

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Edelhofgasse 8		
Gebäude(-teil)	Gesamtgebäude	Baujahr	ca. 1900
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	1984
Straße	Edelhofgasse 8	Katastralgemeinde	Währing
PLZ/Ort	1180 Wien-Währing	KG-Nr.	1514
Grundstücksnr.	31	Seehöhe	200 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB _{SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				E
F	F	F		
G			F	

HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHBS: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen Österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrom berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiefaktor und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.989,1 m ²	Klimaregion	Region N	mittlerer U-Wert	1,51 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	1.591,3 m ²	Heiztage	302 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	7.319,1 m ³	Heizgradtage	3491 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.080,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit(A/V)	0,42 m ⁻¹	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK _T -Wert	103,63
charakteristische Länge	2,38 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	198,2 kWh/m ² a	410.770 kWh/a	206,5 kWh/m ² a	51,3 kWh/m ² a	nicht erfüllt
WWWB		25.411 kWh/a	12,8 kWh/m ² a		
HTEB _{RH}		27.305 kWh/a	13,7 kWh/m ² a		
HTEB _{WW}		66.140 kWh/a	33,3 kWh/m ² a		
HTEB		97.034 kWh/a	48,8 kWh/m ² a		
HEB		534.412 kWh/a	268,7 kWh/m ² a		
HHSB		26.137 kWh/a	13,1 kWh/m ² a		
EEB		560.548 kWh/a	281,8 kWh/m ² a	106,7 kWh/m ² a	nicht erfüllt
PEB		698.944 kWh/a	351,4 kWh/m ² a		
PEB _{n,ern.}		684.973 kWh/a	344,4 kWh/m ² a		
PEB _{ern}		13.971 kWh/a	7,0 kWh/m ² a		
CO ₂		137.670 kg/a	69,2 kg/m ² a		
f _{GEE}	2,90		2,91		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Arch. DI Winfried Schuh
Ausstellungsdatum	26.03.2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.03.2023		

Energieausweis für Wohngebäude

- Anhang 1 -

VERWENDETE SOFTWARE

Gebäudeprofi
Version 4.2.0

Bundesland: Wien

ETU GmbH
Traungasse 14
A-4600 Wels
www.etu.at - office@etu.at

VERWENDETE NORMEN / HILFSMITTEL

ÖNORM H 5055 Energieausweis für Gebäude, Ausgabe 2011-11-01

ÖNORM B 8110-5 Wärmeschutz im Hochbau; Teil 5: Klimamodell und Nutzungsprofile, Ausgabe 2011-03-01

ÖNORM B 8110-6 Wärmeschutz im Hochbau; Teil 6: Grundlagen und Nachweisverfahren - Heizwärmebedarf und Kühlbedarf, Ausgabe 2010-01-01

ÖNORM H 5056 Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden - Heiztechnik-Energiebedarf, Ausgabe 2011-03-01

ERMITTLUNG DER EINGABEDATEN

Geometrische Eingabedaten laut Planunterlagen

Bauphysikalische Eingabedaten laut Angaben Auftraggeber sowie Annahmen baujahrtypischer Bauteile

Haustechnische Eingabedaten laut Angaben Auftraggeber sowie Annahmen nach OIB- Leitfaden

Energieausweis für Wohngebäude

- Anhang 1 -

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN ZUM GEBÄUDE / ZUR ENERGIEBEDARFSBERECHNUNG

Grundlage für die Erstellung der Flächenermittlung und des Energieausweises sind die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Pläne sowie Checklisten.

Die Bereiche zu den Nachbarn (Feuermauer, warme Wände) wurden an Hand von Luftbildern und Flächenwidmungsplan auf wien.gv.at ermittelt.

Fenster- und Türgrößen entsprechend der Kotierungen angenommen, sowie falls keine Koten vorhanden aus Grundrissen, Schnitten sowie Ansichten gemessen.

Toilettenfenster generell 0,3x1,0 Meter groß angenommen außer anders angegeben.

Bauperiode laut www.wien.gv.at 1848-1918.

Für den Ausbau des Souterrain ist keine Jahresangabe vorhanden. Es wurde ein Ausbau vor 1900 angenommen.

Laut Internetrecherche ist die Edelhofgasse 8 die Anschrift der Pension Edelhof Apartments.

Für den Umbau der Garage ist keine Jahresangabe vorhanden. Es wurde ein Umbau vor 1984 angenommen.

Das Dachgeschoss wurde 1984 ausgebaut.

Für die Berechnung der Bauteile wurden die Default-Werte nach OIB-330.6-093/11 Ausgabe Oktober 2011, Epoche vor 1900MFH gewählt.

Für die Berechnung der Bauteile im Dachgeschoss wurden die Default-Werte nach OIB-330.6-093/11 Ausgabe Oktober 2011, Epoche ab 15.11.1976.

thermisch wirksame Geschosshöhen des Straßentrakts (Angaben in Meter):

Keller: unbeheizt

Erdgeschoss: 4,08

1.Obergeschoss: 4,05

2.Obergeschoss:3,85

3. Obergeschoss:3,65

Dachgeschoss: 5,42

thermisch wirksame Geschosshöhen des Hoftrakts (Angaben in Meter):

Souterrain: 3,33

Hochparterre: 3,85

1.OG: 4,05

2.OG: 3,85

3.OG: 3,65

DG: 5,00

EMPFOHLENE SANIERUNGSMÄßNAHMEN

Der bauliche Wärmeschutz könnte durch gezielte Wärmedämmmaßnahmen an den Außenbauteilen verbessert werden.

Es wird eine vorhergehende bauphysikalische Berechnung empfohlen. Durch den Austausch veralteter Heizungstechnik können Anlagenverluste erheblich reduziert werden.

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Edelhofgasse 8			
Gebäude(-teil)	Kellergeschoß	Baujahr	ca. 1900	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	1984	
Straße	Edelhofgasse 8		Katastralgemeinde	Währing
PLZ/Ort	1180	Wien-Währing	KG-Nr.	1514
Grundstücksnr.	31	Seehöhe	200 m	

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB _{SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				E
F	F	G		
G		G	G	

HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHBS: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen Österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrom berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiefaktor und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	162,8 m ²	Klimaregion	Region N	mittlerer U-Wert	1,48 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	130,2 m ²	Heiztage	280 d	Bauweise	sehr schwer
Brutto-Volumen	540,1 m ³	Heizgradtage	3491 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	323,9 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit(A/V)	0,60 m ⁻¹	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK _T -Wert	121,40
charakteristische Länge	1,67 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	238,7 kWh/m ² a	40.468 kWh/a	248,6 kWh/m ² a	62,5 kWh/m ² a	nicht erfüllt
WWWB		2.080 kWh/a	12,8 kWh/m ² a		
HTEB _{RH}		5.135 kWh/a	31,5 kWh/m ² a		
HTEB _{WW}		3.598 kWh/a	22,1 kWh/m ² a		
HTEB		9.341 kWh/a	57,4 kWh/m ² a		
HEB		51.992 kWh/a	319,4 kWh/m ² a		
HHSB		2.139 kWh/a	13,1 kWh/m ² a		
EEB		54.131 kWh/a	332,5 kWh/m ² a	134,1 kWh/m ² a	nicht erfüllt
PEB		67.318 kWh/a	413,5 kWh/m ² a		
PEB _{n,ern.}		66.026 kWh/a	405,6 kWh/m ² a		
PEB _{ern}		1.291 kWh/a	7,9 kWh/m ² a		
CO ₂		13.272 kg/a	81,5 kg/m ² a		
f _{GEE}	3,20		3,22		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Arch. DI Winfried Schuh
Ausstellungsdatum	26.03.2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.03.2023		

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Edelhofgasse 8		
Gebäude(-teil)	Erdgeschoß	Baujahr	ca. 1900
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	1984
Straße	Edelhofgasse 8	Katastralgemeinde	Währing
PLZ/Ort	1180 Wien-Währing	KG-Nr.	1514
Grundstücksnr.	31	Seehöhe	200 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB _{SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F	F	F		F
G			G	

HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHBS: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen Österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrom berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiefaktor und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	349,9 m ²	Klimaregion	Region N	mittlerer U-Wert	1,46 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	279,9 m ²	Heiztage	314 d	Bauweise	sehr schwer
Brutto-Volumen	1.397,6 m ³	Heizgradtage	3491 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	638,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit(A/V)	0,46 m ⁻¹	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK _T -Wert	104,19
charakteristische Länge	2,19 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	229,2 kWh/m ² a	83.661 kWh/a	239,1 kWh/m ² a	53,5 kWh/m ² a	nicht erfüllt
WWWB		4.470 kWh/a	12,8 kWh/m ² a		
HTEB _{RH}		8.312 kWh/a	23,8 kWh/m ² a		
HTEB _{WW}		7.680 kWh/a	21,9 kWh/m ² a		
HTEB		16.955 kWh/a	48,5 kWh/m ² a		
HEB		105.205 kWh/a	300,7 kWh/m ² a		
HHSB		4.598 kWh/a	13,1 kWh/m ² a		
EEB		109.803 kWh/a	313,8 kWh/m ² a	114,3 kWh/m ² a	nicht erfüllt
PEB		136.532 kWh/a	390,2 kWh/m ² a		
PEB _{n,ern.}		133.919 kWh/a	382,7 kWh/m ² a		
PEB _{ern}		2.614 kWh/a	7,5 kWh/m ² a		
CO ₂		26.920 kg/a	76,9 kg/m ² a		
f _{GEE}	3,37		3,39		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Arch. DI Winfried Schuh
Ausstellungsdatum	26.03.2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.03.2023		

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Edelhofgasse 8		
Gebäude(-teil)	1. - 3. Obergeschoß	Baujahr	ca. 1900
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	1984
Straße	Edelhofgasse 8	Katastralgemeinde	Währing
PLZ/Ort	1180 Wien-Währing	KG-Nr.	1514
Grundstücksnr.	31	Seehöhe	200 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB _{SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHBS: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen Österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrom berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiefaktor und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.108,4 m ²	Klimaregion	Region N	mittlerer U-Wert	1,78 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	886,7 m ²	Heiztage	293 d	Bauweise	sehr schwer
Brutto-Volumen	4.279,4 m ³	Heizgradtage	3491 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.317,9 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit(A/V)	0,31 m ⁻¹	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK _T -Wert	102,03
charakteristische Länge	3,25 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	179,2 kWh/m ² a	207.165 kWh/a	186,9 kWh/m ² a	44,2 kWh/m ² a	nicht erfüllt
WWWB		14.160 kWh/a	12,8 kWh/m ² a		
HTEB _{RH}		10.658 kWh/a	9,6 kWh/m ² a		
HTEB _{WW}		31.592 kWh/a	28,5 kWh/m ² a		
HTEB		44.230 kWh/a	39,9 kWh/m ² a		
HEB		265.873 kWh/a	239,9 kWh/m ² a		
HHSB		14.564 kWh/a	13,1 kWh/m ² a		
EEB		280.437 kWh/a	253,0 kWh/m ² a	99,8 kWh/m ² a	nicht erfüllt
PEB		352.100 kWh/a	317,7 kWh/m ² a		
PEB _{n,ern.}		344.325 kWh/a	310,7 kWh/m ² a		
PEB _{ern}		7.776 kWh/a	7,0 kWh/m ² a		
CO ₂		69.178 kg/a	62,4 kg/m ² a		
f _{GEE}	2,89		2,90		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Arch. DI Winfried Schuh
Ausstellungsdatum	26.03.2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.03.2023		

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Edelhofgasse 8			
Gebäude(-teil)	Dachgeschoß	Baujahr	ca. 1900	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	1984	
Straße	Edelhofgasse 8		Katastralgemeinde	Währing
PLZ/Ort	1180	Wien-Währing	KG-Nr.	1514
Grundstücksnr.	31	Seehöhe	200 m	

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB _{SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				E
F	F	F		
G			G	

HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHBS: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen Österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrom berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiefaktor und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	368,0 m ²	Klimaregion	Region N	mittlerer U-Wert	1,12 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	294,4 m ²	Heiztage	303 d	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	1.102,0 m ³	Heizgradtage	3491 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	800,6 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit(A/V)	0,73 m ⁻¹	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK _T -Wert	99,35
charakteristische Länge	1,38 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	204,4 kWh/m ² a	78.307 kWh/a	212,8 kWh/m ² a	70,4 kWh/m ² a	nicht erfüllt
WWWB		4.701 kWh/a	12,8 kWh/m ² a		
HTEB _{RH}		12.726 kWh/a	34,6 kWh/m ² a		
HTEB _{WW}		7.967 kWh/a	21,6 kWh/m ² a		
HTEB		21.652 kWh/a	58,8 kWh/m ² a		
HEB		104.975 kWh/a	285,3 kWh/m ² a		
HHSB		4.836 kWh/a	13,1 kWh/m ² a		
EEB		109.810 kWh/a	298,4 kWh/m ² a	133,0 kWh/m ² a	nicht erfüllt
PEB		136.881 kWh/a	372,0 kWh/m ² a		
PEB _{n,ern.}		134.157 kWh/a	364,6 kWh/m ² a		
PEB _{ern}		2.724 kWh/a	7,4 kWh/m ² a		
CO ₂		26.964 kg/a	73,3 kg/m ² a		
f _{GEE}	2,53		2,54		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Arch. DI Winfried Schuh
Ausstellungsdatum	26.03.2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.03.2023		

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Edelhofgasse 8		
Gebäude(-teil)	Gesamtgebäude	Baujahr	1900
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	1984
Straße	Edelhofgasse 8	Katastralgemeinde	Währing
PLZ/Ort	1180 Wien-Währing	KG-Nr.	1514
Grundstücksnr.	31	Seehöhe	200 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB _{SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A ++				
A +			A +	
A	A			A
B		B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen Österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrom berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiefaktor und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.989,1 m ²	Klimaregion	Region N	mittlerer U-Wert	0,31 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	1.591,3 m ²	Heiztage	193 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	7.319,1 m ³	Heizgradtage	3491 K·d	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	3.080,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit(A/V)	0,42 m ⁻¹	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK _T -Wert	20,96
charakteristische Länge	2,38 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	23,1 kWh/m ² a	48.166 kWh/a	24,2 kWh/m ² a	43,3 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		25.411 kWh/a	12,8 kWh/m ² a		
HTEB _{RH}		7.477 kWh/a	3,8 kWh/m ² a		
HTEB _{WW}		37.994 kWh/a	19,1 kWh/m ² a		
HTEB		47.660 kWh/a	24,0 kWh/m ² a		
HEB		121.957 kWh/a	61,8 kWh/m ² a		
HHSB		26.137 kWh/a	13,1 kWh/m ² a		
EEB		148.094 kWh/a	74,5 kWh/m ² a	87,9 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		265.841 kWh/a	133,6 kWh/m ² a		
PEB _{n,em.}		94.434 kWh/a	47,5 kWh/m ² a		
PEB _{em}		171.407 kWh/a	86,2 kWh/m ² a		
CO ₂		17.926 kg/a	9,0 kg/m ² a		
f _{GEE}	0,79		0,78		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Arch. DI Winfried Schuh
Ausstellungsdatum	26.03.2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.03.2023		