



Perspektive Schloßhoferstraße

Künstlerische Darstellung:

Aufgrund der Weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.



Perspektive Hof

Künstlerische Darstellung:

Aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.

Allgemeiner Hinweis:

Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden.

Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

**Fassade Sockelbereich/EG**

Fa. RöFix „StoneEtics 50“ Systemaufbau mit Fa. Marazzi „Stone-work“ Fliesen 30/30, Farbe taupe



**Fassadenbegrünung  
(Fassade Schliemanngasse)**

Fassadenbegrünung im Trogsystem inkl. Bewässerungsautomatik



**Absturzsicherung**

Flachstahlgeländer: Rahmen: Stahlprofile aller Art, feuerverzinkt



**Absturzsicherung Glas:**

(wenn in Verkaufsplan vermerkt)  
VSG in U-Profil



**Fassade Obergeschosse**

Putzfarbe STO: AW11 altweiss/  
STO 31335



**Dach**

Fa. Prefa Stehfalz, Farbe Prefa 45  
(bronze)



**Regenwasserfallrohre**

Fa. Prefa Kastenrinne vorgehängt  
bzw. Regenfallrohr in Farbe Prefa  
10 (weiß)



**Fenster / Fenstertüren**

Holz-Alu Fenster, Fa. Felbermayr, 3-Scheiben-Isolierverglasung, Alu-Deckrahmen Farbe RAL 1019, Innenfarbe weiß



**Dachfenster**

Dachfenster Fa. Roto Designo R8 Klapp-Schwing-Fenster aus Kunststoff-Alu, 3-Scheiben Isolierverglasung, Griffhöhe < 2m ü. FBOK bei manueller Bedienung, Farbe Innen Weiß/Außen antrhazit metallic R703



**Sonnenschutz Dachfenster**

Außenrollläden Fa. Roto „ZRO“ elektrisch bedienbar Farbe anthrazit metallic R703



**Sonnenschutz**

Raffstore sichtbar, fassadenbündig, pulverbeschichtet, RAL 1019, elektrisch  
Lamellen RAL 7035



**Sonnenschutz Erdgeschoss**

Außenrollläden, sichtbar, fassadenbündig, pulverbeschichtet, Farbe RAL 1019 elektrisch  
Rollpanzer RAL 7035



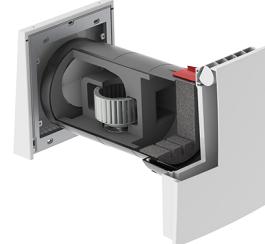
**Fensterbänke Aussen**

Aluminium, pulverbeschichtet, Farbe C32 (hellbronze)



**Wohnraumlüftung**

Fassadenlüfter passiv:  
Air Fire Tech SDL125/49DB/  
DN125



**Beschlag Fenster**

Fa. Südmetall „Ronny“



**Sonnenschutz  
Knickelement Dachfenster** →

ZipScreen Textil-Sonnenschutz  
Warema EasyZip RAL 1019

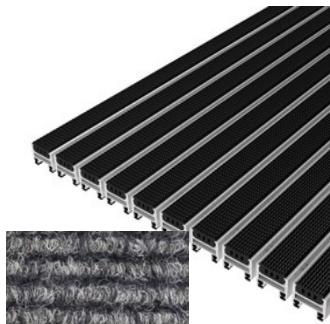
Behang „Warema Screen“  
(Fc>0,30) Farbe 3542 grau

(Knickelement des Dachfensters  
nicht offenbar)



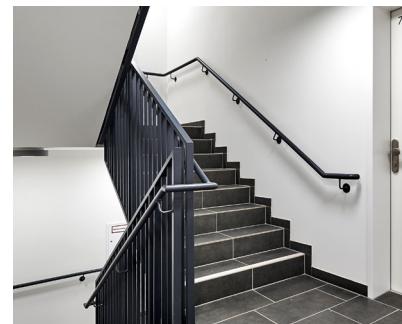
Fußmatten im Foyer EG

Innen: Fa. Sheybal „MegaMat Fein“, versenkt in Alu-Rahmen, Farbe grau



Absturzsicherung Treppe

Flachstahl-Konstruktion, Ober-/Untergurte: Stahlprofile sämtlicher Art, lackiert, Farbe nach Wahl Architekt



Beleuchtung Stiegenhaus

STGH/ Gangbereich:  
e2 Facility LED



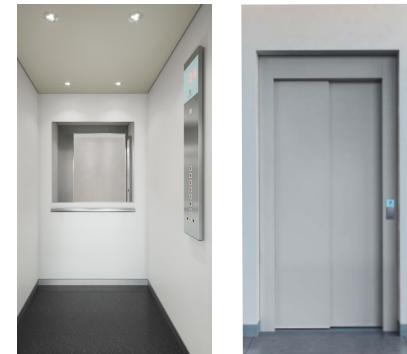
Türbeschriftung

Klebefolienbeschriftung, Schriftbild, Farbe und Position nach Wahl Architekt



Aufzugsanlage

Fa. Schindler „1000“ barrierefreier Personenaufzug (Kabine 140/110cm, Tür 90/210cm)



Bodenbelag

Gang, Treppen, Podeste: Fa. Mazzoni „Matter“, Format 30x60cm, Farbe grau/schwarz



Digitales "schwarzes Brett" im Foyer



Bewegungs- und Präsenzmelder

Fa. e2 Bewegungs- und Präsenzmelder



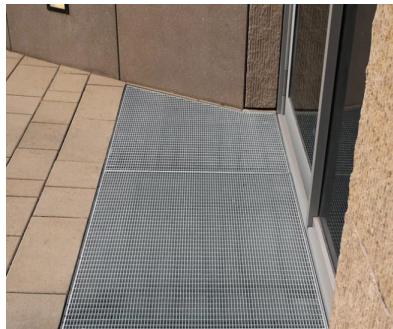
Stockwerksbeschriftung

Aluminium Nummerierung gefräst, im Nahbereich des Aufzugs je Stockwerk und STGH, Schriftbild und Farbe nach Wahl Architekt



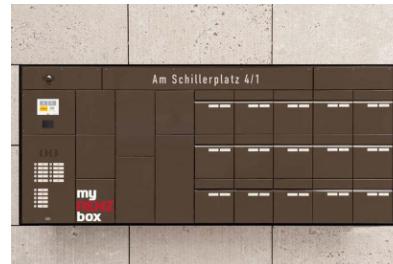
**Fußmatten Hauseingang**

Außen: Gitterrost, verzinkt, bogenleicher Einbau in Rahmen



**Brief- und Paketfachanlage**

myRenzBox Einbau-Brief- und Paketfachanlage mit „PuckBox“-System Farbe RAL 1019



**Hauseingangsportal**

Pfosten-Riegel Alu-Konstruktion Farbe RAL 1019



**Gegensprechanlage**

Video-Außensprechstelle:  
Fa. Schrack „Ultra“ Farbe Schwarz



**Abgrenzung Privatgärten**

Doppelstabmattenzaun, verzinkt



**Beleuchtung Gemeinschaftliche Außenanlage**

Pollerleuchte Fa. Schrack „Quadrasyl“ Stechleuchte Farbe anthrazit



**Kleinkinderspielplatz**

Ausstattung gem. Norm mit Sitzbank und Sandkiste lt. Übersichtsplan Erdgeschoss FA Engelhard Recyclingprodukte GmbH



**Bodenbelag Außenanlage**

Gehwege: Fa. Weissenböck „Platte Style“ 40x60cm Farbe hellgrau

Freiflächen: Rasen



**Wohnungseingangstür**

Umfassungszarge Farbe Ral 9016, doppelt gefälzt, WK3, Türblätter, Fa. Dana „Dominant“, Farbe Ral 9016



**Innentüren**

Stahlzarge Farbe Ral 9016, einfach gefälzt, Türblätter Fa. Dana „Euroba“ Röhrenspanntür Farbe RAL 9016 (Vorraumtüren mit Glaseinlage wenn im Verkaufsplan vermerkt)



**Beschläge Wohnungseingangstür**

Schutzbeschlag: Fa. Hoppe „Amsterdam“



**Bodenbelag**

Parkett:  
Fa. Weitzer „Pro 500“, Eiche classic s, Verlegeart: Riemenverband, vollflächig verklebt, Sockelleiste passend zu Parkett



**Beschlag Innentüren**

Fabrikat „Norbert“, Ausführung außen mit „rot/weiß“-Anzeige für Bad/WC



**Wände**

Dispersionsanstrich, weiß



**Badewanne**

Badewanne 170x75: Fa. Laufen „Pro“ emaillierte Stahlblech-Badewanne mit Rückenschräge, wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen

**Freistehende Badewanne**

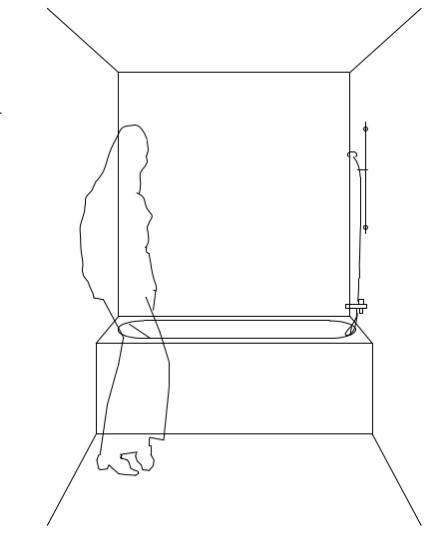
Fa. Laufen „LUA“ freistehende Badewanne 170x75 aus Marbond-Werkstoff mit Fa. Hansgrohe „Metris“ Wannenarmatur (Top 1.38, 2.44, 2.52)

**Wannenablaufgarnitur**

Ab- und Überlauf Garnitur Fa. Kludi „Rotexa“, verchromt

**Wannen-Armaturen**

Fa. Dornbracht „Yamou“ Wannenfüll- und Brause- Einhandmischer + Brausestangense

**Waschtisch**

Fa. Laufen „Pro“ Waschtisch 600x480 oder Laufen Pro Doppelwaschtisch 1300x480 (siehe Verkaufsplan)

**Waschtischarmatur**

Fa. Dornbracht „Yamou“ Waschtisch-Einhandmischer

**Waschtisch-Siphon**

Fa. Geberit Direktsiphon für Waschtisch, Abgang horizontal

**Waschmaschinenanschluss**

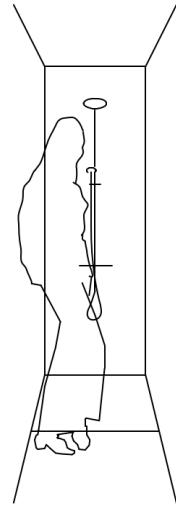
UP-Siphon: Fa. Hutterer & Lechner „HL 405 Up“

**Beispielbild:****Wandspiegel und Wandauslass**

Einglassener Wandspiegel, bündig mit Wandfliesen inkl. Auslass für Wandbeleuchtung mittig über Wandspiegel (siehe Beispielbild)

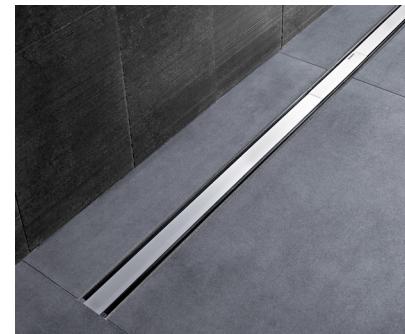
**Dusche**

Fa. Dornbracht „Yamou“ Aufputz  
Einhebelmischer Dual Shower  
System, wenn lt. Verkaufsplan



**Duschrinne**

Fa. Geberit „CleanLine 20“



**Duschwand**

Glas ESG



**Lüftung**

UP-Ventilator:  
Fa. Wernig „Silent ECO-U“  
Lüftungssystem, Gehäuse UP,  
Steuerung im Bad über Hygrostat,  
im WC mittels Nachlaufrelais



**Badheizkörper**

elektrisch, Fa. Cosmo „Meteor“,  
167 x 50cm bzw. 131 x 50cm, 100  
x 50cm, Position lt. Verkaufsplan



**Handwaschbecken WC**

Fa. Laufen „Pro S“ Handwaschbecken



**WC**

Tiefspüler ohne Spülrand: Fa. Lau-  
fen „Pro“ + Betätigungsplatte Fa.  
Geberit „Sigma 30“, weiß

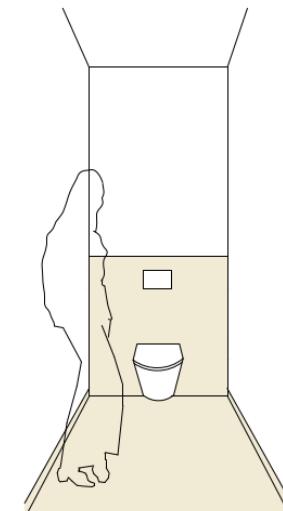
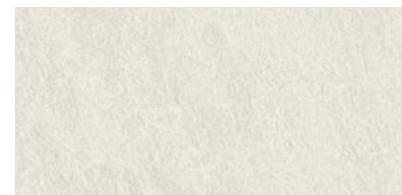


**Bodenfliese/Wandfliese**

Feinsteinzeug Fa. Marazzi „Kon-  
zept“, Format 30x60cm, Farbe:  
Bianco

WC: Fußboden und Sockel +  
Rückwand Höhe 1,20m →

Bad: im Spritzwasserbereich raum-  
hoch, sonst Fliesensockel + gemalt



**Küchenanschlüsse**

Doppelspindelventil 1/2" zum Anschluss für Frischwasser Küche und Spülmaschine:  
Fa. Trinnity



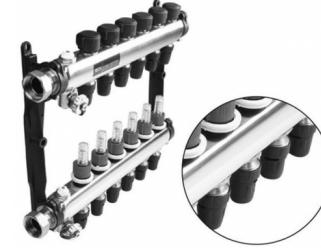
Eckventil 1/2"  
Fa. Trinnity

**Wasserzähler**

Revisionstüre Stahlblech in Wandfarbe beschichtet,  
Position: in Vorsatzschale, meist im WC

**Fußbodenheizungsverteiler**

Fa. Multitherm Edelstahl-Heizkreisverteiler

**FBHV-Schrank**

UP-Verteilschrank, Farbe Ral 9016 (Größe 500/700/850/1000mm)



**Schalter**

Schalter und Stecker-Programm:  
Fa. Berker „S.1“ Flächenschalter  
reinweiß



**Gegensprechanlage**

IP Gegensprechanlage als App  
für Smartphone oder Tablet. Eine  
Leerverrohrung für eine nachträgli-  
che Installation einer Innensprech-  
stelle wird im Vorraum der Woh-  
nung vorbereitet.



**Rauchmelder**

Fa. e2 „RM“ Serie



**Klimatisierung Dachgeschosse**

Innengerät DG-Wohnungen:  
Fa. LG „Smart Inverter“ Kli-  
ma-Split Gerät, Position lt. Ver-  
kaufsplan



**Klima-Außengerät**

Fa. LG „R32 Multisplit Smart Inver-  
ter“



**Elektroverteiler**

Fa. Schrack Unterputzverteiler



**Medienverteiler**

Fa. Schrack Unterputzverteiler



**Balkon-/Loggia-/Terrassenbelag**

Fa. Weissenböck „Platte Style“, ca. 40x60 cm, Farbe hellgrau

**Beleuchtung  
Balkon/Loggia/Terrasse**

Wandleuchte: Fa. Lutec „Gemini IP54“

**Auslaufventil frostsicher**

Kemper 1/2“ frostsicheres Auslaufventil auf Balkonen/Loggien/Freibereichen

**Absturzsicherung**

Flachstahlgeländer:  
Rahmen: Stahlprofile aller Art, feuerverzinkt

**Gartenzaun**

Doppelstabmattenzaun verzinkt

**Sichtschutz Freibereiche**

MAX-Platten in Stahlrahmen (Profile aller Art), verzinkt, bei Loggien fugenlos ausgeführt

Wohnungen Stiege 1 Top 06 und Stiege 2, Top 20, 29, 38, 46:  
Beton-Sichtschutzwand, 12cm

**Sichtschutz Freibereiche Glas**

Satiniertes Glas (VSG) in Stahlrahmen (Profile aller Art), verzinkt

(wenn im Verkaufsplan vermerkt)



**Einlagerungsräume**

Holztrennwandsystem: Fa. Braun,  
„Signum“

**Steckdosen****Einlagerungsräume**

Fa. Schrack „Visio IP54“ Feucht-  
raumprogramm

**Beleuchtung****Einlagerungsräume**

Gitterleuchte:  
Fa. Schrack „Oval E27“

**Beleuchtung Allgemeinbereich**

Feuchtraumwannenleuchte  
Fa. Schrack „Ledvance Linda LED  
IP65“, 157cm, Farbe grau

**Bewegungs- und  
Präsenzmelder**

Fa. e2 Bewegungs- und Präsenz-  
melder

**Schalter und Steckdosen  
Allgemeinbereich**

Fa. Schrack „Visio IP54“ Feucht-  
raumprogramm

**Fluchtwegsbeleuchtung**

LED Fluchtwegsleuchte:  
Fa. Schrack „NLKSC009EL“ nach  
Möglichkeit Einbau in Abhangde-  
cke

**Garagentor**

Sektionaltor mit mind. 2,50m<sup>2</sup>  
freier Lüftungsquerschnitt, Farbe:  
Alu Natur

**Brandschutztor Rampe zu Garage UG1**

Brandschutz-Schiebetor EI<sub>30</sub>-C

