

STIEGE 4  
TOP 12 (2.0G)

01	Vorraum	10,94 m <sup>2</sup>
02	WC	1,80 m <sup>2</sup>
03	Schrankraum	2,22 m <sup>2</sup>
04	Zimmer	16,48 m <sup>2</sup>
05	Wohnküche	38,91 m <sup>2</sup>
06	Zimmer	12,69 m <sup>2</sup>
07	Zimmer	13,41 m <sup>2</sup>
08	Flur	3,40 m <sup>2</sup>
09	Schrankraum	3,33 m <sup>2</sup>
10	Schrankraum	3,70 m <sup>2</sup>
11	Bad	5,13 m <sup>2</sup>
12	Loggia	2,76 m <sup>2</sup>
13	Balkon	9,23 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt** 112,01 m<sup>2</sup>  
**Freifläche gesamt** 11,99 m<sup>2</sup>

Energieeffizienz:

HWB: 38,71 kWh (KLASSE B)

FGEE: 1,28 (KLASSE A)

