



Perspektive Straße

Künstlerische Darstellung:
Aufgrund der Weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.

FARB- UND MATERIALKONZEPT

VERKAUF

INHALT:

- Allgemeinbereiche:
- Fassade
 - Allgemeinbereiche
 - Keller/Garage

- Wohnungen:
- Innenausstattung
 - Sanitärausstattung
 - Elektroausstattung
 - Außenausstattung

Allgemeiner Hinweis:

Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

FASSADENANSICHT STRASSE



FASSADEN 1/4: STRASSENSEITE

FASSADENFLÄCHE

WDVS - Wärmedämmverbundsystem
Farbe nach Wahl des Architektten



STRASSENSEITIGE
LOGGIEN- UND TERRASSENCELÄNDER

VSG-Geländer eingespannt
Abdeckprofil: pulverbeschichtet RAL-Farbe
Farbe nach Wahl des Architekten



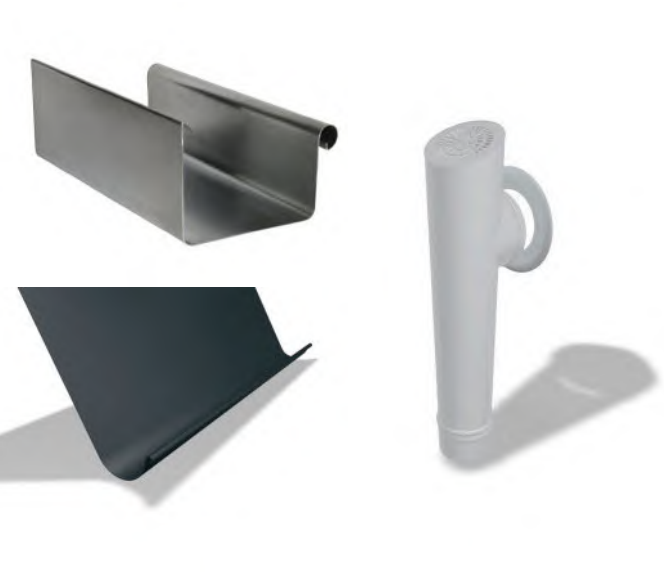
SCHRÄGDACH

Metall-Stehfalzdeckung
Farbe und Oberfläche nach Wahl des Architekten



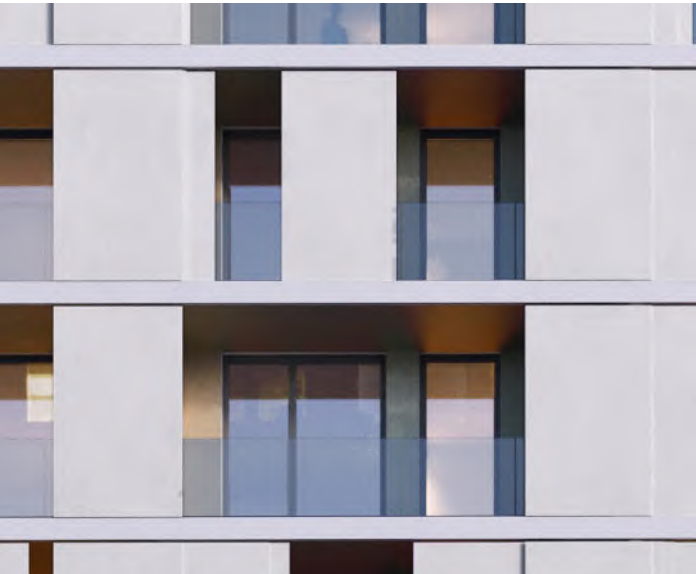
DACHRINNEN UND ROHRE / VERBLECHUNGEN

Saumrinne bzw. Kastenrinne / Speiereinmündung
Farbe nach Wahl des Architekten



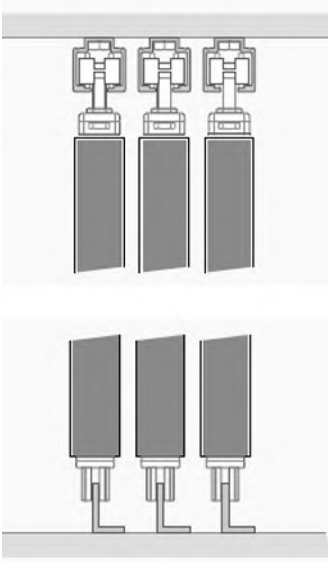
LOGGIEN: FIX- UND SCHIEBEPANEELE

Bedienung: manuell
Farbe nach Wahl des Architekten



LOGGIEN: FIX- UND SCHIEBEPANEELE

Schiebeelemente - Hängendes System
Laufschiene oben
Führungsschiene unten



FASSADEN 2/4: INNENHOF

FASSADENFLÄCHE

WDVS - Wärmedämmverbundsystem
Farbe nach Wahl des Architektten



BALKON-, LOGGIEN- UND TERRASSEN- GELÄNDER

Stabgeländer verzinkt
Flachstahl, Stababstand max. 12cm



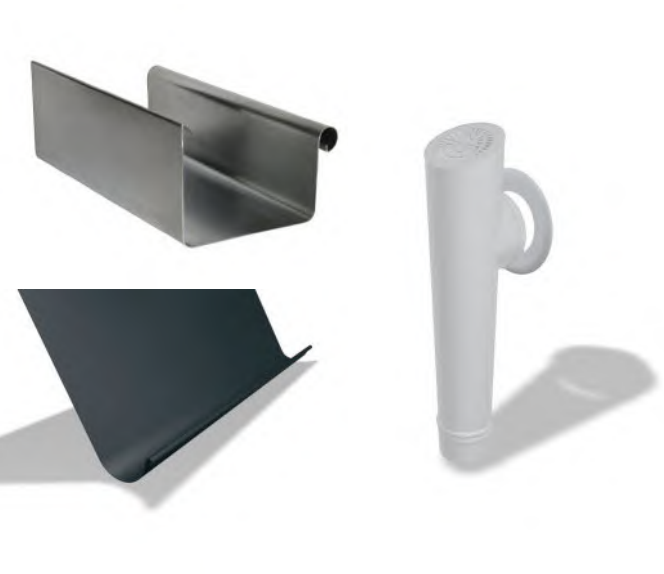
SCHRÄGDACH

Metall-Stehfalzdeckung
Farbe und Oberfläche nach Wahl des Architekten



DACHRINNEN UND ROHRE / VERBLECHUNGEN

Saumrinne bzw. Kastenrinne / Speiereinmündung
Farbe nach Wahl des Architekten



BALKON-, LOGGIEN- UND TERRASSEN- BELAG

Plattenbelag
Farbe nach Wahl des Architekten



FASSADEN 3/4: FENSTER/ TÜR/ VERGLASUNGEN

DACHFLÄCHENFENSTER
Klapp-Schwing-Fenster
Produkt: Velux, Roto, Fakro o.glw.
Material / Farbe innen: Kunststoff / weiß
Material / Farbe außen: Aluminium / Wahl Architekt
3-fach Verglasung - Bedienung manuell



BALKON- UND TERRASSENTÜREN/FENSTER
Dreh-Kipp-Fenster
Produkt: Velux, Roto, Actual, Internorm, Felbermayer o.glw
Material / Farbe innen: Kunststoff / weiß
Material / Farbe außen: Aluminium / Wahl Architekt
3-Scheiben Isolierverglasung



SONNENSCHUTZSYSTEM DACHFENSTER

Außenrollladen
elektrisch bedienbar
Farbe nach Wahl des Architekten



SONNENSCHUTZSYSTEM / RAFFSTORE

Raffstores
Führungsschienen Aufbau,
elektrisch bedienbar
Farbe nach Wahl des Architekten



SONNENSCHUTZSYSTEM / ROLLADEN EG

Außenrollladen
seitl. Führungsschiene, Unterputz,elektrisch bedienbar
Farbe nach Wahl des Architekten



FASSADEN 4/4: FENSTER/ TÜR/ VERGLASUNGEN SONSTIGES

SOHLBÄNKE UND GESIMSE

Metallverblechung, Alu
Farbe nach Wahl des Architekten



DACHAUSSTIEG / ÜBERDRUCKKLAPPE (STIEGENHAUS)

DBA-Lichtkuppel mit externer
Druckaufnehmer-Klemmbox
Farbe nach Wahl des Architekten



FENSTERBESCHLÄGE

Produkt und Oberfläche nach Wahl des Architekten



WOHNRAUMLÜFTUNG

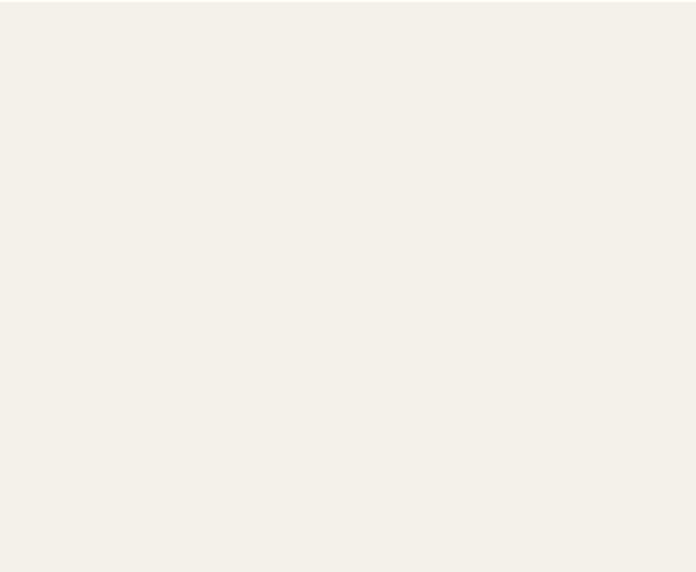
Fassadenlüfter passiv
Produkt: VentoMaxx o.glw.



ALLGEMEINBEREICHE: OBERFLÄCHEN

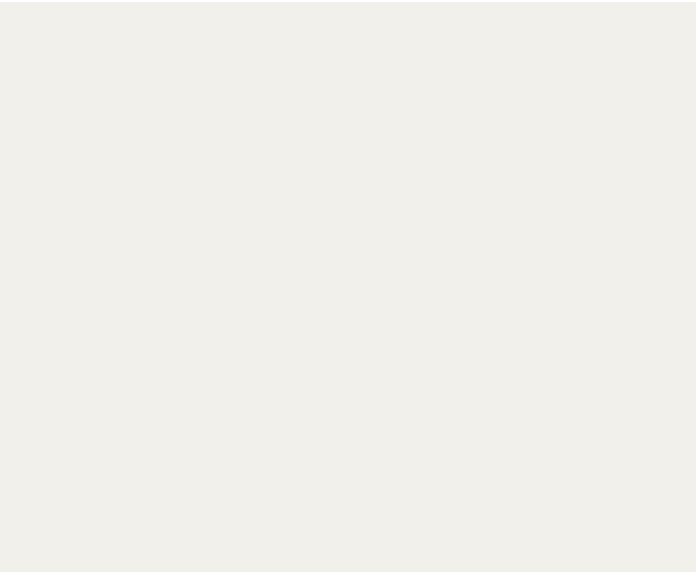
DECKE

gespachtelt und gestrichen
Farbe nach Wahl des Architekten



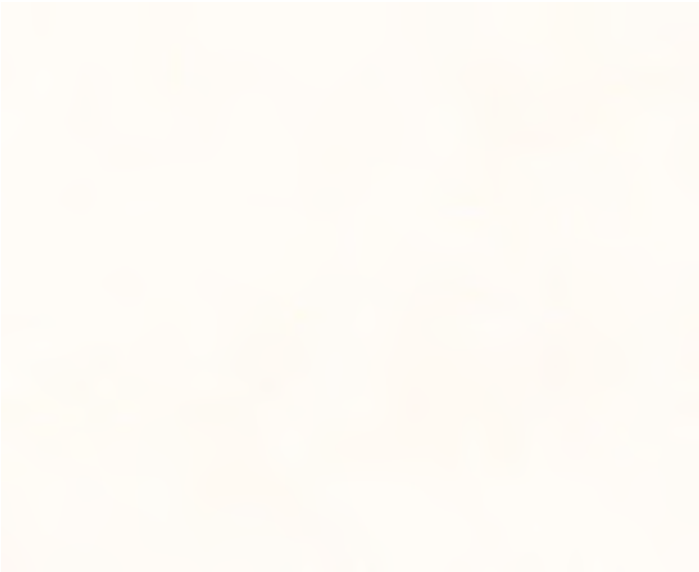
WAND

gespachtelt und gestrichen
Farbe nach Wahl des Architekten



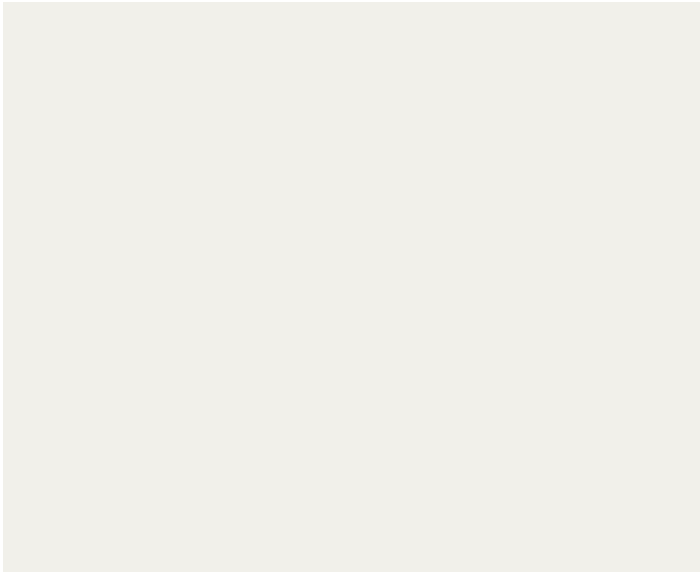
BODENBELAG + SOCKEL

Produkt und Farbe nach Wahl des Architekten



AUFZUGSPORTAL

Teleskopschiebetüren
Farbe nach Wahl des Architekten



STHG - ABSTRUZSICHERUNG + HANDLAUF

Absturzsicherung: Stahlblech lackiert
Handlauf: Stahlrohr lackiert
Farbe nach Wahl des Architekten

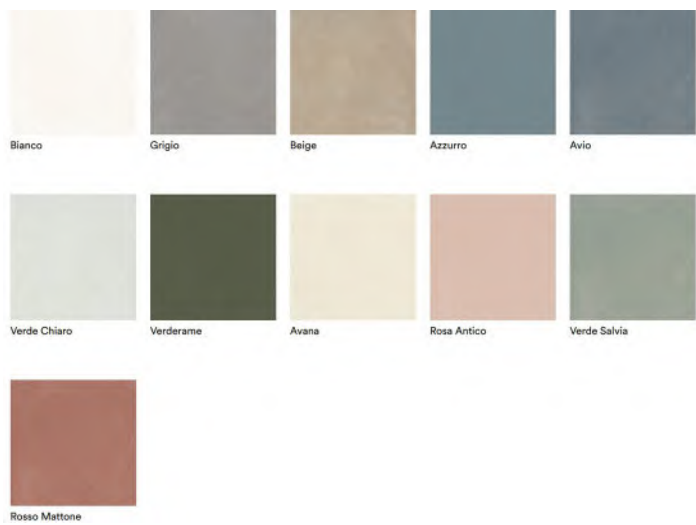
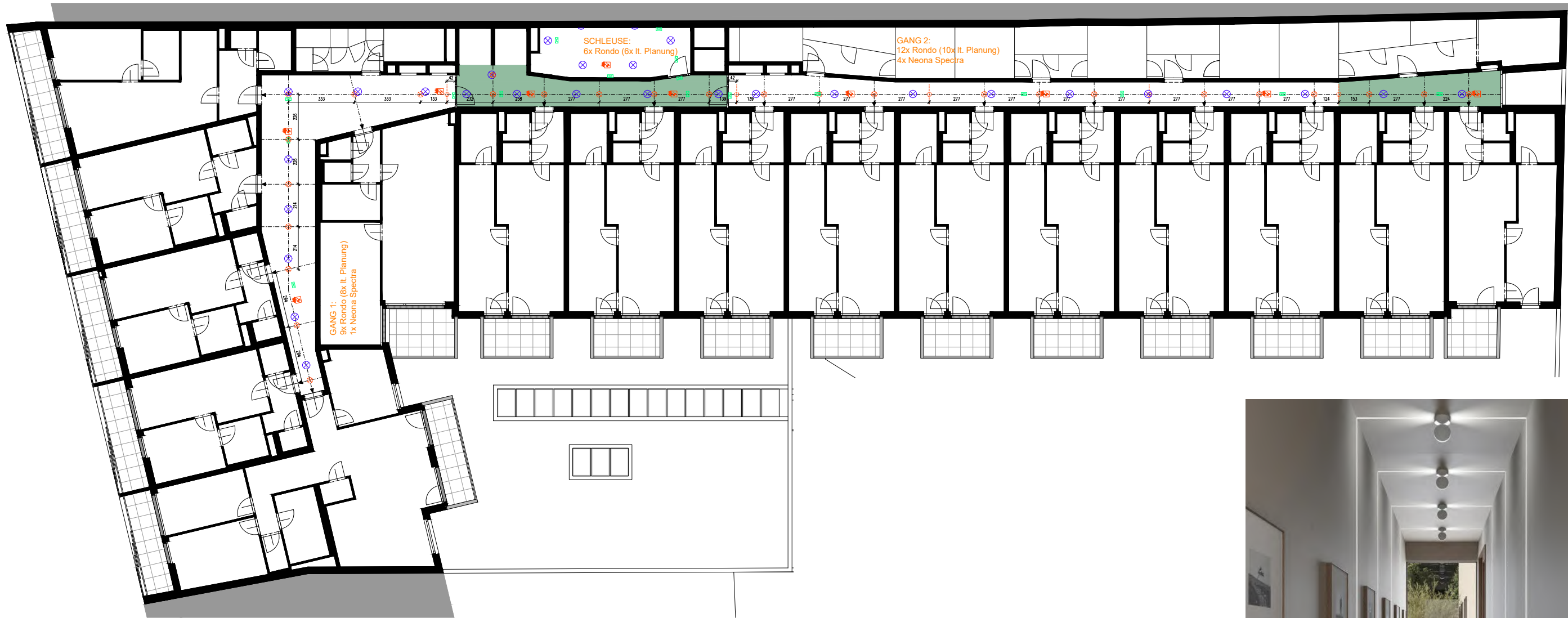


LAUBENGANGEINGANGSTÜRE

Zarge lackiert, Türblatt Schichtstoff
Produkt: Dana, Kunex o.glw.
Farbe nach Wahl des Architekten



ALLGEMEINBEREICHE: FARBEN UND BELEUCHTUNG



DECKENLEUCHTE INNENBEREICH
Stiegenhaus / Gang
Anbauleuchte RONDO 280 18W, weiß IP44
E2 Elektro o.glw



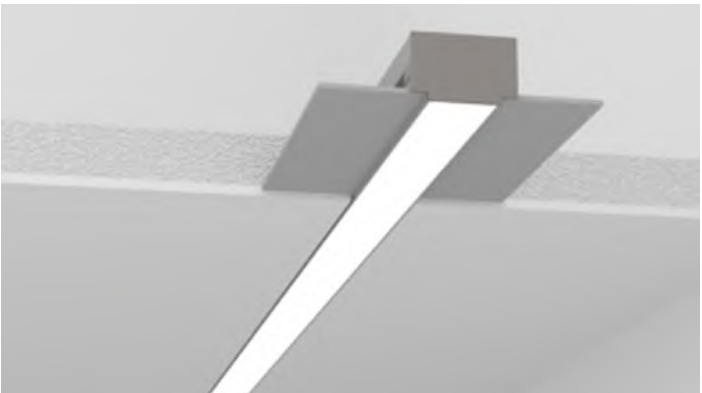
EFFEKTBELEUCHTUNG INNENBEREICH
Led Deckenleuchte - NEONA SPECTRA
Dreh-/neigbar 360°
Breite 11,8 / Höhe 16,3 / Deckenplatte d 11cm

ERDGESCHOSS



- DG2
- DG1
- OG5
- OG4
- OG3
- OG2
- OG1
- EG

WAND- UND DECKENFARBEN
GLEICH WIE BODEN
LES COULEURS
LE CORBUSIERS FARBPALETTE



DECKENLEUCHTE INNENBEREICH
Stiegenhaus / Gang
Anbauleuchte RONDO 280 18W, weiß IP44
E2 Elektro o.glw



EFFEKTBELEUCHTUNG INNENBEREICH
Led Deckenleuchte - NEONA SPECTRA
Dreh-/neigbar 360°
Breite 11,8 / Höhe 16,3 / Deckenplatte d 11cm

ALLGEMEINBEREICHE: AUSSTATTUNG

DECKENLEUCHTE INNENBEREICH

Stiegenhaus / Gang
Produkt: Anbauleuchte RONDO 280 18W, weiß IP44
E2 Elektro o.glw



BEWEGUNGSMELDER

Stiegenhaus / Gang
Produkt: E2 Elektro o.glw



BESCHILDERUNG

Stockwerkbeschriftung mit Einzelbuchstaben
Farbe nach Wahl des Architekten
Schriftart lt. Gestaltungskonzept



TÜRBESCHRIFTUNG

Klebefolienbeschriftung
Farbe nach Wahl des Architekten
Schriftart lt. Gestaltungskonzept



FLUCHTWEGORIENTIERUNGS-BELEUCHTUNG

LED Fluchtwegsleuchten
Fabrikat: DIN o. glw.



“SCHWARZES BRETT” DIGITAL+ MAGNETTAFEL

Digitales schwarzes Brett im Foyer sowie
Hausverwaltung über App



BRIEFFACHANLAGE

Brief- & Paketfachanlage
Paketboxen nahe Hauptzugang
Fabrikat: Renz o.glw.
Farbe nach Wahl des Architekten



AUSSENSPRECHSTELLE

Video-Aussensprechstelle
Produkt: 2N o.glw



ALLGEMEINBEREICHE: PORTALE

EINGANGSPORTAL

Rohrrahmenportal mit Glasfüllung
Produkt: Schüco (o.glw)
Farbe nach Wahl des Architekten



INNENPORTALE

Rohrrahmenportale mit Glasfüllung
Produkt: Schüco o.glw
Farbe nach Wahl des Architekten



ZUGANG MÜLLRAUM

Vollbautüre Stahlblech
Farbe nach Wahl des Architekten



BESCHLÄGE

Sichtbeschlag Drücker/Hebel, Stoßgriffstange
Produkt: Glutz, Hoppe o.glw.
Farbe und Oberfläche nach Wahl des Architekten



FUSSABSTREIFER INNEN

Stiegenhaus - Eingangsbereich
Produkt: Scheybal
Farbe nach Wahl des Architekten



POLLERLEUCHTEN INNENHOF

Produkt: DIN o. glw.
Farbe nach Wahl des Architekten



WEGE INNENHOF

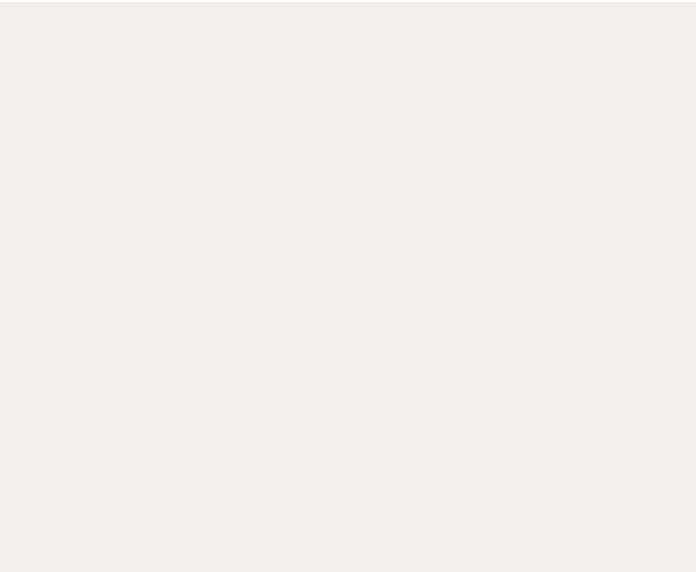
Gartenplatten
Farbe nach Wahl des Architekten



ALLGEMEINBEREICHE: KINDERSPIELRAUM

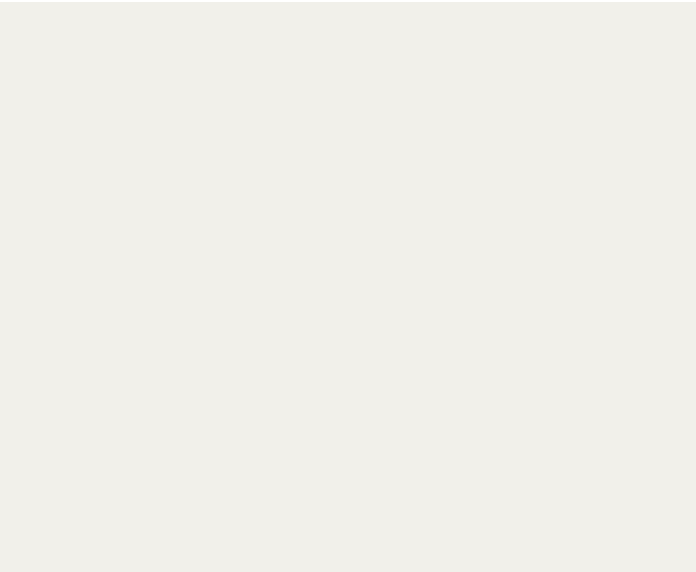
DECKE

gespachtelt und gestrichen
Farbe nach Wahl des Architekten



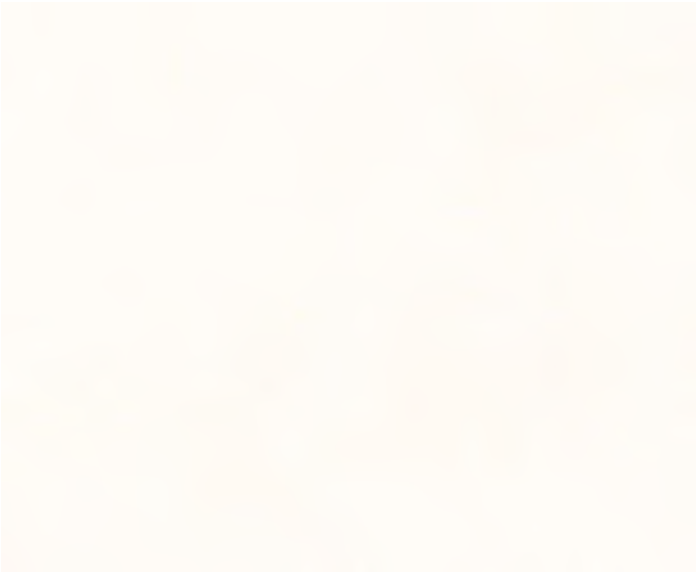
WAND

gespachtelt und gestrichen
Farbe nach Wahl des Architekten



BODENBELAG + SOCKEL

Produkt und Farbe nach Wahl des Architekten



KINDERSPIELPLATZ

mit Sandkiste laut Einreichung



GRÜNDACH

extensiv begrünt



KINDERSPIELRAUM - OBERLICHTBAND

Leitprodukt: Velux Modular Skylights
Farbe nach Wahl des Architekten



AUSSENBELEUCHTUNG

Pollerleuchte: BEGA Poller
84220 K3



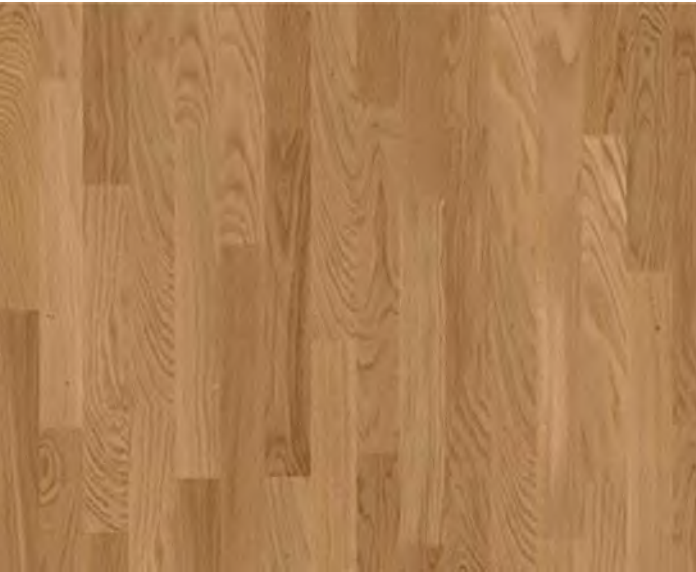
AUSSENBELEUCHTUNG

Wandleuchte: Bega 23372K3
direkt/indirekt strahlend 3000K



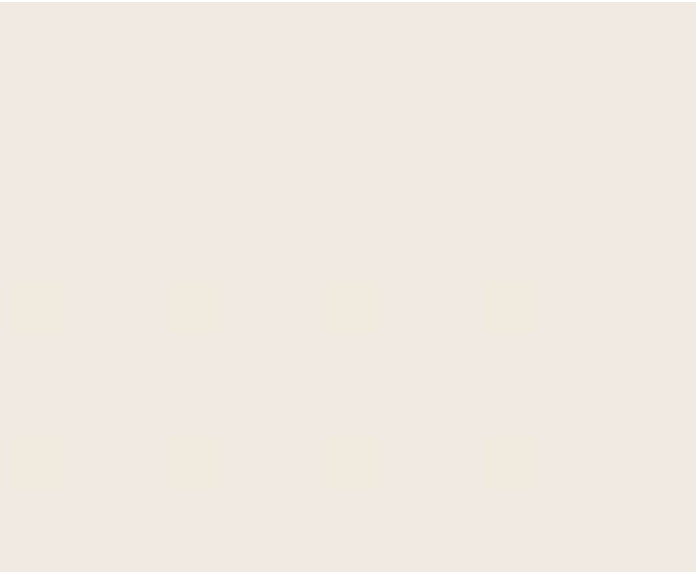
BODENBELAG WOHNRÄUME

Fertigparkett
Produkt: Fischer, Weitzer o.glw.



WAND-/ DECKENOBERFLÄCHE

Mineralische Wandfarbe
Farbe nach Wahl des Architekten



FENSTERBANK INNEN

Produkt: Helopal, Werzalit o.glw.
Farbe nach Wahl des Architekten



BEISPIELFOTO



WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Umfassungszarge, Vollholztürblatt mit
Spion und Türnummer, EI₂ 20 (tw. -C) WK3-Standard,
5-fach Verriegelung, gefälzt
Produkt: Dana, Kunex o.glw.
Farbe nach Wahl des Architekten



SICHERHEITSBESCHLAG FÜR
WOHNUNGSEINGANGSTÜRE

Langschild
außen Knauf, innen Drücker, Widerstandsklasse mind. RC3
Produkt: Glutz, Hoppe o.glw.
Farbe und Oberfläche nach Wahl des Architekten



INNENTÜREN

Umfassungszarge
Türblatt Röhrenspan
Produkt: Dana, Kunex o. glw.
Farbe nach Wahl des Architekten



BESCHLÄGE INNENTÜREN

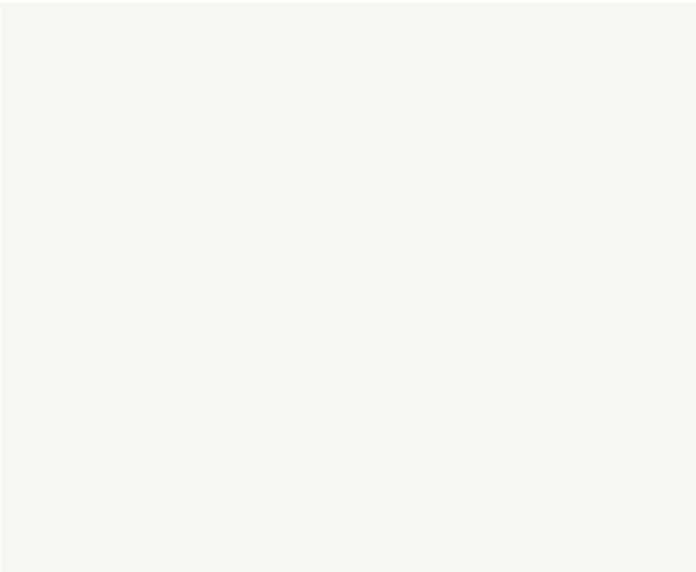
Sichtbeschläge
Produkt: Glutz, Hoppe o.glw.
Farbe und Oberfläche nach Wahl des Architekten
Bei Nassräumen Sanitärbeschläge



BADEZIMMER/WC: OBERFLÄCHEN

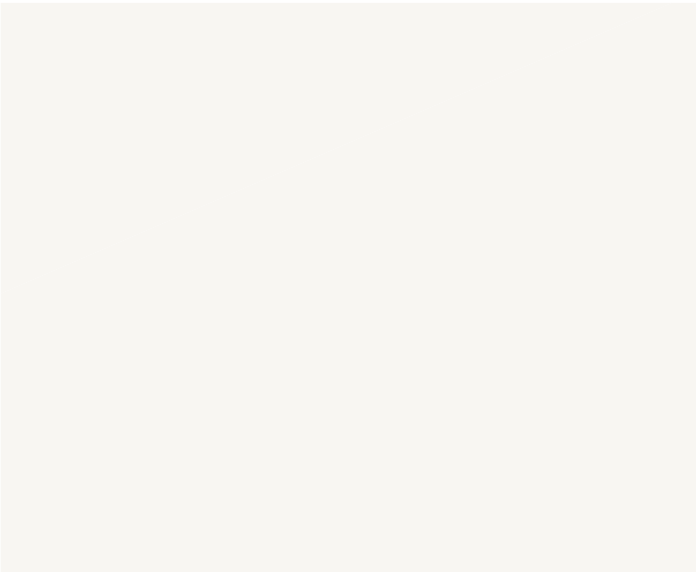
DECKE

gespachtelt und gestrichen
Farbe nach Wahl des Architekten



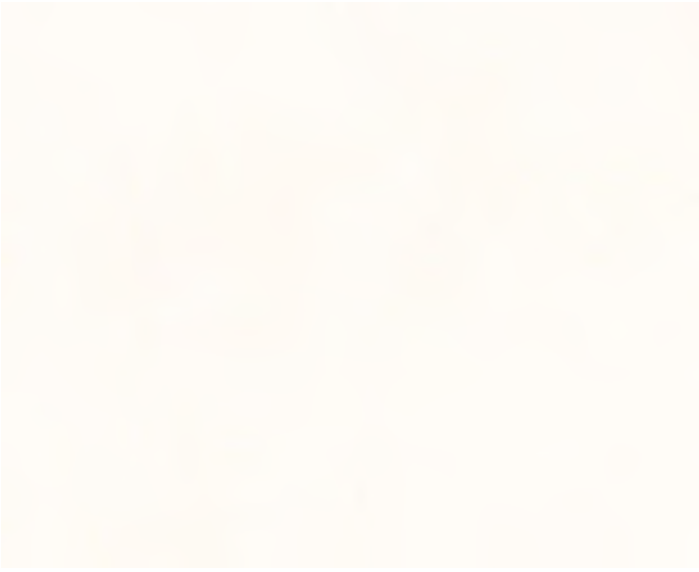
WAND

gespachtelt und gestrichen
Farbe nach Wahl des Architekten



BODEN- UND WANDFLIESEN BAD/WC

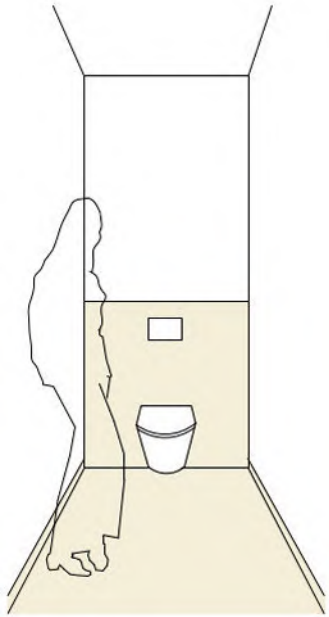
Feinsteinzeug, Sockel
Produkt: Emilgroup o.glw
ca. 50% der Wandoberflächen
Farbe nach Wahl des Architekten



BODEN- UND WANDFLIESEN BAD/WC

Richtfabrikat: Margres Concept
Farbe: weiß/hellbeige
Fugenfarbe = Farbe Fliese
Format: 30 / 60cm
Oberfläche:R10 rutschhemmend

BAD:
Spritzwasserbereich raumhoch
gefliest, sonst gemalt und
Fliesensockel
WC:
Rückwand gefliest H =120



Beispielvisualisierung Bad

Spiegel bündig mit Fliesen
Lichtauslass oberhalb des Spiegels



EINZELWASCHTISCH
Waschbecken
Produkt: Villeroy & Boch o. glw.
Farbe nach Wahl des Architekten



DOPPELWASCHTISCH
Doppelwaschtisch
lt. Verkaufsplan vorgesehen
Produkt: Villeroy & Boch o. glw.
Farbe nach Wahl des Architekten



HANDWASCHBECKEN
Handwaschbecken
Produkt: Villeroy & Boch o. glw.
Farbe nach Wahl des Architekten



EINHEBEL-WANDTISCHMISCHER
Produkt: hansgrohe - Vernis Blend 100 o.glw.
Farbe und Oberfläche nach Wahl des Architekten



ARAMTUR WC
Einhebelmischer
Produkt: Dornbracht o. glw.
Farbe und Oberfläche nach Wahl des Architekten



PUSH-OPEN ABLAUFVENTIL
Produkt: Dornbracht o. glw.
Farbe und Oberfläche nach Wahl des Architekten



WC
Wand-WC, Tiefspül-WC spülrandlos
Produkt: Villeroy & Boch o. glw.



WASCHTISCH-SIPHON
Produkt: Trinnity o. glw.
Farbe und Oberfläche nach Wahl des Architekten



WASCHTISCH ECKVENTIL/ KOMBIVENTIL
Eckventil mit Regulierfunktion COMFORT
Produkt: Schell o. glw.

Kombiventil:
Produkt: Clima o. glw.



DUSCHE

wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen
Armatur: Thermostatbatterie
Produkt: Dornbracht o. glw.
Farbe und Oberfläche nach Wahl des Architekten



DUSCHTRENNWAND EINSEITIG

Spritzschutzwand Glas, einseitig



DUSCHTRENNWAND MIT TÜR

Spritzschutzwand Glas mit Türe
wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen



BADEWANNE

wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen
Körperformwanne Acryl, Front verflieset
Produkt: Ideal Standard, Duravit o.glw.
Position und Größe lt. Verkaufsplan
Farbe und Oberfläche nach Wahl des Architekten



WANNENARMATUREN

Wannenfüll- und
Brause-Einhandmischer DN 15
Produkt: Dornbracht
Farbe und Oberfläche nach Wahl des Architekten



WANNENABLAUFGARNITUR

Wannenfüllgarnitur
Ab- und Überlaufgarnitur
Produkt: Dornbracht o. glw.
Farbe und Oberfläche nach Wahl des Architekten



BADHEIZKÖRPER

Badheizkörper elektrisch, mit Thermostat
Produkt: ALVA o. glw.
Position und Größe lt. Verkaufsplan
Farbe und Oberfläche nach Wahl des Architekten



SANITÄRAUSSTATTUNG/BAD/DUSCHE/WC

- LÜFTUNG

Unterputz-Lüfter für WC und Badezimmer,
Einrohr-Lüftungssystem, 2 Stufen
Produkt: Wernig o. glw.
Steuerung im Bad über Hygrostat,
im WC mittels Nachlaufrelais
- WASCHMASCHINENANSCHLUSS

Waschgeräte- UP Siphon
Produkt: Hutterer & Lechner o. glw.
Farbe und Oberfläche nach Wahl des Architekten
- KÜCHENANSCHLUSS

Doppelspindelventil 1/2" zum Anschluss
für Frischwasser Küche und
Geschirrspülmaschine
Produkt: Schell o.glw.
Farbe und Oberfläche nach Wahl des Architekten



- RAUMTHERMOSTAT
- Produkt: Busch-Jäger, Rehau o.glw

- FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILERSCHRANK
- Produkt: Rehau o. glw.

- WASSERZÄHLER
- Revisionstüre Stahlblech in Wandfarbe beschichtet,
Position: in Vorsatzschale, meist im WC



WOHNUNGEN: ELEKTROAUSSTATTUNG

SCHALTER

Schalterprogramm
Produkt: Busch-Jäger, Berker o. glw.
Farbe nach Wahl des Architekten



SPRECHANLAGE INNENSTATION

IP Gegensprechanlage als App für Smartphone oder Tablet. Eine Leerverrohrung für eine nachträgliche Installation einer Innensprechstelle wird im Vorraum der Wohnung vorbereitet.



RAUCHWARNMELDER

Produkt: E2 o.glw
Farbe nach Wahl des Architekten



KLIMAGERÄTE INNEN

in den Dachgeschosswohnungen
Splitklimageräte
Produkt: Daikin, LG o. glw.



KLIMA-AUßENGERÄT

Multisplit-Geräte
Produkt: Daikin, LG o. glw.
Positionierung auf den Flachdachbereichen



ELEKTROVERTEILER

Stark- und Schwachstromverteiler
Produkt: ABB o. glw.



MEDIENVERTEILER

belüftet, mit WiFi-Türe
Produkt: Striebel & John o.glw.



WOHNUNGEN: AUßENAUSSTATTUNG

BALKON / LOGGIEN / TERRASSENBELÄGE

Balkonplatten / Terrassenplatten
Farbe nach Wahl des Architekten



WANDAUßENLICHT

Balkone, Terrassen -und Gartenterrassen
Produkt: Sitra S o. glw.
Farbe nach Wahl des Architekten



WASSERENTNAHMESTELLE

frostfreie Armatur
Produkt: KEMPER o. glw.
für ausgewählte Wohnungen lt. Grundriss



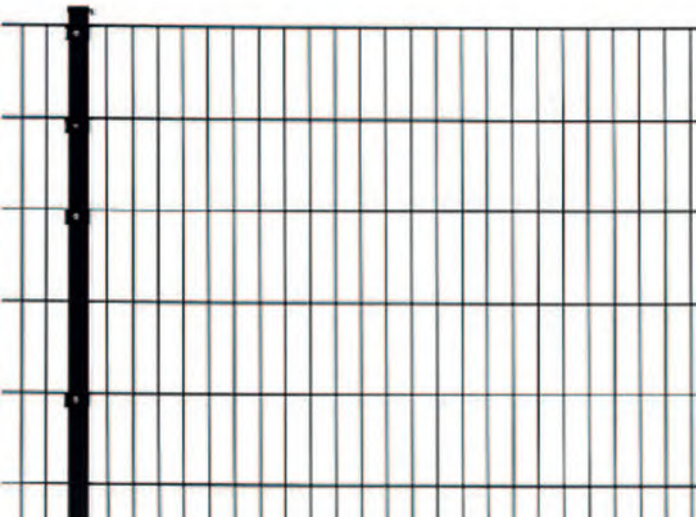
STECKDOSE FREIFLÄCHE

Steckdose mit Klappdeckel
Produkt: Berker o. glw.



EINFRIEDUNG PRIVATGÄRTEN

Doppelstabmatten
Höhe: lt. Verkaufsplan
Farbe nach Wahl des Architekten



BALKON TRENNWAND

MAX-Platten in Stahlrahmen (Profile aller Art), verzinkt,
bei Loggien fugenlos ausgeführt
bzw.
Beton-Sichtschutzwand, 12cm lt. Verkaufsplan



BALKON-, LOGGIEN- UND TERRASSEN GELÄNDER

Stabgeländer verzinkt
Flachstahl, Stababstand max. 12cm



DECKE TIEFGARAGE / KELLERDÄMMUNG

Mineralwolle-Dämmung
Produkt: PAROC o.glw.



STELLPLATZBESCHRIFTUNG

Bodenoberfläche: Beschichtung hell aus dem
Standard-Farbprogramm
Wandoberfläche, Beschriftungen
Farbe nach Wahl des Architekten



BÖDEN | KELLER, EINLAGERUNGSRAUM

Estrich geschliffen und versiegelt
Epoxy
Farbe nach Wahl des Architekten



GARAGENTOR

Rollgittertor mit Marderschutz
Produkt: Hörmann o.glw



EINLAGERUNGSRAUM - TRENNWAND

Holzprofil-Trennwandsystem
Steckdose + Lichtschalter



BELEUCHTUNG UNTERGESCHOSSE

Garage, Fahrwege, Technikraum und
allg. Bereiche
Feuchtraum-Wannenleuchte



GARAGENBESCHICHTUNG + BESCHRIFTUNG

Beschichtung Bfl. - Farbe Fläche: Wahl Architekt
Stellplatzlinien + Beschriftung - Farbe: Wahl Architekt



FAHRADAUFBEWAHRUNG
IN EINLAGERUNGSRÄUMEN UND FAHRRADRAUM

Wand- / Deckenhängesystem

