



Perspektive Schumanngasse

Künstlerische Darstellung:
Aufgrund der Weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.



Perspektive Hofseite

Künstlerische Darstellung:
Aufgrund der Weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.

MATERIALKONZEPT

Allgemeinbereiche:

- Fassade
- Allgemeinbereiche
- Keller/ Garage

Wohnungen:

- Innenausstattung
- Sanitärausstattung
- Elektroausstattung
- Außenausstattung

© 16.07.2025

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Allgemeiner Hinweis:

Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden.

Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. Es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

STRASSENFASSADE (ERDGESCHOSS)

Oberfläche: Blech (hinterlüftet) (oder glw.)
Farbe: Perlgold matt



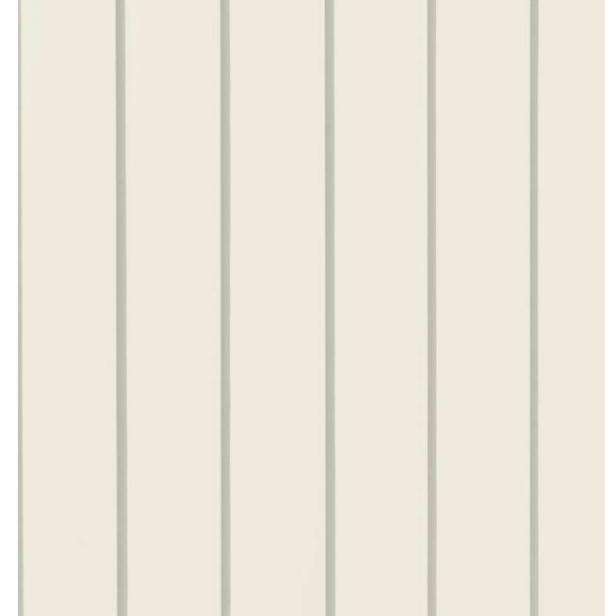
FASSADE (OBERGESCHOSSE)

Hersteller: Sto (oder glw.)
Farbe: Weiß
Putzfassade



DACH

Hersteller: Prefa (oder glw.)
Farbe: Prefaweiß
Metalldeckung



REGENFALLROHR

Hersteller: Prefa oder (glw.)
Farbe: Prefaweiß



BALKONGELÄNDER

Oberfläche: Stahl, pulverbeschichtet
Farbe: Verkehrsweiß
Flachstahlgeländer



LAMELLEN-FASSADE (ERDGESCHOSS)

Oberfläche: Alu
Farbe: Perlgold matt



PFLANZTROG

Hersteller: FLEXI Blumentrog (oder glw.)
Oberfläche: Reibputz
Farbe: Weiß
Balkone straßenseitig



KASTENRINNE

Hersteller: Prefa (oder glw.)
Farbe: Prefaweiß



DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



© 16.07.2025

SCHRÄGSCHIEBETÜR

Hersteller: Manufaktur Matauschek (oder glw.)
Oberfläche: Alu
Farbe außen: Perlgold matt
Farbe innen: Signalweiß
3-fach Verglasung
Bedienung manuell
1.DG

Sonnenschutz

Hersteller: Warema (oder glw.)
Oberfläche: Außenliegend Markiese
Farbe: Gold
Fernbedienung (mit Funk)
mit Windwächter (mit Funk)



DACHFLÄCHENFENSTER

Hersteller: Fakro (oder glw.)
Oberfläche: Holz-Alu-Fenster
Farbe außen: Perlgold matt
Farbe innen: Signalweiß
3-Scheiben Isolierverglasung
Bedienung: manuell
1.DG + 2.DG

Sonnenschutz

Hersteller: Fakro (oder glw.)
Oberfläche: Aussenliegender Rolladen
Farbe: Perlgold matt
Fernbedienung (mit Funk)
ohne Windwächter



**KNICKFENSTER
STIEGE 1 STRASSESEITIG**

Dachflächenfenster
Hersteller: Fakro (oder glw.)
Oberfläche: Holz-Alu-Fenster
Farbe außen: Perlgold matt
Farbe innen: Signalweiß
3-Scheiben Isolierverglasung
Bedienung: manuell
1.DG

Sonnenschutz

Hersteller: Fakro (oder glw.)
Oberfläche: Aussenliegender
Rolladen
Farbe: Perlgold matt
Fernbedienung (mit Funk)
ohne Windwächter



vertikales Fenster

Hersteller: WKF (oder glw.)
Oberfläche: Holz-Alu-Fenster
Farbe außen: Perlgold matt
Farbe innen: Signalweiß
3-Scheiben Isolierverglasung
Bedienung: manuell
1.DG

Sonnenschutz

Hersteller: Hanco (oder glw.)
Oberfläche: Innenliegende
Markisette
Farbe: Weiß
Fernbedienung (mit Funk)
ohne Windwächter

**KNICKFENSTER
STIEGE 1 HOFSEITIG UND STIEGE 2**

Dachflächenfenster
Hersteller: Fakro (oder glw.)
Oberfläche: Holz-Alu-Fenster
Farbe außen: Perlgold matt
Farbe innen: Signalweiß
3-Scheiben Isolierverglasung
Bedienung: manuell
1.DG

Sonnenschutz

Hersteller: Fakro (oder glw.)
Oberfläche: Aussenliegender
Rolladen
Farbe: Perlgold matt
Fernbedienung (mit Funk)
ohne Windwächter

vertikales Fenster

Hersteller: Fakro (oder glw.)
Oberfläche: Holz-Alu-Fenster
Farbe außen: Perlgold matt
Farbe innen: Signalweiß
3-Scheiben Isolierverglasung
Bedienung: manuell
1.DG

Sonnenschutz

Hersteller: Fakro (oder glw.)
Oberfläche: Innenliegende
Markisette
Farbe: Weiß
Fernbedienung (mit Funk)
ohne Windwächter



DACHFLÄCHENFENSTER MIT FIXVERGLASUNG

Dachflächenfenster
Hersteller: Fakro (oder glw.)
Oberfläche: Holz-Alu-Fenster
Farbe außen: Perlgold matt
Farbe innen: Signalweiß
3-Scheiben Isolierverglasung
Bedienung: manuell
2.DG

Sonnenschutz

Hersteller: Fakro (oder glw.)
Oberfläche: Aussenliegender
Rolladen
Farbe: Perlgold matt
Fernbedienung (mit Funk)
ohne Windwächter



FENSTER / BALKON- UND TERRASSENTÜREN

Hersteller: WKF (oder glw.)
Oberfläche: Holz-Alu Fenster
Farbe außen: Perlgold matt
Farbe innen: Weiß
3-Scheiben Isolierverglasung
Bedienung: manuell
UG - 2.DG



SONNENSCHUTZSYSTEM | ROLLADEN

Hersteller: Warema (oder glw.)
Oberfläche: Alu, pulverbeschichtet
Farbe: Perlgold matt
Vertikale Fensterflächen
Unterputz; Sichtbar bei Top 2.05
seitl. Führungsschiene
elektrisch bedienbar (mit Taster)
ohne Windwächter
Stiege 2, Erdgeschoss



SONNENSCHUTZSYSTEM | RAFFSTORE

Hersteller: Warema (oder glw.)
Oberfläche: Alu, pulverbeschichtet
Farbe: Perlgold matt
Vertikale Fensterflächen
Unterputz
seitl. Führungsschiene
ohne Windwächter

elektrisch bedienbar (mit Taster):
Stiege 1 Untergeschoss - 3. Obergeschoss
Stiege 2 1. Obergeschoss - 2. Obergeschoss

Fernbedienung (mit Funk):
Stiege 1 1. Dachgeschoss - 2. Dachgeschoss (DT)
Stiege 2 1. Dachgeschoss - 2. Dachgeschoss



© 16.07.2025

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitenngasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



SOHLBÄNKE AUSSEN

Hersteller: WKf (oder glw.)
Oberfläche: Aluminium
Farbe: Perlgold matt



DACHAUSSTIEG / ÜBERDRUCKKLAPPE (STIEGENHAUS)

Hersteller: Esser (oder glw.)
Farbe innen: Weiß
Farbe außen: Weiß
DBA-Lichtkuppel



FENSTERBESCHLÄGE

Hersteller: Südmetall (oder glw.)
Oberfläche: Edelstahl satiniert



WOHNRAUMLÜFTUNG

Hersteller: Lunos (oder glw.)
Farbe: Weiß
Fassadenlüfter passiv
Ausführung nach Erfordernis Bauphysik
(sonst Fensterfalzlüfter)



FUSSABSTREIFER INNEN

Hersteller: Scheybal (oder glw.)
Farbe: Grau/Schwarz
Feinabstreifer
Stiegenhaus - Eingangsbereich



GELÄNDER TREPPE

Farbe: Perlgold matt
Farbe Handlauf: Niro
Flachstahl-Geländer



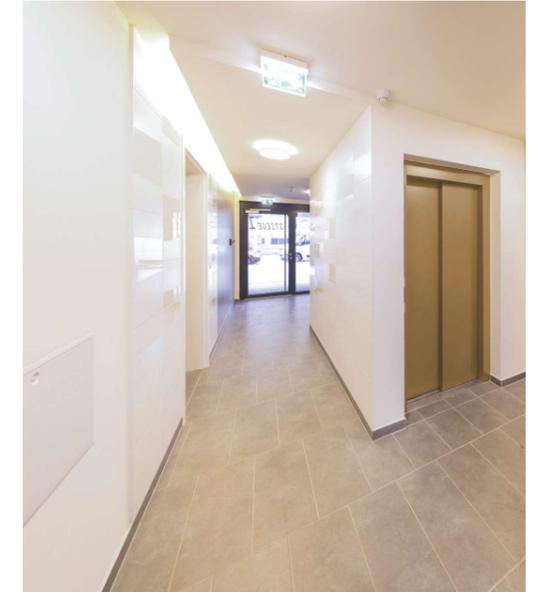
DECKENLEUCHE INNENBEREICH

Hersteller: E2 (oder glw.)
Produkt: Facility R-330 LED
Stiegenhaus / Gang



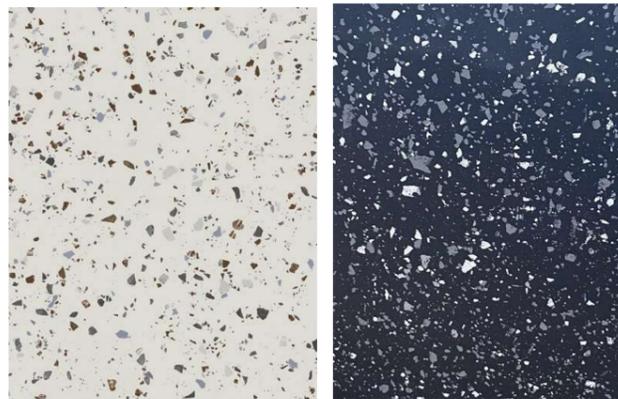
AUFZUGS- PORTAL UND KABINE

Hersteller: Kone (oder glw.)
Farbe: Perlgold matt
Tür 90/210cm



**BODENBELAG FOYER / GANG / STIEGENHAUS/
PODESTE**

Hersteller: Apavisa / (Casal Grande) (oder glw.)
Produkt/Serie: South White / (Tech Ness)
Farbe: Terrazzo (Weiß / Schwarz)
Farbe Fuge - passend zur Fliese
Feinsteinzeug Bodenfliesen, R10 rutschhemmend
Fläche/Podeste: Format hexagonal
Tritt - und Setzstufe: Format rechteckig



“SCHWARZES BRETT” PUCK DIGITAL+ MAGNETTAFEL

Hersteller: Puck (oder glw.)
Produkt/Serie: Puck Board
Farbe: Schwarz
Digitales schwarzes Brett im Foyer sowie
Hausverwaltung über App



BEWEGUNGSMELDER AP/UP

Hersteller: E2 (oder glw.)
Produkt/Serie: AP-Bewegungsmelder
360° (oder glw.)



WAND- / DECKENoberfläche

Hersteller: Sefra (oder glw.)
Mineralische Wandfarbe (alle Geschosse)
Farbe: Blütenweiß
Dispersion: wischfest (Stiegenhaus)
Farbe: Blütenweiß



© 16.07.2025

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



BESCHILDERUNG:

individuelle Beschilderung
Farbe: nach Wahl Architekt
Schriftart lt. Arch.



TÜRBESCHRIFTUNG:

Namenschild mit Spion



FLUCHTWEGSBELEUCHTUNG:

Hersteller: DIN (oder glw.)
Sicherheitsbeleuchtung
Stiegenhaus, Gänge, Zugänge, Eingänge



INNENPORTALE

Oberfläche: Alu-Portal, pulverbeschichtet
Farbe: Perlgold matt
Paketraum; Kinderwagen- und Fahrradabstellraum



GANGTÜREN

Oberfläche: Stahl, pulverbeschichtet
Farbe: Verkehrsweiß



EINGANGSPORTAL

Oberfläche: Alu-Portal, pulverbeschichtet
Farbe: Perlgold matt



BRIEFFACHANLAGE / PAKETKASTENANLAGE

Hersteller: Renz (oder glw.)
Farbe: Perlgold matt
erforderl. Anzahl der Postboxen (in verschiedenen Größen) entspricht ca. 10-20% der Wohnungsanzahl



© 16.07.2025

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



PFOSTEN-RIEGEL-FASSADE

Oberfläche: Alu-Portal, pulverbeschichtet
Farbe: Perlgold matt



MÜLLRAUMTÜR

Alu-Portal
Farbe: Perlgold matt, pulverbeschichtet
Farbe Lüftungslamellen: Schwarz



BESCHLÄGE

Sichtbeschlag Drücker/
Hebel
Edelstahl matt



Griffstange Stoßgriffe
Edelstahl matt



GEGENSPRECHANLAGE AUSSEN

Hersteller: 2N (oder glw.)
Produkt/Serie: 2N IP Verso
Video-Außensprechstelle



SITZBÄNKE

Produkt und Farbe nach Wahl Arch.



ZUGANGSWEGE

Hersteller: Friedl (oder glw.)
Produkt/Serie: Versus
Rutschklasse: R10b
Farbe: quarzit-schattiert (Beige/Weiß)



POLLERLEUCHTEN

Hersteller: DIN (oder glw.)
Produkt/Serie: Poller 1050 E
Farbe: dunkelgrau
im Allgemeinbereich



MATERIALKONZEPT
SCHUMANNGASSE 35, 1180 WIEN

KLEINKINDERSPIELPLATZ

Sandkasten



Abfallbehälter

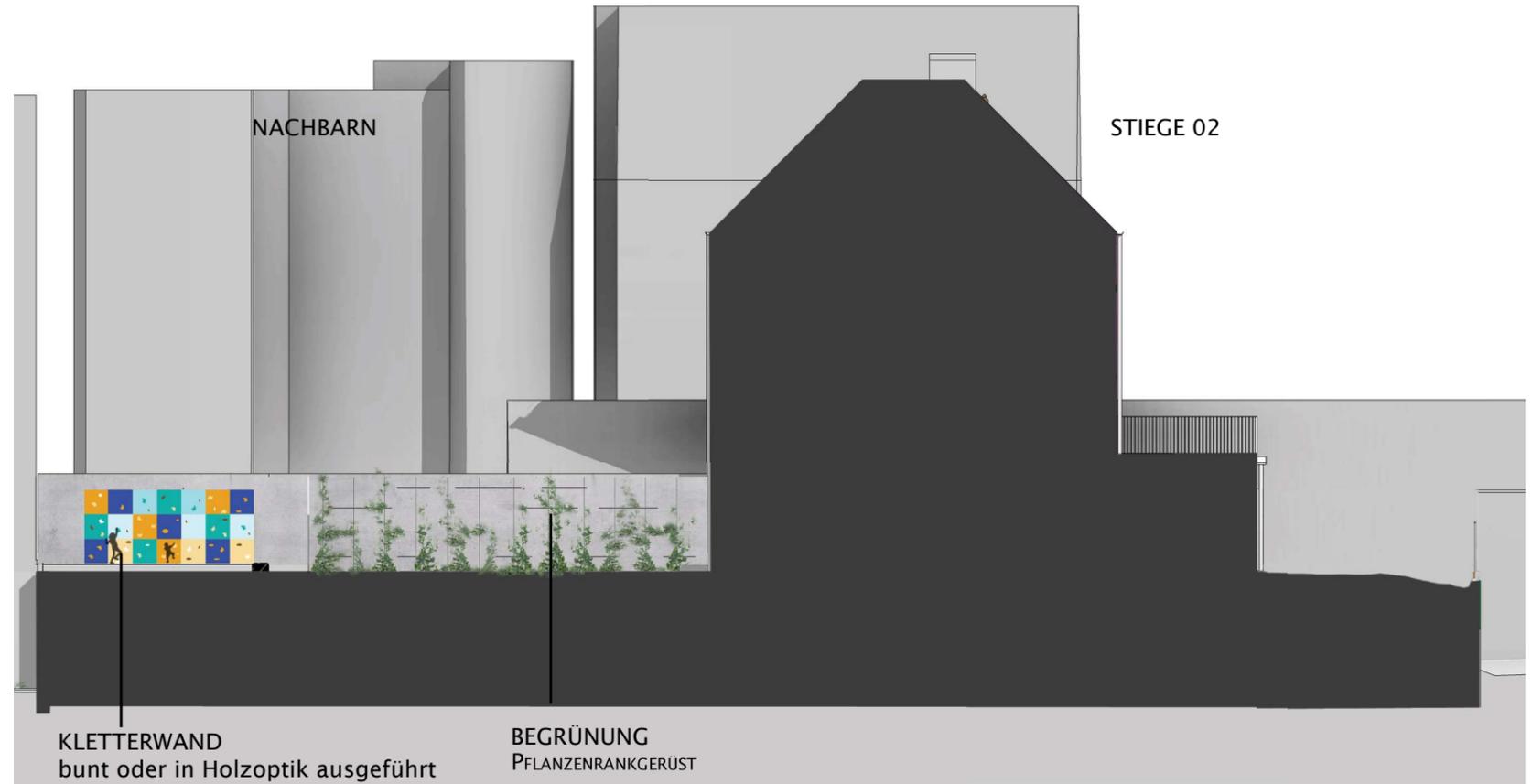


FALLSCHUTZBODEN KLETTERBEREICH

Farbe in Abstimmung mit Architekt



ALLGEMEINBEREICHE



KLETTERWAND
bunt oder in Holzoptik ausgeführt

BEGRÜNUNG
PFLANZENRANKGERÜST



The
Temptation

© 16.07.2025

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitingasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



MATERIALKONZEPT
SCHUMANNGASSE 35, 1180 WIEN

KELLER/ GARAGE

The
Temptation

DECKE TIEFGARAGE / KELLERDÄMMUNG

Hersteller: Knauf (oder glw.)
Produkt/Serie: CLT C1
Stärke lt. Bauphysik



KELLERTRENNWAND
Holz-/Aluprofil



BODENOBERFLÄCHE NEBENRÄUME

Oberfläche: Estrich versiegelt



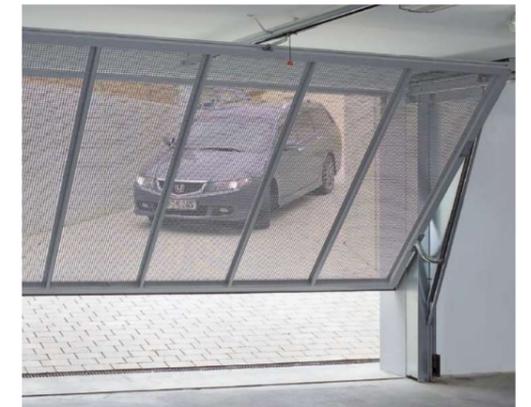
BODENBEFLÄCHE
WANDOBERFLÄCHE
STELLPLATZBESCHRIFTUNG

Bodenoberfläche: Beschichtung
Farbe: Cremeweiß
Wandoberfläche: Rohbau (unbearbeitet)
Ausgewählte Wandoberfläche: Farbe nach Wahl Arch.
Farbe Beschriftung: Perlgold
Vereinzelte Stellplätze vorbereitet für nachträgliche Installationen für E-Mobilität



GARAGENTOR

Hersteller: Hörmann (oder glw.)
Farbe: Perlgold matt
Kipptor



STECKDOSEN KELLER UND GARAGE

Hersteller: Berker (oder glw.)
Produkt/Serie: W.1
Farbe: Grau
Schutzkontakt-Steckdose mit Klappdeckel
Aufputz
Vorgesehen für:
Allgemeinenbereiche, Kellerabteile, Untergeschoss etc.



BELEUCHTUNG
EINLAGERUNGSRÄUME

Hersteller: E2 (oder glw.)
Produkt/Serie: Ovalleuchte
Gitterleuchte Drahtkorb



FEUCHTRAUMWANNENLEUCHTE

Hersteller: E2 (oder glw.)
Produkt/Serie: FR-Wannenleuchte Eco LED HP
Garage, Fahrwege, Technikraum und Einlagerungsräume



FLUCHTWEGSBELEUCHTUNG

Hersteller: DIN (oder glw.)
Produkt/Serie: BASIC 2 E-LED RZ1
LED Fluchtwegsleuchte



BEWEGUNGSMELDER AP/UP

Hersteller: E2 (oder glw.)
Produkt/Serie: AP-Bewegungsmelder
360° IP 44/20



© 16.07.2025

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



BODENBELAG WOHNÄRÄUME RG (außer Sanitär)

Hersteller: Fischer (oder glw.)
Produkt/Serie: SHP 11-H
Eiche / Natur (2Stab), 2-Schicht Parkett, matt versigelt
für Fußbodenheizung geeignet
Sockelleiste: Eiche furniert, Cube 40/16



WAND- / DECKENoberfläche

Mineralische Wandfarbe
Farbe: Blütenweiß



WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Hersteller: DANA (oder glw.)
Produkt/Serie: Dominant 3
RC3, 5-fach Verriegelung, gefalzt, mit Spion
Farbe Türblatt Vollholz: Weiß
Farbe Holzumfassungszarge: Weiß



SICHERHEITSBESCHLAG WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Hersteller: Glutz (oder glw.)
Produkt/Serie: Topaz 30.030
Edelstahl
Widerstandsklasse RC3
außen Knauf, innen Drücker



BODENBELAG WOHNÄRÄUME IN DG-WOHNUNGEN (außer Sanitär)

Hersteller: Fischer (oder glw.)
Produkt/Serie: DRP 11-150
Eiche / Natur, Diele, gebürstet, gefast, matt versigelt
für Fußbodenheizung geeignet
Sockelleiste: Eiche furniert, Cube 40/16



FENSTERBANK

Farbe: Weiß



INNENTÜREN

Hersteller: Dana (oder glw.)
Produkt/Serie: Euroba
stumpf einschlagend
Farbe Röhrenspantürblatt: Weiß, lackiert
Farbe Stahlumfassungszarge: Verkehrsweiß, lackiert



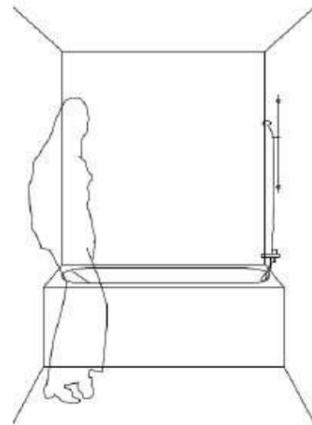
BESCHLÄGE INNENTÜREN

Hersteller: Glutz (oder glw.)
Produkt/Serie: Memphis
Edelstahl matt



BADEWANNE

Hersteller: Ideal Standard/Poresta (oder glw.)
Position und Größe lt. Verkaufsplan
Körperformwanne Acryl
ca. 180x80x44cm
oder ca. 170x75x44cm



WANNEN-ARMATUREN

Hersteller: Dornbracht (oder glw.)
Produkt/Serie: YAMOU
Wannenfüll- und
Brause-Einhandmischer



WANNENABLAUFGARNITUR

Hersteller: Kludi (oder glw.)
Produkt/Serie: Rotexa 2000
Wannenfüllgarnitur
Ab- und Überlaufgarnitur



WASCHTISCH-SIPHON

Hersteller: Trinnity (oder glw.)



DOPPELWASCHTISCH

Hersteller: Villeroy & Boch (oder glw.)
Produkt/Serie: Subway 3.0 Doppel-
waschitsch
Ausführung ohne Hahnloch
ca. 1200 x 470 mm
Wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen



WASCHTISCH

Hersteller: Villeroy & Boch (oder glw.)
Produkt/Serie: Waschbecken O.novo
Ausführung ohne Hahnloch
ca. 550 x 460 mm



WAND-WASCHTISCH-MISCHER

Hersteller: DORNBRACHT
(oder glw.)
Produkt/Serie: YAMOU



WASCHTISCH ECKVENTIL

Hersteller: Schell (oder glw.)
Produkt/Serie: COMFORT
Eckventil mit Regulierfunktion



Kombi Eckventil

Hersteller: Clima (oder glw.)



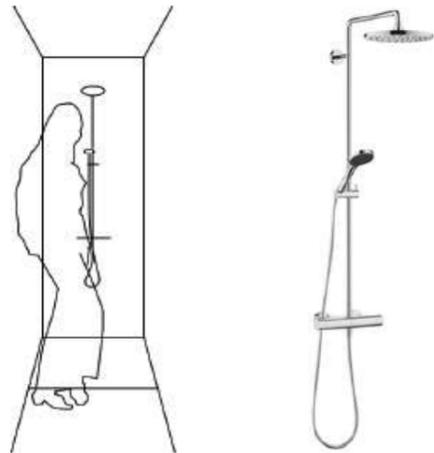
PUSH-OPEN ABLAUFVENTIL

Hersteller: ALVA Varia (oder glw.)
Farbe: Weiß



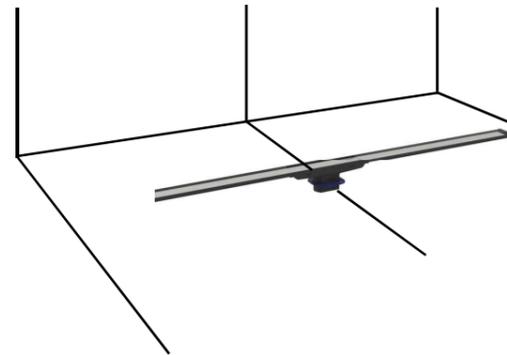
DUSCHE

Hersteller: DORNBRACHT (oder glw.)
Produkt/Serie: YAMOU
Wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen
Dusche Thermostatbatterie



DUSCHRINNE

Hersteller: Geberit (oder glw.)
Produkt/Serie: Cleanline
Wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen



DUSCHTRENNWAND

Hersteller: Egger Glas (oder glw.)
Wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen

Spritzschutzwand mit Tür



Spritzschutzwand einseitig
(ohne Tür)



LÜFTUNG

Hersteller: Wernig (oder glw.)
Produkt/Serie: Silent ECO U60
Farbe: Weiß
UP - Lüfter für WC und Badezimmer
(ggf. AR, wenn dort die Waschmaschine
situiert ist)
WC (ggf. AR): Mit Nachlauf
Bad: Mit Grundlast und
Hygrostatsteuerung



BADHEIZKÖRPER

Hersteller: Kermi (oder glw.)
Badheizkörper, 600 W
ca. 150 x 50cm
(Position lt. Verkaufsplan)



HANDWASCHBECKEN

Hersteller: Villeroy & Boch (oder glw.)
Produkt/Serie: HWB Compact O.novo
ca. 500 x 250 mm



WASCHTISCHARMATUR WC

Hersteller: Dornbracht (oder glw.)
Produkt/Serie: YAMOU
Einhebelmischer



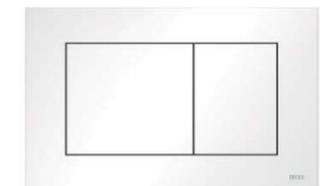
WC

Hersteller: Villeroy & Boch (oder glw.)
Produkt/Serie: Architectura
Wand-Tiefspül-WC spülrandlos



Drückerplatte

Hersteller: TECE (oder glw.)
Produkt/Serie: TECenow
Farbe: Weiß



© 16.07.2025

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



BELEUCHTUNG

Hersteller: Molto Luce (oder glw.)
Produkt/Serie: Serie 332
Farbe: Weiß, pulverbeschichtet
Decken-Einbauleuchte: Bad, WC, VR
(im Falle einer abg. Decke)
Einbauleuchte rund



WASCHMASCHINENANSCHLUSS

Hersteller: Hutterer & Lechner (oder glw.)
Produkt/Serie: Siphon HL405



GERÄTESCHRÄGSITZVENTIL

Hersteller: Trinnity



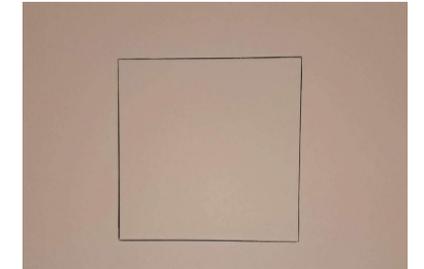
KÜCHENANSCHLÜSSE

Hersteller: Diana (oder glw.)
Produkt/Serie: Kombi Eckventil



WASSERZÄHLER

Gipskarton-Revisionstüre in Vorsatzschale, meist im WC



FBHV-SCHRANK

Hersteller: Rehau (oder glw.)
Produkt/Serie: Rehau Raumregler

Raumthermostat
Hersteller: SAS-GTN
Farbe: Weiß



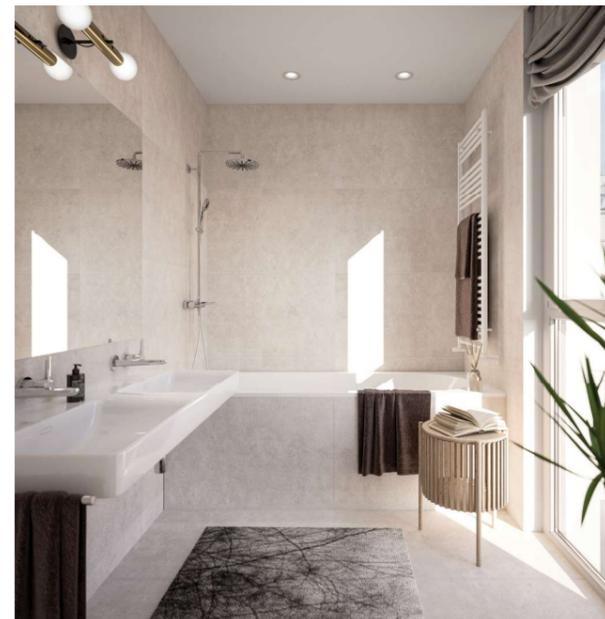
FUßBODENHEIZUNGSVERTEILER

Hersteller: Rehau (oder glw.)
FBH-Verteilerbalken
Heizkreisverteiler HKV-D Edelstahl



WANDSPIEGEL UND WANDAUSLASS

Eingelassener Wandspiegel, bündig mit Wandfliesen inkl. Auslass für Wandbeleuchtung mittig über Wandspiegel (siehe Beispielbild)

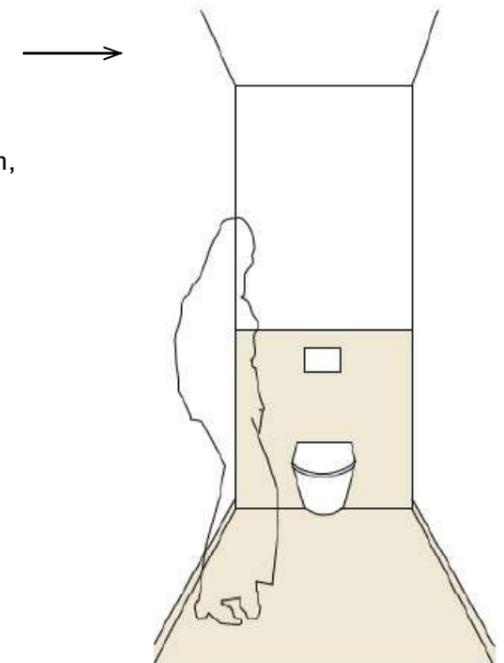


BODEN- / WANDFLIESEN BAD/WC

Hersteller: Casalgrande (oder glw.)
Produkt/Serie: Nature Sabbia 60/120

WC: Fußboden und Sockel;
Rückwand Höhe ca. 1,20m

BAD: im Spritzwasserbereich raumhoch,
sonst Fliesensockel+gemalt



© 16.07.2025

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitzengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



SCHALTER

Hersteller: Busch & Jäger (oder glw.)
Produkt/Serie: Balance SI
Frabe: Alpinweiß



GEGENSPRECHANLAGE

IP Gegensprechanlage
als App für Smartphone oder Tablet.

Eine Leerverrohrung für eine nachträgliche
Installation einer Innensprechstelle
wird im Vorraum der Wohnung vorbereitet



RAUCHWARNMELDER

Hersteller: E2 (oder glw.)
Produkt/Serie: SD10 Longlife
Farbe: Weiß
Wohnungen



VERNETZTE RAUCHWARNMELDER

Hersteller: Hekatron (oder glw.)
Produkt/Serie: Genius Plus X
Farbe: Weiß
Appartements



ELEKTROVERTEILER

Hersteller: EATON (oder glw.)
Produkt/Serie: IP30
Farbe: Weiß
Unterputz, Stahlblechtür



MEDIENVERTEILER

Hersteller: EATON (oder glw.)
Produkt/Serie: IP30
Farbe: Weiß
Unterputz, Stahlblechtür



GONG / TÜRKLINGEL

Hersteller: Schneider Electric (oder glw.)
Produkt/Serie: Klingel SO
im Verteiler
verkabelt mit Klingel vor der Wohnungseingangstür



KALTWASSER-KASSETTE

Hersteller: FläktGroup (oder glw.)
Produkt/Serie: Fan Coil
Farbe: Weiß
Wohnungen in den Dachgeschossen



WANDAUFENLICHT

Hersteller: SLV (oder glw.)
Produkt/Serie: Sitra S
Farbe: Weiß

Balkone, Terrassen und Gartenterrassen



FROSTFREIE ARMATUR

Hersteller: KEMPER (oder glw.)
Produkt/Serie: Frosti Plus



POLLERLEUCHTEN

Hersteller: Leds C4 (oder glw.)
Produkt/Serie: Eko Standard
Oberfläche: Aluminium
Farbe: Weiß

Dachterrassen



AUSSENSTECKDOSE

Hersteller: Busch & Jäger (oder glw.)
Oberfläche: Kunststoff
Farbe: Weiß



EINFRIEDUNG

Erdgeschoss
Doppelstabmattenzaun
Höhe: ca. 120 cm, Stabstärke ca. 6/5/6mm
Farbe: nach Wahl Arch.



TRENNWAND AUSSEN

Hersteller Platten: Senova (oder glw.)
Platten-Produkt: Senoplan Exterior
Farbe: Weiß
Schlosserkonstruktion



BELAG AUSSENFLÄCHEN

Hersteller: Friedl (oder glw.)
Produkt/Serie: Versus
Rutschklasse: R10b
Farbe: quarzit-schattiert (Beige/Weiß)



DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. Es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitenngasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-150
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

