

Objekt 323

Untere Viaduktgasse 15
1030 Wien

Beträge in €

27.05.2025/JH

Betriebskostenabrechnung

für den Zeitraum Jänner bis Dezember 2024

KOSTENAUFSTELLUNG

Betriebskosten

Wasser/Abwasser

1. Quartal 2024 It. VVW	17.01.	945,13
2. Quartal 2024 It. VVW	17.04.	945,13
3. Quartal 2024 It. VVW	17.07.	860,25
4. Quartal RNr.: WAVE030027901/03	30.09.	1.574,41
Guthaben 20100241032AEI	04.12.	-469,03
Summe Wasser/Abwasser		3.855,89

Rauchfangkehrer

1. Quartal 2024 It. VVW	02.04.	273,89
2. Quartal 2024 It. VVW	20.06.	273,89
Zimmermann 3.Quartal RNr.: 2024/2085	04.10.	273,89
Zimmermann, 4.Quartal RNr.: 2024/2743	30.12.	626,81
Summe Rauchfangkehrer		1.448,48

Schädlingsbekämpfung

1 HJ 2024 It. VVW	03.06.	104,16
Purissima, Rattennachschau 2.H	20.11.	104,16

RNr.: 202407155

Summe Schädlingsbekämpfung**208,32****Stromkosten**

Wien Energie JA It. VVW	12.02.	208,89
Wien Energie TB It. VVW	10.05.	80,00
Wien Energie TB It. VVW	12.08.	80,00
WienEnergie Strom Stg RNr.: 5547003685	29.10.	72,00

Summe Stromkosten**440,89****Versicherung**

1. Quartal 2024 It. VVW	02.01.	2.871,91
2. Quartal 2024 It. VVW	02.04.	1.273,16
3. Quartal 2024 It. VVW	01.07.	2.148,86
Donau 3.Quartal RNr.: 2049738252	07.08.	1.661,63
Donau 4. Quartal RNr.: 002049738252	18.09.	2.048,58
Generali Rückzahlung 4889-2418	14.11.	-1.303,35

Summe Versicherung**8.700,79****Verwaltung**

Verwaltungs HN 01/2024 It. VVW	22.03.	441,85
Verwaltungs HN 02/2024 It. VVW	03.04.	441,85
Verwaltungs HN 03/2024 It. VVW	06.05.	441,85
Verwaltungs HN 04/2024 It. VVW	31.05.	441,85
Verwaltungs HN 05/2024 It. VVW	31.05.	441,85
Verwaltungs HN 06/2024 It. VVW	05.06.	441,85
RLVG Honorar Q3 RNr.: 643	09.09.	1.334,89
RLVG Honorar Q4 RNr.: 874	05.12.	1.334,89

Summe Verwaltung**5.320,88****Müllabfuhr**

1. Quartal 2024 It. VVW	07.02.	744,27
2. Quartal 2024 It. VVW	15.05.	744,27
3.Quartal RNr.: 480940333376	31.07.	744,27
4. Quartal RNr.: 480940454363	15.11.	744,28
4. Quartal	15.11.	-276,08

RNr.: 480940454363

Summe Müllabfuhr**2.701,01****Hausbesorger**

Reinigungsentgelt 01/2024 lt. VVW	31.01.	897,03
Reinigungsentgelt 02/2024 lt. VVW	28.02.	499,35
Zuschuss HB lt. VVW	08.03.	-545,16
Zuschuss HB lt. VVW	28.03.	-481,62
Reinigungsentgelt 03/2024 lt. VVW	28.03.	411,42
Reinigungsentgelt 04/2024 lt. VVW	29.04.	411,42
Reinigungsentgelt 05/2024 lt. VVW	28.05.	411,42
Reinigungsentgelt 06/2024 lt. VVW	28.06.	760,19
Reinigungsentgelt 07/2024	29.07.	742,09
Reinigungsentgelt 08/2024	28.08.	397,27
Reinigungsentgelt 09/2024	26.09.	397,27
Reinigungsentgelt 10/2024	28.10.	397,27
Reinigungsentgelt 11/2024	26.11.	746,11
Reinigungsentgelt 12/2024	30.12.	857,03

Summe Hausbesorger**5.901,09****SV-Beiträge**

SV-Beitrag 12/2023 lt. VVW	15.01.	24,56
SV-Beitrag 01/2024 lt. VVW	15.02.	162,65
SV-Beitrag 02/2024 lt. VVW	15.03.	92,36
SV-Beitrag 03/2024 lt. VVW	15.04.	162,65
SV-Beitrag 04/2024 lt. VVW	15.05.	162,65
SV-Beitrag 05/2024 lt. VVW	17.06.	162,65
SV-Beitrag 06/2024 lt. VVW	10.07.	290,78
SV-Beitrag 07/2024	16.08.	203,25
SV-Beitrag 08/2024	16.09.	203,25
SV-Beitrag 09/2024	15.10.	203,25
SV-Beitrag 10/2024	14.11.	203,25
SV-Beitrag 11/2024	06.12.	363,15
SV-Beitrag 12/2024	31.12.	203,25

Summe SV-Beiträge**2.437,70****Grundsteuer**

1. Quartal 2024 lt. VVW	07.02.	152,53
2. Quartal 2024 lt. VVW	15.05.	152,53
3. Quartal	31.07.	152,53

RNr.: 480940333376

4. Quartal	15.11.		152,51
RNr.: 480940454363			
Summe Grundsteuer			610,10
Hausbetreuung			
Milicic Dachrinnenreinigung	12.01.		547,40
lt. VVW			
HR Hon. 04-06	12.08.		116,00
RNr.: 204671			
Summe Hausbetreuung			663,40
Summe Betriebskosten			32.288,55
GESAMTAUFWAND Netto			32.288,55
Vorschreibung Betriebskosten	37.268,72		
abzgl. Vorschreibungen Netto			37.268,72
GUTSCHRIFT			4.980,17
Differenz Vorschreibung-Aufwand			
	Vorschreibung	Aufwand	Diff.Netto
Betriebskosten	37.268,72	32.288,55	4.980,17