



**FENSTER/VERGLASUNGEN | FENSTERKONSTRUKTION
FENSTER KUNSTSTOFF-ALU**

Kunststoff- Alu Fenster
mit Aluminium Deckschale
3-fach Verglasung
Farbe: außen nach Wahl des Architekten, innen weiß


**FENSTER/VERGLASUNGEN | BRÜSTUNGEN
FENSTERBESCHLAG**

Richtfabrikat: Glutz
Produktlinie: 5073/5616 CF, Banks
Edelstahl, matt


SONNENSCHUTZ

Fenster, Terrassentüren,
Außenraffstore, Alu
Farbe: nach Wahl des Architekten
Elektrisch, Unterputz


**AUSSENROLLLÄDEN
FENSTER ERDGESCHOSSWOHNUNGEN**

Farbe: nach Wahl des Architekten
Elektrisch, Unterputz


FENSTER/VERGLASUNGEN | SONNENSCHUTZ

Dachfenster
Außenrollläden solarbetrieben, elektrisch bedienbar


DACHFLÄCHEN - UND KNIESTOCKFENSTER

Leitprodukt : Velux

Klappschwing - Fenster
in Top 80 gekoppelte DFF: Schwingflügel über Fixverglasung
Top 70, 73, 74, 75, 76: DFF Holz - Alu
Top 71, 72, 77, 79: DFF Kunststoff / Holz - Alu
Top 80: DFF Kunststoff - Alu



FENSTER

**FENSTER/VERGLASUNGEN | VERBLECHUNGEN
SOHLBÄNKE UND GESIMS**

Metallverblechung Alu beschichtet
Farbe: RAL 7033
Stöße mit Dehnungsprofil, keine Fälze


FENSTERBANK INNEN

Leitprodukt: Helopal Puritamo
Farbe: verkehrsweiß 9016



**FENSTER/VERGLASUNGEN | FENSTERKONSTRUKTION
FENSTER KUNSTSTOFF-ALU**

Kunststoff- Alu Fenster
mit Aluminium Deckschale
3-fach Verglasung
Farbe: außen nach Wahl des Architekten, innen weiß


FENSTERBESCHLAG

Richtfabrikat: Glutz
Produktlinie: 5073/5616 CF, Banks
Edelstahl, matt

FENSTER/VERGLASUNGEN | SONNENSCHUTZ

Dachfenster
Außenrollläden solarbetrieben, elektrisch bedienbar


**FENSTER/VERGLASUNGEN | FENSTERKONSTRUKTION
HEBE- SCHIEBETÜRE KUNSTSTOFF-ALU**

Kunststoff- Alu Fenster
mit Aluminium Deckschale
3-fach Verglasung
Farbe: außen nach Wahl des Architekten, innen weiß


SONNENSCHUTZ

Fenster, Terrassentüren,
Außenraffstore, Alu
Farbe: nach Wahl des Architekten
Elektrisch, Unterputz


**AUSSENROLLLÄDEN
FENSTER ERDGESCHOSSWOHNUNGEN**

Farbe: nach Wahl des Architekten
Elektrisch, Unterputz


FENSTER/VERGLASUNGEN | SONNENSCHUTZ

Dachfenster
Außenrollläden solarbetrieben, elektrisch bedienbar


DACHFLÄCHEN - UND KNIESTOCKFENSTER

Leitprodukt : Velux

Klappschwing - Fenster
in Top 80 gekoppelte DFF: Schwingflügel über Fixverglasung
Top 70, 73, 74, 75, 76: DFF Holz - Alu
Top 71, 72, 77, 79: DFF Kunststoff / Holz - Alu
Top 80: DFF Kunststoff - Alu


**FENSTER/VERGLASUNGEN | VERBLECHUNGEN
SOHLBÄNKE UND GESIMS**

Metallverblechung Alu beschichtet
Farbe: RAL 7033
Stöße mit Dehnungsprofil, keine Fälze


FENSTERBANK INNEN

Leitprodukt: Helopal Puritamo
Farbe: verkehrsweiß 9016



BÖDEN | AUSSEN
SCHNAPPELWEIN
City Mödling Nr.54

Betonsteinpflaster
Format: 60x40cm



LOGGIEN,
TERRASSEN
BALKONE

FUSSABSTREIFER AUSSEN

Fußabstreifgitter



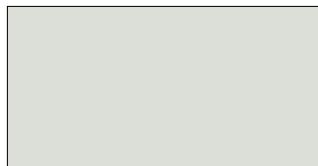
DACHRINNE

Prefa Standard Farbe nach Wahl des Architekten
Saumrinne bzw. Kastenrinne
Prefa Speiereinmündung
Regenabfallrohre Farbe nach Wahl des Architekten



FASSADE WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM

Fassade: Putz
Farbe laut Ansichten



VOLLWÄRMESCHUTZ
KÖRNUNG 1,5MM
FARBE: ~ BAUMIT 0978
(GRÜNGRAU HELL)



VOLLWÄRMESCHUTZ
KÖRNUNG 1,5MM
FARBE: ~ BAUMIT 0977
(GRÜNGRAU)



VOLLWÄRMESCHUTZ
KÖRNUNG 1,5MM
FARBE: ~ BAUMIT 0975
(GRÜNGRAU DUNKEL)

EG: Anti-Graffiti Prophylaxe:
StoPox TU 100 und StoPur WV 60

ZÄUNE

Stabgitterzaun, zwischen Wohnungen und Nachbar
verzinkt



GARTEN

KINDERSPIELPLATZ
mit Sandkiste laut Einreichplanung



VORGARTEN

TRENNWÄNDE

Rahmen: Stahlprofile aller Art -
pulverbeschichtet
Fundermaxplatten Farbe:nach Wahl des Architekten



LOGGIEN,
TERRASSEN
BALKONE



**WOHNUNGSEINGANGSTÜR
AUSSEN**

Material: Vollholztürblatt, gefälzt, mit Spion, Durchgangslänge 210 cm
Klimakategorie E
Beschlag: Glutz 33002 Gstaad
Sicherheitsschloß, Drücker, WK3-Standard, Edelstahl matt
Farbe (Türblatt und Zarge): außen: wie Fensterfarbe, innen: weiß RAL 9016


**WOHNUNGSEINGANGSTÜR
INNEN**

Türblatt - Farbe: nach Wahl des Architekten
Zarge: Stahl-Umfassungszarge
WK-3 Standard
Laut Bauphysik


INNENTÜR - WOHNUNGEN

Röhrenspantüre mit Stahl-Umfassungszarge,
stumpf einschlagend
Farbe: nach Wahl des Architekten

ALLE
WOHNUNGEN


**TÜREN | INNEN
TÜRDRÜCKER/-BESCHLAG**

Sichtbeschläge
Glutz - Memphis - Edelstahl matt


**FENSTER/VERGLASUNGEN | EINGANG
EINGANGSPORTAL/AUSSEN**

ALLGEMEINBEREICH

Aluminium Rahmenprofil verglast
Leitprodukt: Schüco ADS 75
Oberfläche: nach Wahl des Architekten


**BESCHLÄGE
AUSSEN**

Sichtbeschlag Drücker / Hebel
Leitprodukt: Glutz
Edelstahl matt
Falls erforderlich Rohrrahmen Türdrücker


**BESCHLÄGE
AUSSEN**

Griffstange Stoßgriffe
Leitprodukt: Glutz
Edelstahl matt nur außen

FENSTER


**SCHMUTZMATTE HAUSEINGANGSTÜR
AUSSEN**

Metall / Teppich
Leitprodukt: Scheybal Mega - Mat Fein



**BÖDEN | INNEN
FERTIGPARKETT**

Austriawood
Eiche 3.0 HDF Design mattlackiert
Dimension: 8,5 x 70 x 500 mm
Nutzschicht: ca. 3 mm



ALLE RÄUME
AUSSER SANITÄRRÄUME UND
ABSTELLRÄUME MIT WM

**BÖDEN | WÄNDE | INNEN
PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG**

Richtfabrikat: Margres Concept
Farbe: beige
Fugenfarbe = Farbe Fliese
Format: 30x60cm
Oberfläche: R10 rutschhemmend



SANITÄRBEREICH

**BÖDEN | INNEN
PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG**

Richtfabrikat: Margres Concept
Farbe: hellgrüngrau
Fugenfarbe = Farbe Fliese
Format: 30x60cm
Oberfläche: mind. R10

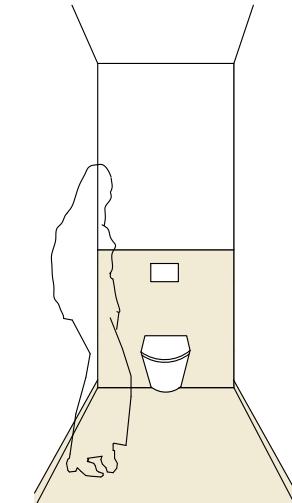


STIEGENHAUS,
GANG

**BÖDEN | INNEN
PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG**

Richtfabrikat: Margres Concept
Farbe: weiß/hellbeige
Fugenfarbe = Farbe Fliese
Format: 30 / 60cm
Oberfläche: R10 rutschhemmend

BAD:
Spritzwasserbereich raumhoch
gefliest, sonst gemalt und
Fliesensockel
WC:
Rückwand gefliest H =120


**BÖDEN | INNEN
BESCHICHTUNG Bfl.**

Farbe: Hellgrüngrau

TIEFGARAGE


**BÖDEN | INNEN
ESTRICH GE SCHLIPPEN U. VERSIEGELT**

Farbe: farblos bzw. lt. Wahl ARCH.
Epoxy



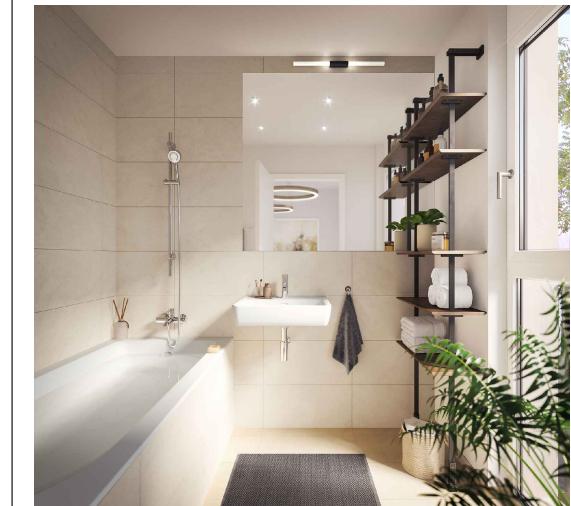
KELLER,
EINLAGERUNGSRaUM

WÄNDE | INNEN

Dispersion
Farbe: RAL 9016 verkehrsweiß

WOHNUNGEN,
STIEGENHAUS

Beispielvisualisierung Bad



**BÖDEN | INNEN
FERTIGPARKETT**

Austriawood Edeldiele
Eiche Ennstal/Calzit
Sortierung Eleganz-Naturell
Gebürstet und wohnfertig geölt mit Rubio Monocoat
viersichtig gefast, Nut/Feder
Dimension: 14x185x1800-2400 mm / 3 mm



ALLE RÄUME
AUSSER SANITÄRRÄUME UND
ABSTELLRÄUME MIT WM

**BÖDEN | WÄNDE | INNEN
PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG**

Richtfabrikat: Margres Concept
Farbe: beige
Fugenfarbe = Farbe Fliese
Format: 60x120cm
Oberfläche: R10 rutschhemmend



SANITÄRBEREICH

**BÖDEN | INNEN
PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG**

Richtfabrikat: Margres Concept
Farbe: hellgrüngrau
Fugenfarbe = Farbe Fliese
Format: 30x60cm
Oberfläche: mind. R10

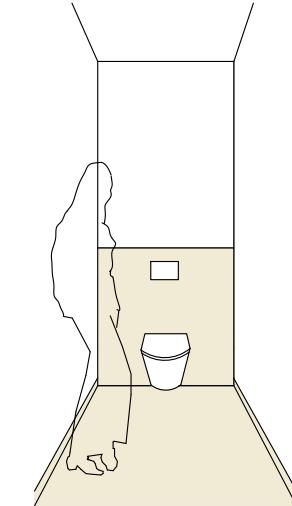


STIEGENHAUS,
GANG

**BÖDEN | INNEN
PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG**

Richtfabrikat: Margres Concept
Farbe: weiß/hellbeige
Fugenfarbe = Farbe Fliese
Oberfläche: R10 rutschhemmend

BAD:
Spritzwasserbereich raumhoch
gefliest, sonst gemalt und
Fliesensockel
WC:
Rückwand gefliest H =120


**BÖDEN | INNEN
BESCHICHTUNG Bfl.**

Farbe: Hellgrüngrau

TIEFGARAGE


**BÖDEN | INNEN
ESTRICH GE SCHLIPPEN U. VERSIEGELT**

Farbe: farblos bzw. lt. Wahl ARCH.
Epoxy

KELLER,
EINLAGERUNGSRaUM


WÄNDE | INNEN

Dispersion, wischfest
Farbe: RAL 9016 verkehrsweiß

WOHNUNGEN,
STIEGENHAUS

Beispielvisualisierung Bad



WAND-WC 'RIMLESS/COMPACT', TIEFSPÜLER,
OHNE SPÜLRAND
WC

Fabrikat: Villeroy & Boch
Omnia architectura Wand-WC
5684R001



HANDWASCHBECKEN
500 x 250 mm

Fabrikat: Villeroy & Boch
Compact O.novo

Hinweis: Armatur Rechts/Links möglich!



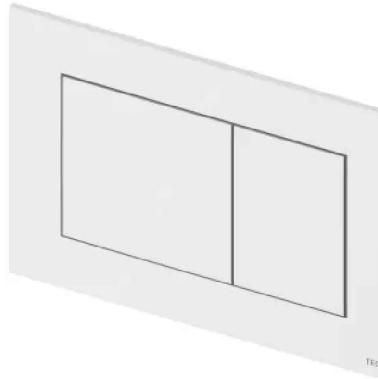
WC-SITZ MIT DECKEL UND ABSENKAUTOMATIK,
ABNEHMBAR
WC

Fabrikat: Villeroy & Boch
98M9/C1



BETÄTIGUNGSPLATTE

Fabrikat: TECE Now
9 240 400

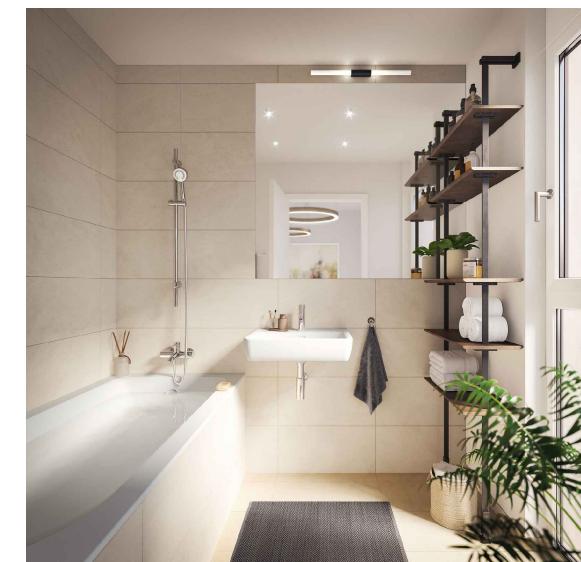


WASCHTISCH- SIPHON

Fabrikat: TRINNITY
Art. Nr. 88.40.68.154



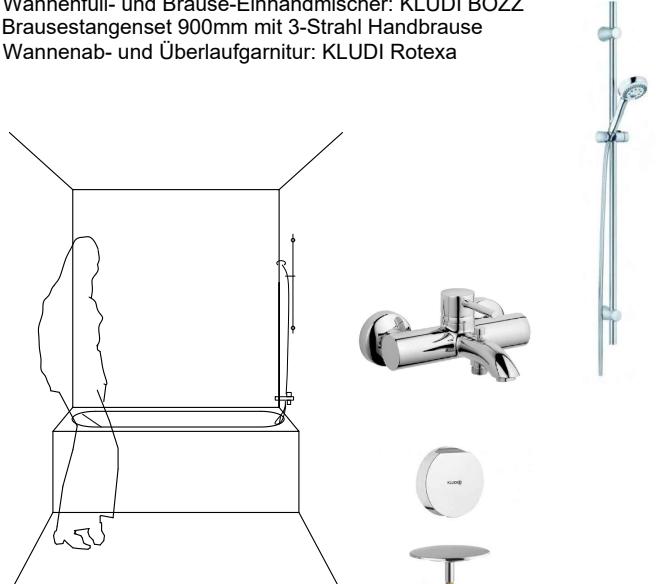
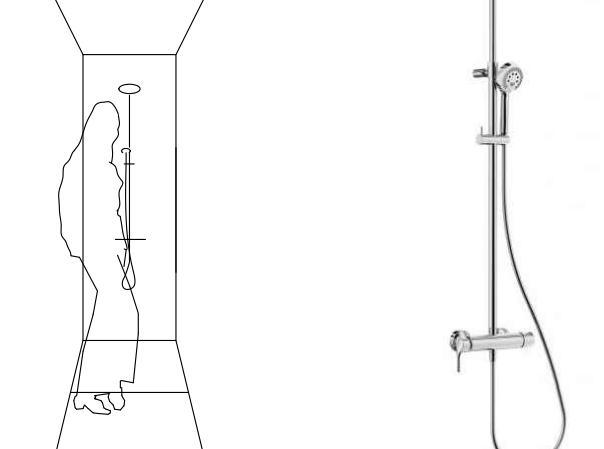
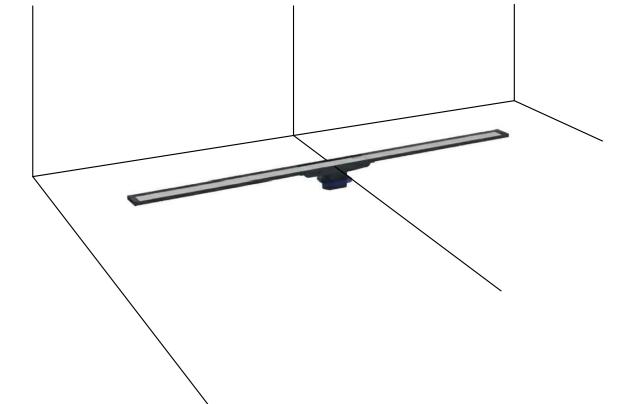
SPIEGEL
BÜNDIG MIT FLIESEN
Lichtauslass oberhalb des Spiegels



BELEUCHTUNG
DECKEN-EINABAULEUCHTE: Bad, WC
mit Ausnahme Top 19

Einbauleuchte Nova rund, IP44, 2700K, Weiß, matt



SANITÄRAUSSTATTUNG BAD ARMATUREN BADEWANNE <p>wenn laut Verkaufsplan vorgesehen</p> <p>Richtfabrikat: KLUDI Wannenfüll- und Brause-Einhandmischer: KLUDI BOZZ Brausestangenset 900mm mit 3-Stahl Handbrause Wannenab- und Überlaufgarnitur: KLUDI Rotexa</p> 	BADEWANNE ACRYL 1800 x 800 <p>wenn laut Verkaufsplan vorgesehen</p> <p>concept 100 Körperformwanne Art.Nr.: KB 864201</p> 	SANITÄRAUSSTATTUNG DUSCHE ARMATUREN DUSCHE <p>wenn laut Verkaufsplan vorgesehen</p> <p>Richtfabrikat: KLUDI Produktlinie: LOGO Aufputz Einhebelmischer Dual Shower System</p> 	DUSCHRINNE <p>wenn laut Verkaufsplan vorgesehen</p> <p>Fabrikat: Geberit Serie: CleanLine 20, Art.Nr.: 154.450.ES</p> <p>Bodeneben verflieste Dusche mit Duschrinne</p> 
WASCHTISCHARMATUR - EINHANDMISCHER <p>Fabrikat: Kludi Serie: Bozz Artikel Nr.: 382800576</p> 	WASCHTISCH <p>wenn laut Verkaufsplan vorgesehen</p> <p>550 x 460 mm Fabrikat: Villeroy & Boch O.novo 4A41MG01</p> 	DOPPELWASCHTISCH 1200 x 470 mm <p>wenn laut Verkaufsplan vorgesehen</p> <p>Fabrikat: Villeroy & Boch AVENTO Doppel-WT 4A23CK01</p> 	WASCHTISCH- SIPHON <p>Fabrikat: TRINNITY Art. Nr. 88.40.68.154</p> 

**SANITÄR/HEIZUNG/LÜFTUNG/KÜHLUNG | AUSSEN
FROSTSICHERE AUSSENARMATUR**
TERRASSEN

Richtfabrikat: Kemper oder gleichwertig
Type: Frosti-plus
als Bausatz mit automatischer Entleerfunktion,
universelle Baulänge für die jeweils erforderliche Einbautiefe


WASCHGERÄTE - UP SIPHON

Fabrikat: Hutter & Lechner
Art.Nr.: HL 405 ECO


BADHEIZKÖRPER

Fabrikat: Fa. ALVA
150 x 50 cm
elektrisch ca. 700 Watt

sofern sich der Handtuchheizkörper über der Waschmaschine befindet
90 x 60 cm


UP - LÜFTER FÜR WC UND BADEZIMMER

Fabrikat: Fa. Wernig, USilent ECO U60
Bad: GL + Hygrostatsteuerung
WC: Nachlaufrelais


FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER

UP Ausführung Fabrikat:
Fa. Teceflor inkl. FBHVerteiler



**REGELGESCHOSS
INNEN**

SANITÄR/HEIZUNG/LÜFTUNG/KÜHLUNG | MATERIALKONZEPT

**SANITÄR/HEIZUNG/LÜFTUNG/KÜHLUNG | AUSSEN
FROSTSICHERE AUSSENARMATUR**

Richtfabrikat: Kemper oder gleichwertig
Type: Frosti-plus
als Bausatz mit automatischer Entleerfunktion,
universelle Baulänge für die jeweils erforderliche Einbautiefe


TERRASSEN
WASCHGERÄTE - UP SIPHON

Fabrikat: Hutter & Lechner
Art.Nr.: HL 405 ECO


BADHEIZKÖRPER

Fabrikat: Fa. ALVA
150 x 50 cm
elektrisch ca. 700 Watt

sofern sich der Handtuchheizkörper über der Waschmaschine befindet
90 x 60 cm


KLIMAANLAGEN

Fabrikat: Daikin Style


UP - LÜFTER FÜR WC UND BADEZIMMER

Fabrikat: Fa. Wernig, USilent ECO U60
Bad: GL + Hygrostatsteuerung
WC: Nachlaufrelais


FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER

UP Ausführung Fabrikat:
Fa. Teceflor inkl. FBHVerteiler



**ELEKTRO | WOHNUNGEN
SPRECHANLAGE INNENSTATION**

Richtfabrikat: 2N oder gleichwertig
Type: 2N Indoor Compact
Farbe: schwarz


**ELEKTRO | ALLGEMEINBEREICH (HAUPTZUGANG)
AUSSENSPRECHSTELLE**

Richtfabrikat: N2 oder gleichwertig
Type: 2N IP Verso
Alternativfabrikat: Gira
Farbe: edelstahl (gebürstet)


RAUCHMELDER

Funk-Rauchmelder E2, RMM1



"Schwarzes Brett" Digital + Magnettafel


MEDIAVERTEILER

UP-Mediacenter
3-reihig


WOHNUNGSVERTEILER

UP-Kleinverteiler
4-reihig


SCHALTERPROGRAMM

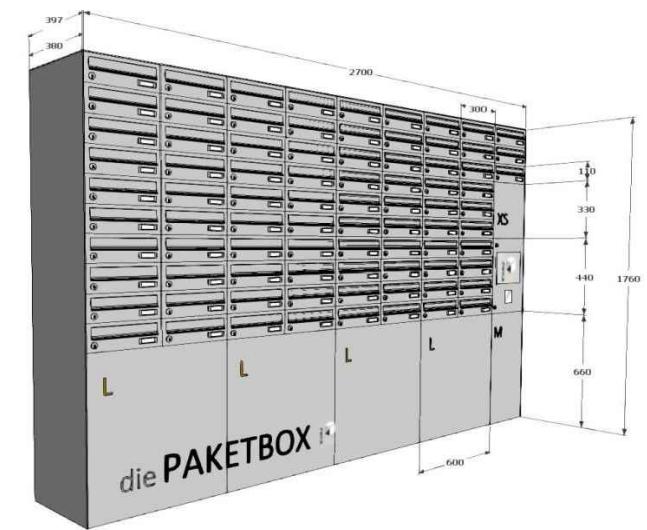
Beker S1
polarweiß, matt



Schuko Steckdose 1-fach mit USB im
Schlafzimmer neben Bett


PAKETBOX UND BRIEFFACHANLAGE

Farbe nach Wahl des Architekten



BELEUCHTUNG AUßenANLAGE

Pollerleuchte oder Wandleuchte : BEGA Poller
84220 K3


**BALKONE, TERRASSEN -AUSSENBELEUCHTUNG
WEGBELEUCHTUNG**

Wandleuchte
E2 Qube LED
3000K


**SONSTIGES | INNEN
BELEUCHTUNG**

LED-Streifen Eingangsbereich


**STIEGENHAUS,
EINGANG**
BELEUCHTUNG

Feuchtraumwannenleuchte
Fa. E2, ECO LED HP50



KELLERRÄUME
TIEFGARAGE

BEWEGUNGSMELDER

Fa. E2


FLUCHTWEGSBELEUCHTUNG

LED Fluchtwegsleuchte
Fa. SCHRACK


SCHALTER

Fa. Berker, W1


STECKDOSEN

Fa. Berker, W1



**GELÄNDER / INNEN
STIEGENHAUS**

Stahlblech ca.6mm,
Fugen und Verschraubung verspachtelt, lackiert
Farbe: nach Wahl d. Arch
Handlauf: kontrastierend


**BESCHRIFTUNG
STIEGENHAUS**

Geschossbezeichnung
Aluminium Nummerierung gefräst
ca. 10x20cm, beschichtet Farbe nach Wahl d. Arch.
Schriftbild nach Wahl d. Arch


**BESCHRIFTUNG
TÜRBESCHRIFTUNGEN**

Klebefolienbeschriftung
Schriftbild und Farbe nach Wahl d. Arch


**SONSTIGES | INNEN
AUFZUG**

Maschinenraumloser Aufzug; Farbe: stiegenhausseitig weiß lackiert
Kabinenabmessungen: 110/140 cm, Tür 90/210cm


**SONSTIGES | INNEN
PARKSYSTEM**

Doppelparker
Produktvorschlag: Wöhr Parklift 405 oder gleichwertiges


EINLAGERUNGDRÄUME

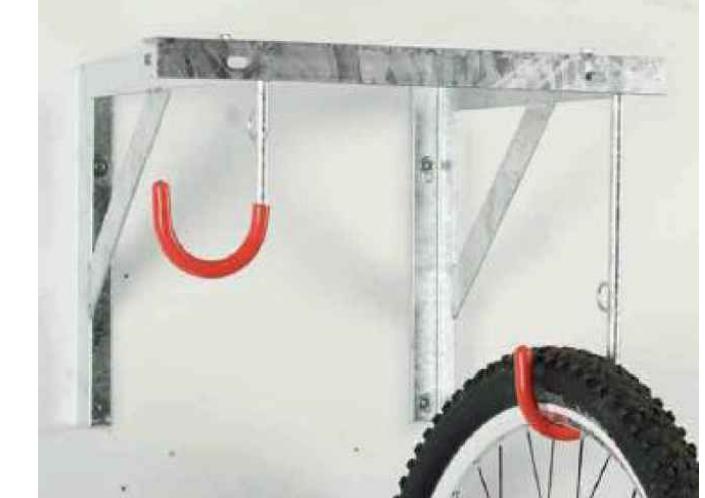
Trennwandsystem Braun - Holz
Steckdose und Gitterleuchte vorhanden

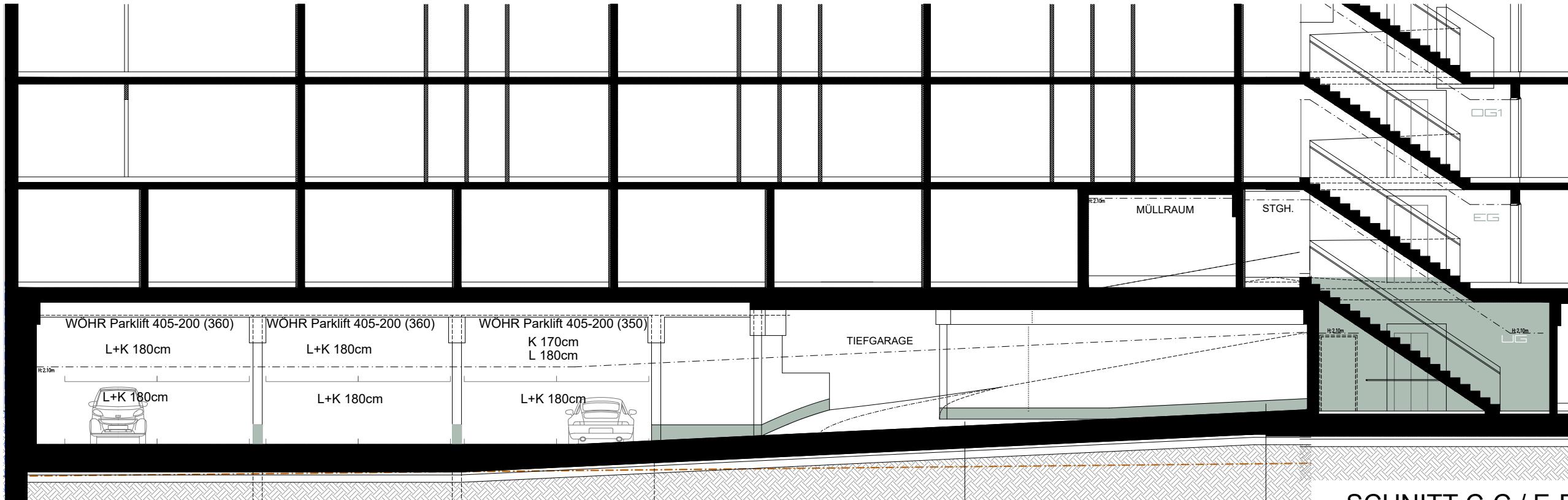

GARAGENTOR

Sektionaltor mit Fluchttüre und Zuluftgitter
Farbe: nach Wahl des Architekten

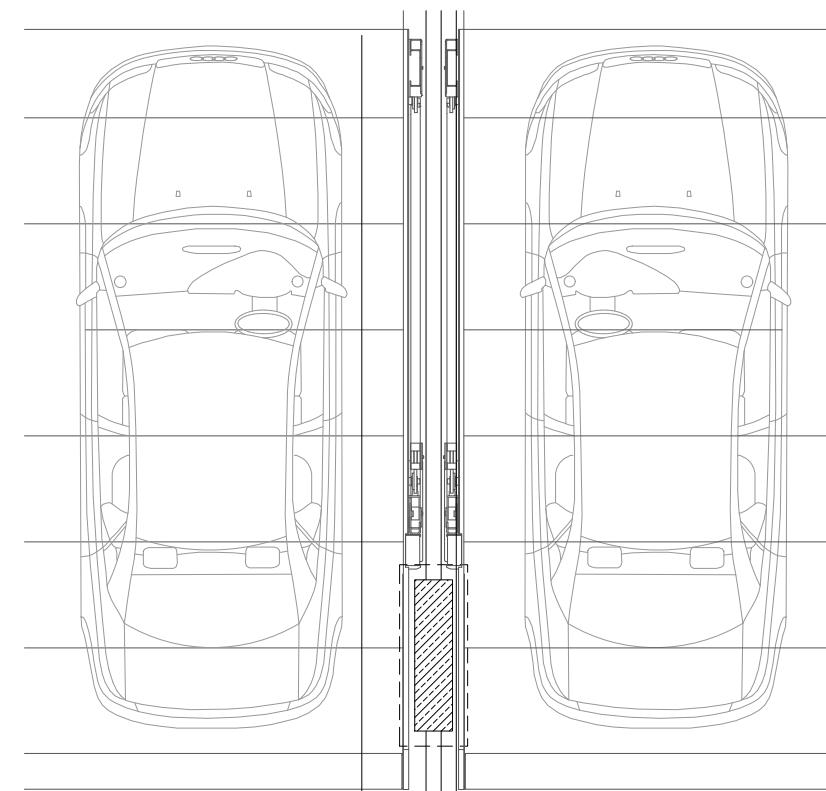

**FAHRADAUFBEWAHRUNG
IN EINLAGERUNGSRÄUMEN UND GARAGE**

Wand- / Deckenhängesystem



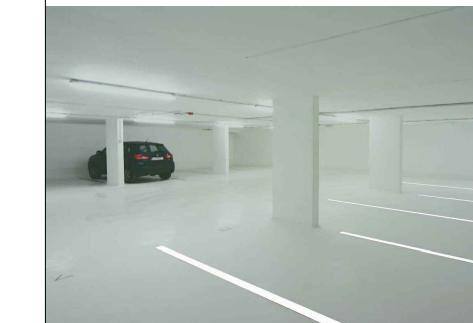


SCHNITT C-C / E-E



PKW-Stellplätze Doppelparker

L: Limousine
 K: Kombi-Pkw
 Abmessungen: 250x500cm
 Gewicht: max. 2,6 Tonnen



BODEN
 FARBE: HELLGRÜNGRAU
 ÄHNLICH NCS S 3010-G



WAND
 UG-STIEGENHAUS, SCHLEUSE UND
 HOCHZUG IN TIEFGARAGE
 FARBE: HELLGRÜNGRAU
 ÄHNLICH NCS S 3010-G