





FENSTER/VERGLASUNGEN | FENSTERKONSTRUKTION  
FENSTER KUNSTSTOFF-ALU

Kunststoff- Alu Fenster  
mit Aluminium Deckschale  
3-fach Verglasung  
Farbe: außen nach Wahl des Architekten, innen weiß



FENSTER/VERGLASUNGEN | BRÜSTUNGEN  
FENSTERBESCHLAG

Richtfabrikat: Glutz  
Produktlinie: 5073/5616 CF, Banks  
Edelstahl, matt



SONNENSCHUTZ

Fenster, Terrassentüren,  
Außenraffstore, Alu  
Farbe: nach Wahl des Architekten  
Elektrisch, Unterputz



AUSSENROLLLÄDEN  
FENSTER ERDGESCHOSSWOHNUNGEN

Farbe: nach Wahl des Architekten  
Elektrisch, Unterputz



FENSTER/VERGLASUNGEN | SONNENSCHUTZ

Dachfenster  
Außenrollläden solarbetrieben, elektrisch bedienbar



DACHFLÄCHEN - UND KNIESTOCKFENSTER

Leitprodukt : Velux

Klappschwing - Fenster  
in Top 80 gekoppelte DFF: Schwingflügel über Fixverglasung  
Top 70, 73, 74, 75, 76: DFF Holz - Alu  
Top 71, 72, 77, 79: DFF Kunststoff / Holz - Alu  
Top 80: DFF Kunststoff - Alu



FENSTER

FENSTER/VERGLASUNGEN | VERBLECHUNGEN  
SOHLBÄNKE UND GESIMS

Metallverblechung Alu beschichtet  
Farbe: RAL 7033  
Stöße mit Dehnungsprofil, keine Fälze



FENSTERBANK INNEN

Leitprodukt: Helopal Puritamo  
Farbe: verkehrsweiß 9016



FENSTER/VERGLASUNGEN | FENSTERKONSTRUKTION  
**FENSTER KUNSTSTOFF-ALU**

Kunststoff- Alu Fenster  
mit Aluminium Deckschale  
3-fach Verglasung  
Farbe: außen nach Wahl des Architekten, innen weiß



**FENSTERBESCHLAG**

Richtfabrikat: Glutz  
Produktlinie: 5073/5616 CF, Banks  
Edelstahl, matt



FENSTER/VERGLASUNGEN | FENSTERKONSTRUKTION  
**HEBE- SCHIEBETÜRE KUNSTSTOFF-ALU**

Kunststoff- Alu Fenster  
mit Aluminium Deckschale  
3-fach Verglasung  
Farbe: außen nach Wahl des Architekten, innen weiß



**SONNENSCHUTZ**

Fenster, Terrassentüren,  
Außenraffstore, Alu  
Farbe: nach Wahl des Architekten  
Elektrisch, Unterputz



**AUSSENROLLLÄDEN**  
**FENSTER ERDGESCHOSSWOHNUNGEN**

Farbe: nach Wahl des Architekten  
Elektrisch, Unterputz



FENSTER/VERGLASUNGEN | SONNENSCHUTZ

Dachfenster  
Außenrollläden solarbetrieben, elektrisch bedienbar



**DACHFLÄCHEN - UND KNIESTOCKFENSTER**

Leitprodukt : Velux

Klappschwing - Fenster  
in Top 80 gekoppelte DFF: Schwingflügel über Fixverglasung  
Top 70, 73, 74, 75, 76: DFF Holz - Alu  
Top 71, 72, 77, 79: DFF Kunststoff / Holz - Alu  
Top 80: DFF Kunststoff - Alu



FENSTER/VERGLASUNGEN | VERBLECHUNGEN  
**SOHLBÄNKE UND GESIMS**

Metallverblechung Alu beschichtet  
Farbe: RAL 7033  
Stöße mit Dehnungsprofil, keine Fälze






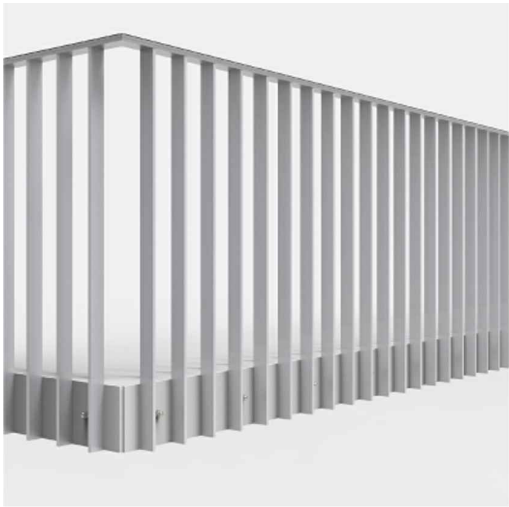



**FENSTERBANK INNEN**

Leitprodukt: Helopal Puritamo  
Farbe: verkehrsweiß 9016





<p>BÖDEN   AUSSEN SCHNAPPELWEIN City Mödling Nr.54</p> <p>Betonsteinpflaster Format: 60x40cm</p>	<p>LOGGIEN, TERRASSEN BALKONE</p>	<p>FUSSABSTREIFER AUSSEN</p> <p>Fußabstreifgitter</p> 	<p>ZÄUNE</p> <p>Stabgitterzaun, zwischen Wohnungen und Nachbar verzinkt</p> 	<p>GARTEN</p>	<p>KINDERSPIELPLATZ</p> <p>mit Sandkiste laut Einreichplanung</p> <p>VORGARTEN</p> 
<p>DACHRINNE</p> <p>Prefa Standard Farbe nach Wahl des Architekten Saumrinne bzw. Kastenrinne Prefa Speiereinmündung Regenabfallrohre Farbe nach Wahl des Architekten</p> 		<p>FASSADE WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM</p> <p>Fassade: Putz Farbe laut Ansichten</p> <div><div><p>VOLLWÄRMESCHUTZ KÖRNUNG 1,5MM FARBE: ~ BAUMIT 0978 (GRÜNGRAU HELL)</p><p>VOLLWÄRMESCHUTZ KÖRNUNG 1,5MM FARBE: ~ BAUMIT 0977 (GRÜNGRAU)</p><p>VOLLWÄRMESCHUTZ KÖRNUNG 1,5MM FARBE: ~ BAUMIT 0975 (GRÜNGRAU DUNKEL)</p><p>EG: Anti-Graffiti Prophylaxe: StoPox TU 100 und StoPur WV 60</p></div></div>	<p>BALKON - TERRASSEN GELÄNDER</p> <p>Stabgeländer, verzinkt und beschichtet Farbe: Wahl des Architekten</p> 	<p>LOGGIEN, TERRASSEN BALKONE</p>	<p>TRENNWÄNDE</p> <p>Rahmen: Stahlprofile aller Art - pulverbeschichtet Fundermaxplatten Farbe:nach Wahl des Architekten</p> 

WOHNUNGSEINGANGSTÜR  
AUSSEN

Material: Vollholztürblatt, gefälzt, mit Spion, Durchgangslichte 210 cm  
Klimakategorie E  
Beschlag: Glutz 33002 Gstaad  
Sicherheitsschloß, Drücker, WK3-Standard, Edelstahl matt  
Farbe (Türblatt und Zarge): außen: wie Fensterfarbe, innen: weiß RAL 9016



WOHNUNGSEINGANGSTÜR  
INNEN

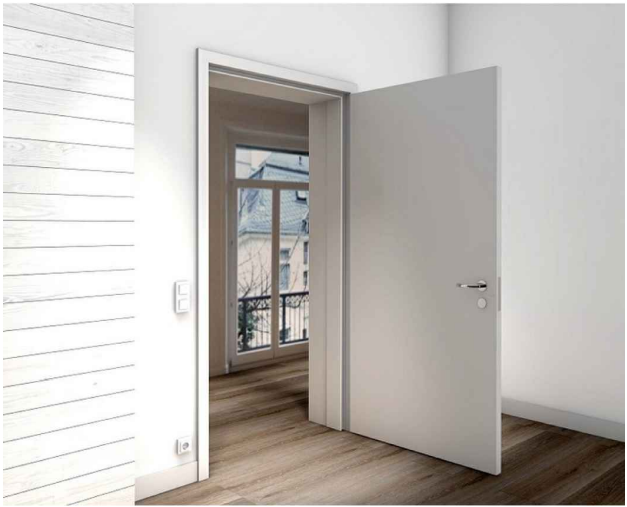
Türblatt - Farbe: nach Wahl des Architekten  
Zarge: Stahl-Umfassungszarge  
WK-3 Standard  
Laut Bauphysik



INNENTÜR - WOHNUNGEN

Röhrenspanntüre mit Stahl-Umfassungszarge,  
stumpf einschlagend  
Farbe: nach Wahl des Architekten

ALLE  
WOHNUNGEN



TÜREN | INNEN  
TÜRDRÜCKER/-BESCHLAG

Sichtbeschläge  
Glutz - Memphis - Edelstahl matt



FENSTER/VERGLASUNGEN | EINGANG  
EINGANGSPORTAL/AUSSEN

ALLGEMEINBEREICH

Aluminium Rahmenprofil verglast  
Leitprodukt: Schüco ADS 75  
Oberfläche: nach Wahl des Architekten



BESCHLÄGE  
AUSSEN

Sichtbeschlag Drücker / Hebel  
Leitprodukt: Glutz  
Edelstahl matt  
Falls erforderlich Rohrrahmen Türdrücker



BESCHLÄGE  
AUSSEN

Griffstange Stoßgriffe  
Leitprodukt: Glutz  
Edelstahl matt nur außen






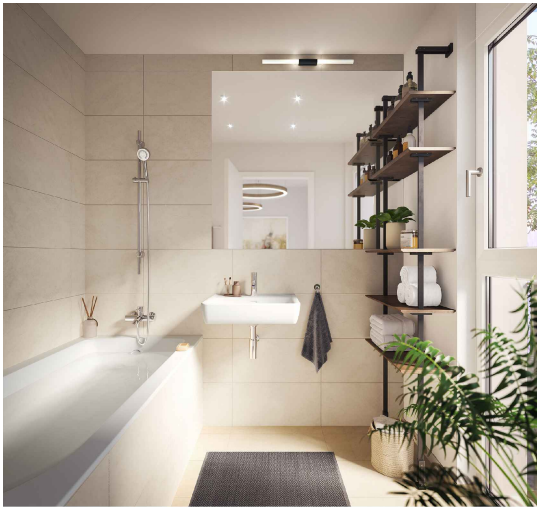
FENSTER

SCHMUTZMATTE HAUSEINGANGSTÜR  
AUSSEN

Metall / Teppich  
Leitprodukt: Scheybal Mega - Mat Fein





<div><div>BÖDEN   INNEN FERTIGPARKETT</div><div>Austriawood Eiche 3.0 HDF Design mattlackiert Dimension: 8,5 x 70 x 500 mm Nutzschicht: ca. 3 mm</div></div>	<div>ALLE RÄUME AUSSER SANITÄRRÄUME UND ABSTELLRÄUME MIT WM</div>	<div><div>BÖDEN   WÄNDE   INNEN PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG</div><div>Richtfabrikat: Margres Concept Farbe: beige Fugenfarbe = Farbe Fliese Format: 30x60cm Oberfläche: R10 rutschhemmend</div></div>	<div>SANITÄRBEREICH</div>	<div><div>BÖDEN   INNEN PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG</div><div>Richtfabrikat: Margres Concept Farbe: hellgrüngrau Fugenfarbe = Farbe Fliese Format: 30x60cm Oberfläche: mind. R10</div></div>	<div>STIEGENHAUS, GANG</div>	<div><div>BÖDEN   INNEN PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG</div><div><div>Richtfabrikat: Margres Concept Farbe: weiß/hellbeige Fugenfarbe = Farbe Fliese Format: 30 / 60cm Oberfläche:R10 rutschhemmend</div><div>BAD: Spritzwasserbereich raumhoch gefliest, sonst gemalt und Fliesensockel WC: Rückwand gefliest H =120</div></div></div>
<div><div>BÖDEN   INNEN BESCHICHTUNG Bfl.</div><div>Farbe: Hellgrüngrau</div></div>	<div>TIEFGARAGE</div>	<div><div>BÖDEN   INNEN ESTRICH GESCHLIFFEN U. VERSIEGELT</div><div>Farbe: farblos bzw. lt. Wahl ARCH. Epoxy</div></div>	<div>KELLER, EINLAGERUNGSRaum</div>	<div><div>WÄNDE   INNEN</div><div>Dispersion Farbe: RAL 9016 verkehrsweiß</div></div>	<div>WOHNUNGEN, STIEGENHAUS</div>	<div>Beispielvisualisierung Bad</div>
						

<div><div>BÖDEN   INNEN FERTIGPARKETT</div><div>ALLE RÄUME AUSSER SANITÄRRÄUME UND ABSTELLRÄUME MIT WM</div><div>Austriawook Edeldiele Eiche Ennstal/Calzit Sortierung Eleganz-Naturell Gebürstet und wohnfertig geölt mit Rubio Monocoat vierseitig gefast, Nut/Feder Dimension: 14x185x1800-2400 mm / 3 mm</div><div></div></div>	<div><div>BÖDEN   WÄNDE   INNEN PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG</div><div>SANITÄRBEREICH</div><div>Richtfabrikat: Margres Concept Farbe: beige Fugenfarbe = Farbe Fliese Format: 60x120cm Oberfläche: R10 rutschhemmend</div><div></div></div>	<div><div>BÖDEN   INNEN PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG</div><div>STIEGENHAUS, GANG</div><div>Richtfabrikat: Margres Concept Farbe: hellgrüngrau Fugenfarbe = Farbe Fliese Format: 30x60cm Oberfläche: mind. R10</div><div></div></div>	<div><div>BÖDEN   INNEN PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG</div><div>BAD: Spritzwasserbereich raumhoch gefliest, sonst gemalt und Fliesensockel WC: Rückwand gefliest H =120</div><div></div></div>
<div><div>BÖDEN   INNEN BESCHICHTUNG Bfl.</div><div>TIEFGARAGE</div><div>Farbe: Hellgrüngrau</div><div></div></div>	<div><div>BÖDEN   INNEN ESTRICH GESCHLIFFEN U. VERSIEGELT</div><div>KELLER, EINLAGERUNGSRAUM</div><div>Farbe: farblos bzw. lt. Wahl ARCH. Epoxy</div><div></div></div>	<div><div>WÄNDE   INNEN</div><div>WOHNUNGEN, STIEGENHAUS</div><div>Dispersion, wischfest Farbe: RAL 9016 verkehrsweiß</div><div></div></div>	<div><div>Beispielvisualisierung Bad</div><div></div></div>



WAND-WC 'RIMLESS/COMPACT', TIEFSPÜLER,  
OHNE SPÜLRAND  
**WC**

Fabrikat: Villeroy & Boch  
Omnia architectura Wand-WC  
5684R001



WC-SITZ MIT DECKEL UND ABSENKAUTOMATIK,  
ABNEHMBAR  
**WC**

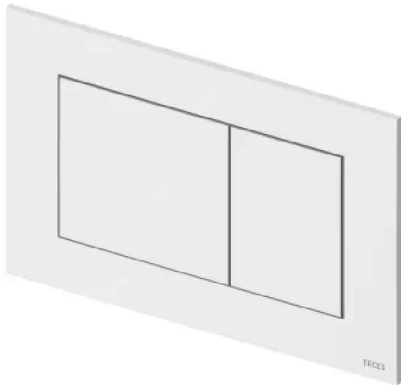
Fabrikat:Villeroy & Boch  
98M9/C1



BETÄTIGUNGSPLATTE

Fabrikat: TECE Now

9 240 400



HANDWASCHBECKEN  
500 x 250 mm

Fabrikat: Villeroy & Boch

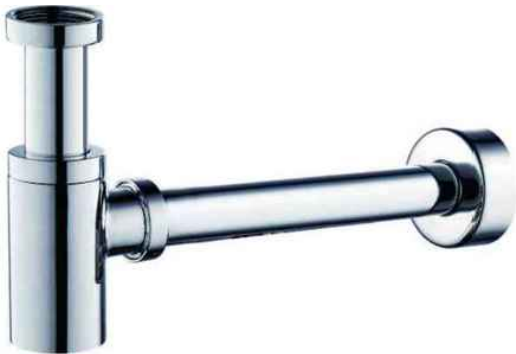
Compact O.novo

Hinweis: Armatur Rechts/Links möglich!

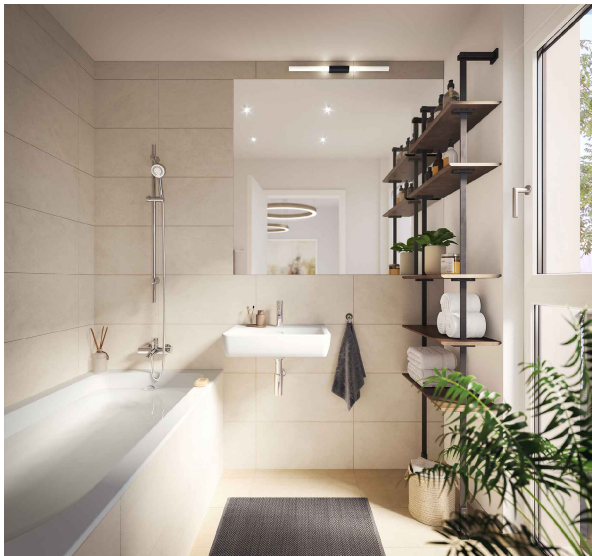


WASCHTISCH- SIPHON

Fabrikat: TRINNITY  
Art. Nr. 88.40.68.154



SPIEGEL  
BÜNDIG MIT FLIESEN  
Lichtauslass oberhalb des Spiegels

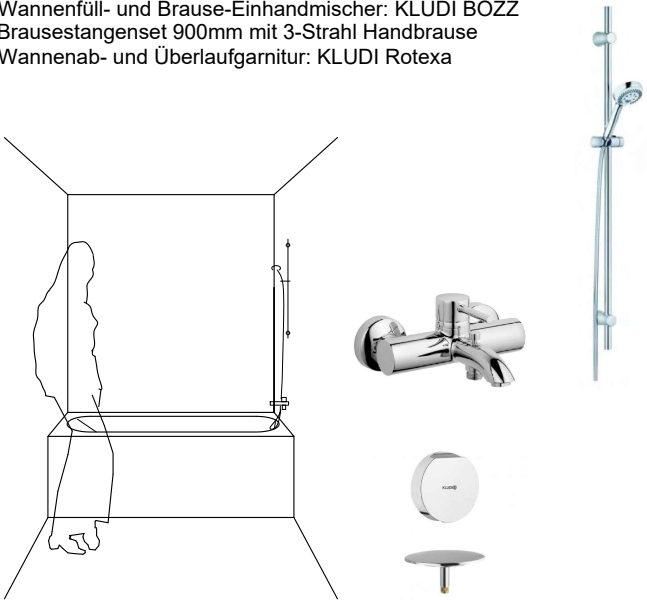

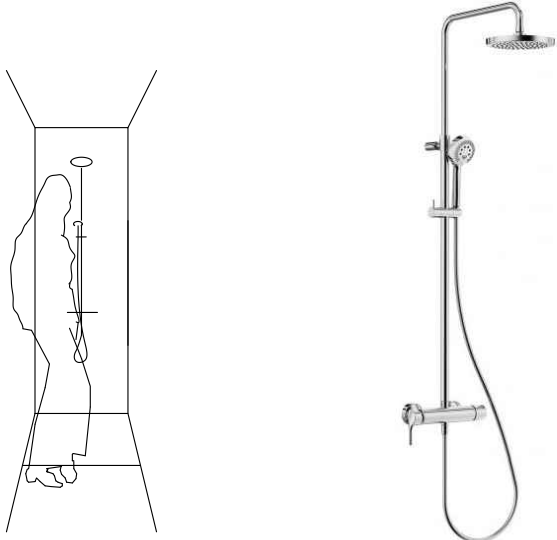
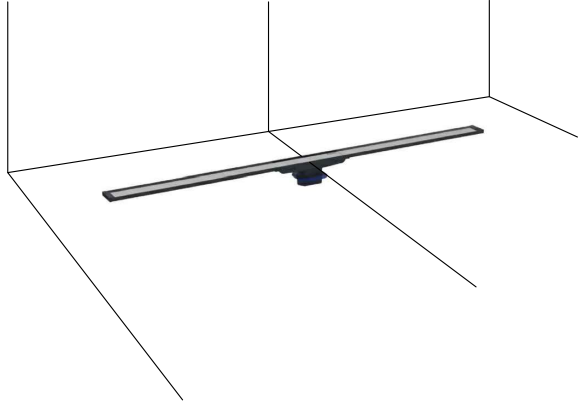






BELEUCHTUNG  
DECKEN-EINABAULEUCHTE: Bad, WC  
mit Ausnahme Top 19

Einbauleuchte Nova rund, IP44, 2700K, Weiß, matt



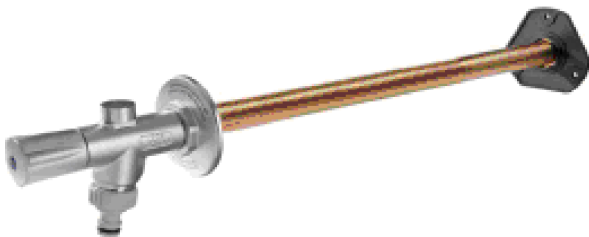


<div><div><div>SANITÄRAUSSTATTUNG BAD ARMATUREN BADEWANNE</div><div>wenn laut Verkaufsplan vorgesehen</div></div><div><div>Richtfabrikat: KLUDI Wannenfüll- und Brause-Einhandmischer: KLUDI BOZZ Brausestangenset 900mm mit 3-Strahl Handbrause Wannenab- und Überlaufgarnitur: KLUDI Rotexa</div><div></div></div></div>	<div><div>BADEWANNE ACRYL 1800 x 800</div><div>wenn laut Verkaufsplan vorgesehen</div></div> <div><div>concept 100 Körperformwanne Art.Nr.: KB 864201</div><div></div></div>	<div><div>SANITÄRAUSSTATTUNG DUSCHE ARMATUREN DUSCHE</div><div>wenn laut Verkaufsplan vorgesehen</div></div> <div><div>Richtfabrikat: KLUDI Produktlinie: LOGO Aufputz Einhebelmischer Dual Shower System</div><div></div></div>	<div><div>DUSCHRINNE</div><div>wenn laut Verkaufsplan vorgesehen</div></div> <div><div>Fabrikat: Geberit Serie: CleanLine 20, Art.Nr.: 154.450.ES Bodeneben verflieste Dusche mit Duschrinne</div><div></div></div>
<div><div>WASCHTISCHARMATUR - EINHANDMISCHER</div><div>Fabrikat: Kludi Serie: Bozz Artikel Nr.: 382800576</div><div></div></div>	<div><div>WASCHTISCH</div><div>wenn laut Verkaufsplan vorgesehen</div></div> <div><div>550 x 460 mm Fabrikat: Villeroy &amp; Boch O.novo 4A41MG01</div><div></div></div>	<div><div>DOPPELWASCHTISCH 1200 x 470 mm</div><div>wenn laut Verkaufsplan vorgesehen</div></div> <div><div>Fabrikat: Villeroy &amp; Boch AVENTO Doppel-WT 4A23CK01</div><div></div></div>	<div><div>WASCHTISCH- SIPHON</div><div>Fabrikat: TRINNITY Art. Nr. 88.40.68.154</div><div></div></div>

**SANITÄR/HEIZUNG/LÜFTUNG/KÜHLUNG | AUSSEN  
FROSTSICHERE AUSSENARMATUR**

TERRASSEN

Richtfabrikat: Kemper oder gleichwertig  
Type: Frosti-plus  
als Bausatz mit automatischer Entleerfunktion,  
universelle Baulänge für die jeweils erforderliche Einbautiefe



**WASCHGERÄTE - UP SIPHON**

Fabrikat: Hutter & Lechner  
Art.Nr.: HL 405 ECO



**BADHEIZKÖRPER**

Fabrikat: Fa. ALVA  
150 x 50 cm  
elektrisch ca. 700 Watt

sofern sich der Handtuch-  
heizkörper über der Wasch-  
maschine befindet  
90 x 60 cm



**UP - LÜFTER FÜR WC UND BADEZIMMER**

Fabrikat: Fa. Wernig, USilent ECO U60

Bad: GL + Hygrostatsteuerung  
WC: Nachlaufrelais



**FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER**

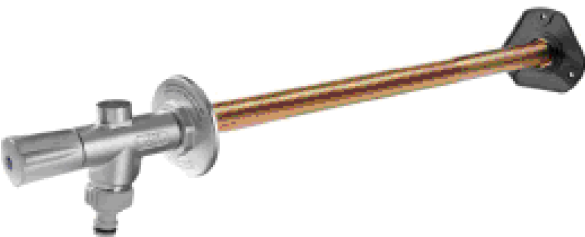
UP Ausführung Fabrikat:  
Fa. Teceflor inkl. FBHVerteiler





SANITÄR/HEIZUNG/LÜFTUNG/KÜHLUNG | AUSSEN  
FROSTSICHERE AUSSENARMATUR

Richtfabrikat: Kemper oder gleichwertig  
Type: Frosti-plus  
als Bausatz mit automatischer Entleerfunktion,  
universelle Baulänge für die jeweils erforderliche Einbautiefe



TERRASSEN

WASCHGERÄTE - UP SIPHON

Fabrikat: Hutter & Lechner  
Art.Nr.: HL 405 ECO



BADHEIZKÖRPER

Fabrikat: Fa. ALVA  
150 x 50 cm  
elektrisch ca. 700 Watt

sofern sich der Handtuch-  
heizkörper über der Wasch-  
maschine befindet  
90 x 60 cm



KLIMAANLAGEN

Fabrikat: Daikin Style



UP - LÜFTER FÜR WC UND BADEZIMMER

Fabrikat: Fa. Wernig, USilent ECO U60

Bad: GL + Hygrostatsteuerung  
WC: Nachlaufrelais



FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER

UP Ausführung Fabrikat:  
Fa. Teceflor inkl. FBHVerteiler



ELEKTRO | WOHNUNGEN  
SPRECHANLAGE INNENSTATION

Richtfabrikat: 2N oder gleichwertig  
Type: 2N Indoor Compact  
Farbe: schwarz



ELEKTRO | ALLGEMEINBEREICH (HAUPTZUGANG)  
AUSSENSPRECHSTELLE

Richtfabrikat: N2 oder gleichwertig  
Type: 2N IP Verso  
Alternativfabrikat: Gira  
Farbe: edelstahl (gebürstet)



RAUCHMELDER

Funk-Rauchmelder E2, RMM1



"Schwarzes Brett" Digital + Magnettafel



MEDIAVERTEILER

UP-Mediaverleiter  
3-reihig



WOHNUNGSVERTEILER

UP-Kleinverteiler  
4-reihig



SCHALTERPROGRAMM

Berker S1  
polarweiß, matt

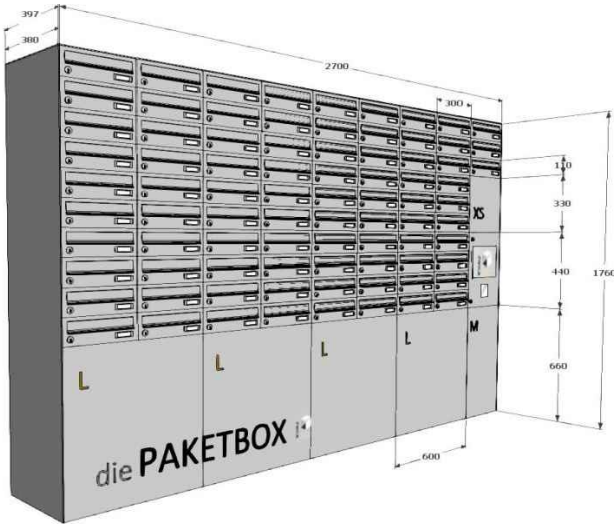


Schuko Steckdose 1-fach mit USB im  
Schlafzimmer neben Bett



PAKETBOX UND BRIEFFACHANLAGE

Farbe nach Wahl des Architekten





BELEUCHTUNG AUßENANLAGE  
Pollerleuchte oder Wandleuchte : BEGA Poller  
84220 K3

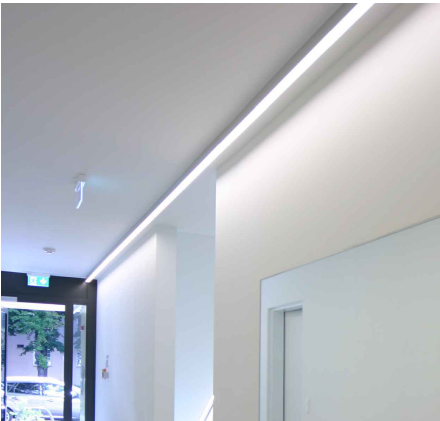


BALKONE, TERRASSEN -AUSSENBELEUCHTUNG  
WEGBELEUCHTUNG  
Wandleuchte  
E2 Qube LED  
3000K



SONSTIGES | INNEN  
**BELEUCHTUNG**  
LED-Streifen Eingangsbereich

STIEGENHAUS,  
EINGANG



BELEUCHTUNG  
Feuchtraumwannenleuchte  
Fa. E2, ECO LED HP50

KELLERRÄUME  
TIEFGARAGE



BEWEGUNGSMELDER  
Fa. E2



FLUCHTWEGSBELEUCHTUNG  
LED Fluchtwegsleuchte  
Fa. SCHRACK



SCHALTER  
Fa. Berker, W1



STECKDOSEN  
Fa. Berker, W1



#### GELÄNDER / INNEN STIEGENHAUS

Stahlblech ca.6mm,  
Fugen und Verschraubung verspachtelt, lackiert  
Farbe: nach Wahl d. Arch  
Handlauf: kontrastierend



#### BESCHRIFTUNG STIEGENHAUS

Geschossbezeichnung  
Aluminium Nummerierung gefräst  
ca. 10x20cm, beschichtet Farbe nach Wahl d. Arch.  
Schriftbild nach Wahl d. Arch



#### BESCHRIFTUNG TÜRBESCHRIFTUNGEN

Klebefolienbeschriftung  
Schriftbild und Farbe nach Wahl d. Arch



#### SONSTIGES | INNEN AUFZUG

Maschinenraumloser Aufzug; Farbe: stiegenhausseitig weiß lackiert  
Kabinenabmessungen: 110/140 cm, Tür 90/210cm



#### SONSTIGES | INNEN PARKSYSTEM

Doppelparker  
Produktvorschlag: Wöhr Parklift 405 oder gleichwertiges



#### EINLAGERUNGDRÄUME

Trennwandsystem Braun - Holz  
Steckdose und Gitterleuchte vorhanden



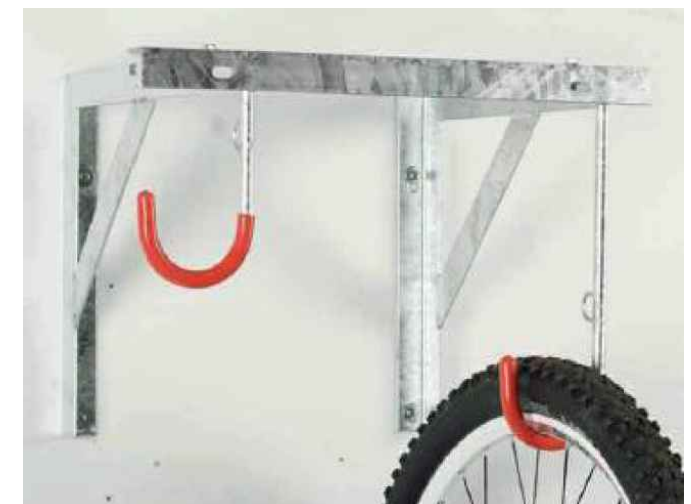
#### GARAGENTOR

Sektionaltor mit Fluchttüre und Zuluftgitter  
Farbe: nach Wahl des Architekten

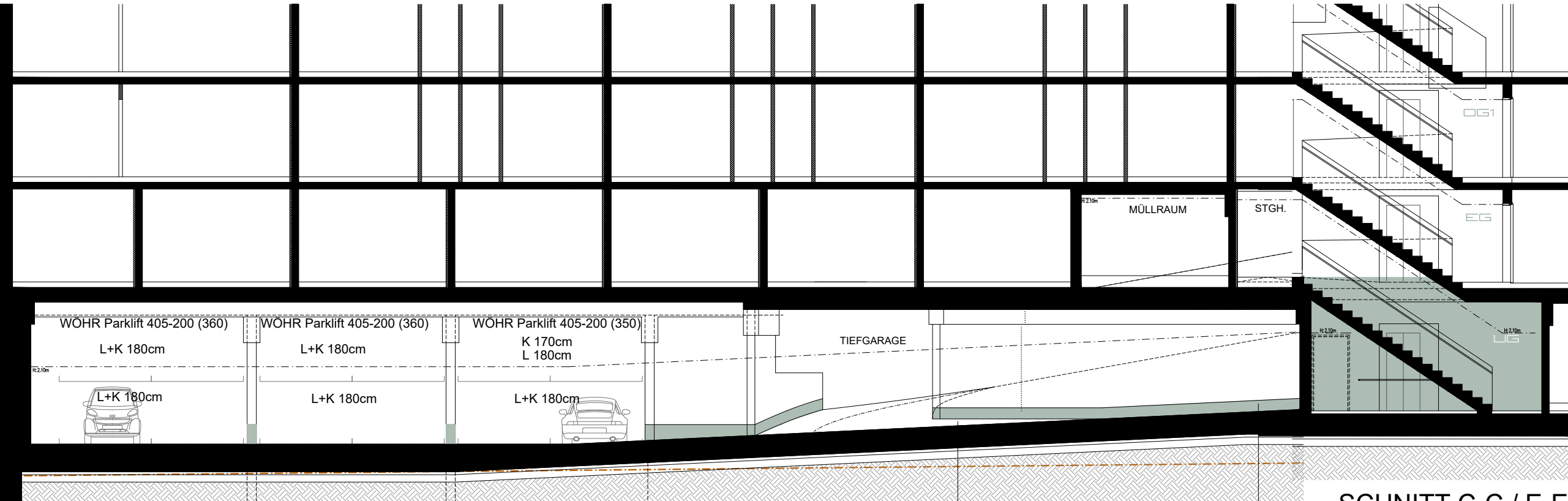


#### FAHRADAUFBEWAHRUNG IN EINLAGERUNGSRÄUMEN UND GARAGE

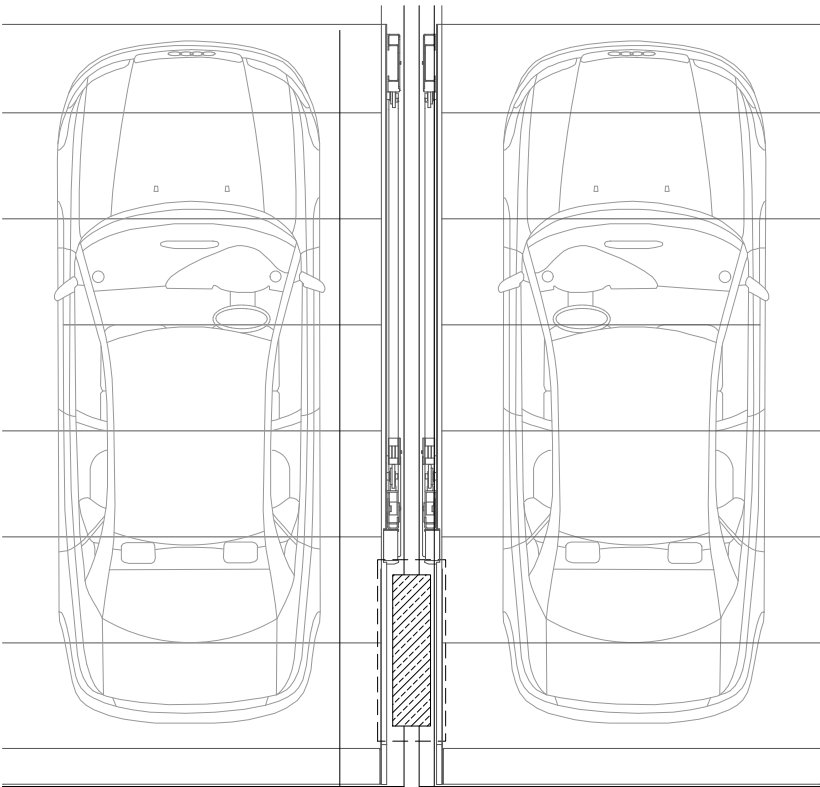
Wand- / Deckenhängesystem







SCHNITT C-C / E-E



PKW-Stellplätze Doppelparker

L: Limousine  
K: Kombi-Pkw  
Abmessungen: 250x500cm  
Gewicht: max. 2,6 Tonnen



BODEN  
FARBE: HELLGRÜNGRAU  
ÄHNLICH NCS S 3010-G



WAND  
UG-STIEGENHAUS, SCHLEUSE UND  
HOCHZUG IN TIEFGARAGE  
FARBE: HELLGRÜNGRAU  
ÄHNLICH NCS S 3010-G