01.09.2025 BK 240,71 0,0%	83,4900	LE, Mi, Wohn		240,71 0,00 240,71
012-0	12 67,55 m ² 0 Ant	TAING BUNLY BK 194,76 10,0% bis 14.12.2026	67,5500	ZS, Mi, Wohn HMZ	478,87 10,0%	673,63 67,37 741,00
013-1	13 66,42 m ² 0 Ant	LEERSTEHUNG AB 21.12.2024 BK 191,50 0,0%	66,4200	LE, Mi, Wohn		191,50 0,00 191,50

323					1030 Wien, Untere Viaduktgasse 15										
UNTERE VIADUKTGASSE 15 3SI YPS					1.179,95 m²		0 Anteile		€						
014-1	14	LEERSTEHUNG AB 01.07.2025			LE, Mi, Wohn	277,04									
	96,09 m²	BK	277,04	0,0%						96,0900	0,00				
	0 Ant	277,04													
015-1	15	LEERSTEHUNG AB 01.09.2024			LE, Mi, Wohn	242,18									
	84,00 m²	BK	242,18	0,0%						84,0000	0,00				
	0 Ant	242,18													
016-0	16	MAVRIDIS ALKIVIADIS			ZS, Mi, Wohn	696,13									
	69,38 m²	BK	200,03	10,0%						69,3800	HMZ	496,10	10,0%	69,61	
	0 Ant	bis 31.12.2025								765,74					
017-0	17	PAVLOVIC SASA			ZS, Mi, Wohn	771,46									
	67,91 m²	BK	195,80	10,0%						67,9100	HMZ	575,66	10,0%	77,15	
	0 Ant	bis 30.09.2025								848,61					
(7)	SUMME LEERSTEHUNGEN			1.323,13											
	BK									1.323,13	458,9200	0,00			
										1.323,13					
		OBJEKT 323			8.300,37										
		BK									3.401,98	1.179,9500	HMZ	4.898,39	697,75
															8.998,12