

Ausstattungsbeschreibung und verwendete Materialien, **Bösendorferstraße 7, 1010 Wien**

Die in den Plänen angegebenen Stückzahlen können vom tatsächlichen Bestand abweichen. Alle verwendeten Materialien entsprechen dem derzeitigen Wissensstand und sind ohne Gewähr

1. Stahlkonstruktion

Das bestehende Dach wurde zur Gänze entfernt und durch eine neue Stahlkonstruktion inkl. Schrauben ersetzt. Die neue Dachkonstruktion ist eine Kombination aus aufgemauerten Ziegelwerk, Holz- und Stahlkonstruktionsteilen, welche den Wiener Bauvorschriften bezüglich Brand- und Wärmeschutz bzw. den statischen Erfordernissen und der beigegebenen Statik entspricht.

Durch die Aufklappungen ergeben sich in der obersten Ebene begehbare Terrassen.

2. Statik

Wurde bauseits vom Zivilingenieur für Bauwesen Hrn. Dipl.-Ing. Johann Dorner durchgeführt. Alle darin enthaltenen Angaben wurden vom Bauführer eingehalten.

3. Fundamentverstärkung

Diese Überprüfung durch Herrn DI Dorner ergab, dass keine Fundamentverstärkungen notwendig sind.

4. Brandschutz

Alle tragenden Teile sind F 60 verkleidet. Wohnungstrennwände werden in F 90 ausgeführt. Brandrauchentlüftung im Stiegenhaus laut Baugenehmigung.

5. Zimmerei und Holzarbeiten

Laut den in den Aufbauten und in der Statik angegebenen Materialien in erforderlicher Qualität und Dimension.

6. Fenster und Dachflächenfenster

Dreifach verglaste Aluminiumfenster und Glaselemente der Firma Fill.

Aussenfarbe anthrazit

Innenfarbe weiß

Hofseitige senkrechte Türen und Fenster Schüco AWS/ADS 75.SI

Straßenseitige Schrägverglasungen Schüco FW 50+. HI

Uw: ca.0,85 W/m²K bei Fassade; 1,3 W/m²K bei Fenster

Ug: 0,6 W/m²K

Rw: 34 dB

G-Werte: 20% bei der Sonnenschutzverglasung Fassade

- 50% bei den Fensterkonstruktionen

8. Türen:

Die Zimmertüren sind aus Massivholz, 2-mal weiß gestrichen.

Die Schiebetüren laufen in die jeweilige Gipskartonwand.

Bei verglasten Türen wurde Weiß- oder Milchglas eingesetzt.

Die Eingangstüre TESIM, 1 Stk. € 2.000,- Sicherheitsstufe Klasse 2, der Firma ADLO (T30 oder EI2 30) hat einen Sicherheitsbeschlag und eine Mehrfach Verriegelung. Eine Innentüre kostet € 1.000,-

9. Spenglerei und Dachdeckung

Das Dach wurde aus anodized look C32 Alucobond hergestellt.

10. Blitzschutz

Es wurde eine Blitzschutzanlage nach ÖVE/ÖNORM E 8049-1 fachgerecht montiert.

11. Vordeckbahn:

Das Tel Mineralwolle Produkt ist eine diffusionsoffene, regensichere TYVEK - Vordeck und Unterspannbahn.

12. Estrich:

Ausführung: 7 cm Heizestrich mit Zusatzmittel und Randdämmstreifen, hohe Maßgenauigkeiten laut gültiger ÖNORM. In Eckbereichen oder an Stellen, wo vermehrt eine Rissbildung zu befürchten ist, wurde eine Matte eingespachtelt. Auf allen Terrassen und Flachdächern wurde ein Gefällebeton mit zumindest 2% Gefälle ausgeführt.

13. Baumeister:

Die bestehenden Abdeckziegel und der alte Dachstuhl wurden abgetragen und entsorgt. Auf die bestehende Decke wurde eine Betondecke mit der Chemikalie IPANEX aufgebracht, um die notwendige Feuchtigkeitsisolierung zum Untergeschoß zu erreichen. Für alle Mauerarbeiten werden neue Hohlblockziegel, für das Aufmauern der Schornsteine Mauerziegel verwendet. Die bestehenden Feuermauern werden mit Mauerziegel ausgemauert und mit Hohlblockziegel weiter auf die erforderliche Höhe aufgemauert. Alle Fassaden und Rauchfänge werden mit einem Putzträger z.B. 10 cm Heraklithplatten oder Fassadenstyropor einem Fassadengitter und Silikatputz hergestellt.

Die Terrassen wurden mit Styrodurplatten in erforderlicher Dicke laut Einreichplan und Bauphysik ausgelegt.

14. Schlosserarbeiten:

Alle Geländer und Rauchfangkehrerstege und Außentreppen sind feuerverzinkt, die Trittstufen bestehen aus Gitterrost und haben eine Höhe von zumindest 1,1 Meter über dem Terrassenbelag.

15. Innenstiegen:

Die Innenstiegen sind mit weißer Farbe gestrichen Stahlkonstruktionen mit massiven 4 cm starken Eichenholzbrettern und 8 mm starken Stahlblechwangen. Das geradlinige Stiegen Geländer besteht aus ESG-Glaspaneelen Die Geländer im Galeriebereich bestehen aus ESG - Glaspaneelen.

16. Elektro:

Alle Elektroanschlüsse und –installationen wurden laut Elektroplan ausgeführt.

17. Klimanlage/Heizung:

TOSHIBA Digital Inverter Wärmepumpe Estia oder Vergleichbare

Ausführung: Luft/Wasserwärmepumpe mit 2 Temperatur Zonen und Microcomputersteuerung, Kühlfunktion Invertersteuerung, Doppelrollkolben Kompressor, extrem leiser Betrieb, umweltfreundlich, Kältemittel R410A, FCKW-frei

Kühlen und Heizen erfolgt über die Fußbodenheizung und das installierte Climastone Deckenkühlungssystem. In bestimmten Räumen, wo die Deckenkühlung nicht ausreicht, werden zusätzliche Split-Units als Fan Coils meistens über den Türen installiert. Es gilt der gültige Heiz und Kühlplan.

18. Sanitär:

Laut Sanitärplan.

In allen Bädern ist eine elektrische Zusatzfußbodenheizung mit Thermostat montiert.

Auf den Balkonen, Terrassen und begehbaren Flachdächern werden frostsichere Außenarmaturen der Firma Kemper angebracht.

Sanitäreinrichtungsgegenstände:

Alle Armaturen Villeroy & Boch, Eine Armatur kostet € 240,-

Hänge WC- Anlagen Villeroy & Boch 150,-/Stk.

Waschbeckenanlage Villeroy & Boch geeignet für Montage auf Eichenholzwaschtisch € 400,-/STk.

Handwaschbeckenanlage Villeroy & Boch € 150,-/Stk.

Wannenanlage Villeroy & Boch, gerade 180 cm
€ 1.050,-/Stk.

Duschanlagen bestehend aus:

- Herausnehmbare Siphone für Mosaikverfliesung im Bodenbereich
- Villeroy & Boch Brausegarnitur od. Duschhimmel
- Dusch Schwingtür Glas gehärtet, Größe laut Plänen
- Profil verchromt
- Diverse Klein und Dichtmaterial

€ 1.800,-/Stk.

Waschmaschinen- und Trockneranschluss
150,-€/Stk.

Abwasch- und Geschirrspüleranschluss
150,-€/Stk.

19. Innenausbau mit Aufbauten

Gipskartonplatten, in erforderlicher Stärke und Qualität. In den Dachschrägen 24 cm Dämmdicke, Vorsatzsschalen mit 5 cm Dämmdicke, sonst laut Einreichplan und Bauphysik., Heralan Steinwolle, oder Glaswolle und sendzimierverzinkte kaltgewalzte

Innenausbauprofile. Fugen wurden mit Überdeckfilz gespachtelt und geschliffen. Alle Ecken sind mit Acryldichtmaße ausgefugt. Alle Kanten mit Kantenschutz abgedeckt.

20. Fliesen:

Wand- und Bodenfliesen in allen Bädern und WCs ². Die Bodenfliesen sind MaxFine CALACATTA LEVIGATO 6 mm stark, 1, 5 x 0,75 m und die Wandfliesen MaxFine CALACATTA MXF LEV. 6 mm stark, 0,3 x 1,50 m.
125,-/m²

Alle Innenecken wurden mit farblich passendem Sanitärsilikon verfugt. In den Bädern werden die Duschtassen mit Mosaikfliesen schwellenfrei mit leichtem Gefälle zum Gully verflieset.

21. Parkett

Ausführung: Landhausdiele Eiche Natur, gebürstet oxydativ geölt, 2000 – 5000 x 200 – 400 x 15 mm. Parkettanschlussleisten sind zumindest 4 cm hoch. Der Boden ist vollflächig verklebt. Wandanschlüsse der Parkettanschlussleisten werden mit Acryl ausgespritzt. € 130,-/Stk.

Lärchenholzbelag auf Dachterrasse.

Lärchenholzbelages bestehend aus 24mm starken und ca. 14cm breiten Lärchendielen mit geriffelter Oberfläche, einschl. erforderlicher Polsterhölzer in Lärche. 25,-€/m²

22. Ausmalen:

Innen: Mit Innendispersion wurde im Airless-Spritzverfahren oder Rollenverfahren 2 x ausgemalt. Beim 2. Mal Ausmalen wurden die Wände mittels Scheinwerferschattenverfahren auf Unebenheiten geprüft und wenn notwendig, noch einmal geschmiert und ausgemalt.

Außen: Silikatgrund und Silikatfarbe weiß.

23. Rauchfangkehrer:

Es wurden alle Kamine, welche laut Befund des zuständigen Rauchfangkehrermeisters geschliffen.

Pro Wohnung ist ein Kaminanschluss vorhanden.

24. Personenlift:

Es wird ein 8 Personen Durchlader-Feuerwehrlift mit Stahl-Glas-Turm errichtet.

25. Keller:

Es wurden Kellerabteile geschaffen, welche entsprechend adaptiert wurden.

26. Stiegenhaus

Das Stiegenhaus wurde saniert.

27. Innenlifte

Die geräuscharmen Wohnungsinternen-Lifte haben einen extrem niedrigen Stromverbrauch und können an eine normale Steckdose mit 230 V angeschlossen werden. Die Lifte werden mit Drehtüren mit Glasausschnitt in den geforderten Größen montiert. Alle Kabinen- und Außentableaus sind aus Edelstahl.

28. Garage

Es wurde ein Stapelparksystem der Firma Wörth für 3 PKW installiert.

29. Außenpools

Auf dem begehbaren Flachdach wurde pro Wohnung ein Außenpool errichtet.

15.000,-€/Stk.

31. Hotelservices

Gegen Entgelt und einer separaten Vereinbarung mit dem Hotelmanagement können sämtlich Services und Annehmlichkeiten des 5-Sterne Hotels „The Ring“, wie Zimmer- und Wäscheservice, Valetparking und der Fitness- und Wellnessbereich genutzt werden.