

CENTRAL MARK

MARKHOFGASSE 10
1030 WIEN



BAU- UND AUSSTATTUNGS- BESCHREIBUNG

ALLGEMEINTEILE
SANIERUNGSARBEITEN

Stand: November 2020

Inhalt

1.	Ausstattung Haus.....	3
1.1	Wasserversorgung.....	3
1.2	Gasversorgung	3
1.3	Stromversorgung.....	3
1.4	Telefonanschluss Festnetz	3
1.5	Magenta.....	3
1.6	Abwasser	3
1.7	Müllentsorgung	3
1.8	Sprechanlage mit Türöffner.....	3
1.9	Trinkwasser	3
1.10	Beleuchtung Außenflächen.....	3
1.11	Fluchtwegbeleuchtung.....	3
1.12	Brandrauchentlüftung.....	3
1.13	Trockensteigleitung.....	4
1.14	Malerei Stiegenhaus	4
1.15	Verfliesung Stiegenhaus	4
1.16	Stiegenhausbeleuchtung.....	4
1.17	Kellerlicht.....	4
1.18	Kellerabteile	4
1.19	Postkastenanlage.....	4
1.20	Aufzug	4

1. Ausstattung Haus

1.1 Wasserversorgung

Die Wasserversorgung erfolgt durch die neu errichtete Wasserleitung samt Steigleitung angeschlossen an das Versorgungsnetz von „Wiener Wasser“.

Die Zählerinrichtung befindet sich im Kellergeschoss.

1.2 Gasversorgung

Die Gasversorgung erfolgt durch die neu errichtete Gassteigleitung welche im Stiegenhaus positioniert ist.

1.3 Stromversorgung

Die Stromversorgung erfolgt aus dem Netz der Wien Energie. Die gesamte Elektro-steigleitung des Hauses ist erneuert wobei die Zähler der sanierten Wohnungen im Stiegenhaus positioniert sind. Der Übergabepunkt zu den Wohnungen ist die Wohnungsdose im Stiegenhaus vor der Wohnungstür samt Wohnungszuleitung. Ebenfalls sind sämtliche Leitungen zum Betrieb der Allgemeinteile wie Aufzug, Brandrauchentlüftung, Fluchtwegbeleuchtung vorgesehen.

1.4 Telefonanschluss Festnetz

Telefonleitungen im Haus von Hauseintritt bis zu den jeweiligen Wohnungen hergestellt. Der Anschluss selbst wird vom Käufer beim Netzanbieter bestellt. Eine UP Dose samt Leerverrohrung und Kabeleinzug ist in jedem Wohnzimmer bei den Wohnungssanierungen vorbereitet.

1.5 Magenta

Magenta Leitungen im Haus von Hauseintritt bis zu den jeweiligen Wohnungen hergestellt. Eine UP Dose samt Leerverrohrung und Kabeleinzug ist in jedem Wohn- bzw. Schlafzimmer bei den Wohnungssanierungen vorbereitet.

1.6 Abwasser

Die Entsorgung sämtlicher Fäkalabwässer erfolgt über die 5 neue errichteten Ablaufleitungen- und -stränge und werden in den bestehenden Hauskanal geleitet.

1.7 Müllentsorgung

Die Müllentsorgung erfolgt über im Objekt vorhandenen Müllgefäße der MA 48, welche im Hof situiert sind.

1.8 Sprechanlage mit Türöffner

Sämtliche Wohnungen verfügen über eine Gegensprechanlage mit Videodisplay und Freisprechfunktion.

1.9 Trinkwasser

Die Wasserversorgung erfolgt durch die neu errichtete Wasserleitung samt Steigleitung angeschlossen an das Versorgungsnetz von „Wiener Wasser“.

1.10 Beleuchtung Außenflächen

Wegbeleuchtung sowie Müllplatzbeleuchtung mittels Bewegungsmelder gesteuert.

1.11 Fluchtwegbeleuchtung

Fluchtwegbeleuchtung wie erforderlich.

1.12 Brandrauchentlüftung

Brandrauchentlüftung wie erforderlich

1.13 Trockensteigleitung

Trockensteigleitung im Stiegenhaus samt Entnahmestellen hergestellt.

1.14 Malerei Stiegenhaus

Stiegenhaus neu gemalt sowie neue abgehängten Decken wo erforderlich hergestellt. Sämtliche Absperrorgane im Stiegenhaus unterputzt und die Revisionsdeckel in Wandfarbe gestrichen.

1.15 Verfliesung Stiegenhaus

Auf Gangflächen und Eingangsbereich neue Fliesen verlegt.

Im Eingangsbereich wurde auf den Wandflächen Marmor

Typ: 20 x 20 l'argilla JUGENDSTIL Dekor Merida inkl. Dekor (Ecken u. Bordüre)

1.16 Stiegenhausbeleuchtung

Stiegenhaus-Beleuchtung bestehend aus Deckenauslässen im Eingangsbereich sowie Wandlampen und Außenwand-Lampen hofseitig.

Je Stockwerk sind ausreichend Deckenauslässe vorgesehen und die Steuerung erfolgt mittels Bewegungsmelder. Beleuchtungskörper Stil Altbau.

1.17 Kellerlicht

Kellerbeleuchtung Aufputz im Installationsrohr laut Vorschrift.

1.18 Kellerabteile

Neue Kellerabteile für sämtliche Einheiten im Objekt im Keller vorhanden.

1.19 Postkastenanlage

Neue Postkastenanlage im Eingangsbereich montiert.

1.20 Aufzug

Neue Aufzugsanlage im Hofbereich an Fassade angebaut.

Produkt: Kone

Die technische Ausführung gilt wie in BAB sowie sonstigen beigelegten Unterlagen festgelegt
Beschreibung vorbehaltlich etwaiger Druck- und Satzfehler.