Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung	Wohnanlage WILLA – Haus 2 (3 Geschöße)	Baujahr	2023
Gebäudeteil	EG + 1.DG + 2.DG	Letzte Veränderung	02.06.2023
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Katastralgemeinde	Hadersdorf
Straße	Knödelhüttenstraße 27A / Glossystraße 69	KG-Nr.	01204
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	Seehöhe	295 m
Grundstücksnr.	372		

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 24,3 kWh/m²a f_{GEE} 0,65

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten

Es wird darauf hingewiesen, dass der vorliegende Energieausweis den aktuellen Planungsstand widerspiegelt und nach Fertigstellung des Bauvorhabens entsprechend der tatsächlichen Bauausführung neu berechnet wird. Die Kennzahlen können sich dabei aufgrund notwendiger bautechnischer Änderungen, aufgrund von Sonderwünschen sowie durch die Weiterentwicklung der den Berechnungen zugrundeliegenden Software verändern (Verringerung bzw. Erhöhung der Werte). Für diesbezügliche Änderungen übernimmt der Bauträger keine Haftung.

Der nach Baufertigstellung aktualisierte und damit maßgebliche Energieausweis wird der Hausverwaltung zur Weitergabe an den Eigentümer zur Verfügung gestellt.

Der Verkäufer bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer

Unterschrift Verkäufer

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

BEZEICHNUNG	Knödelhüttenstraße 27	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude(-teil)	Haus 2, Knödelhüttenstraße27A/ Glossystraße 69	Baujahr	2023
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Knödelhüttenstraße 27	Katastralgemeinde	Hadersdorf
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	01204
Grundstücksnr.	372	Seehöhe	295 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	PEB_{SK}	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
A ++				
A +		A+	A+	A+
A				
B	B			
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{n,ern}$) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	848,0 m ²	Heiztage	232 d	Art der Lüftung	RLT Anlage
Bezugsfläche (BF)	678,4 m ²	Heizgradtage	3773 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	2 710,5 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	1,2 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 189,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	2,28 m	mittlerer U-Wert	0,300 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	21,29	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über den
Gesamtenergieeffizienzfaktor

Ergebnisse		Anforderungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 32,7 kWh/m ² a entspricht	HWB _{Ref,RK,zul} =	37,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 22,5 kWh/m ² a		
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 41,2 kWh/m ² a		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 0,67 entspricht	f _{GEE,RK,zul} =	0,75
Erneuerbarer Anteil	- entspricht	Punkt 5.2.3 a, b, c	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 33 413 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	39,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 20 606 kWh/a	HWB _{SK} =	24,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 8 667 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} = 17 862 kWh/a	HEB _{SK} =	21,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} =	1,36
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} =	0,18
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} =	0,42
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 19 314 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 36 024 kWh/a	EEB _{SK} =	42,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 58 743 kWh/a	PEB _{SK} =	69,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} = 36 759 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	43,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} = 21 984 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	25,9 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 8 181 kg/a	CO _{2eq,SK} =	9,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} =	0,65
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	Knödelhüttenstraße 27a/ Glo.	ErstellerIn	bolldorf2architekten
Ausstellungsdatum	31.08.2022	Unterschrift	<input type="text"/>
Gültigkeitsdatum	30.08.2032		
Geschäftszahl	<input type="text"/>		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.