

3SI IMMO  
GROUP



*le petit*  
**PARIS**

Hahngasse 30, 1090 Wien

**PRESSEAUSSENDUNG**

8. Oktober 2024

Verkaufsstart in 1090 Wien – Wiener Charme trifft französische Eleganz

## **3SI Immogroup entwickelt historischen Stilaltbau im Servitenviertel**

**Im idyllischen Servitenviertel erwacht ein neues Juwel zum Leben: LE PETIT PARIS, das exklusive Wohnprojekt der 3SI Immogroup, vereint den historischen Wiener Altbaufair mit zeitloser Eleganz. Das Gründerzeithaus aus dem Jahr 1884 wird gerade mit viel Liebe zum Detail revitalisiert und den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern höchsten Wohnkomfort bieten. Besonders ist aber nicht nur die Qualität, sondern auch die Lage im charmanten „Klein Paris“ von Wien.**

Mit der Revitalisierung von LE PETIT PARIS schafft die 3SI Immogroup 13 exklusive Eigentumswohnungen mit 1 bis 4 Zimmern auf 40 bis 171 m<sup>2</sup>, darunter vier luxuriöse Dachgeschoßwohnungen und ein außergewöhnliches Penthouse mit Dachterrasse und privatem SwimSpa. Denn wer täglich französisches Flair genießen möchte, muss schon bald nicht mehr ein Flugzeug besteigen, sondern nur einen Blick ins Servitenviertel im beliebten 9. Wiener Gemeindebezirk werfen. Malerische Gassen, gesäumt von Blumenläden, kleinen Geschäften und natürlich einer Vielzahl an Cafés und Restaurants, können rund um die Servitenkirche aus dem 17. Jahrhundert entdeckt werden. „Dieses Viertel hat eine ganz besondere Ausstrahlung“, weiß auch **Michael Schmidt, Geschäftsführer der 3SI Immogroup**. „Hier kann man den Charakter und die Geschichte Wiens in vollen Zügen genießen. Mit LE PETIT PARIS schaffen wir ein Zuhause, das diesen Charme einfängt und gleichzeitig modernen Luxus bietet.“



Der sorgfältig sanierte Stilaltbau im Servitenviertel kombiniert den Charme der Gründerzeit mit Freiflächen und modernster Ausstattung.

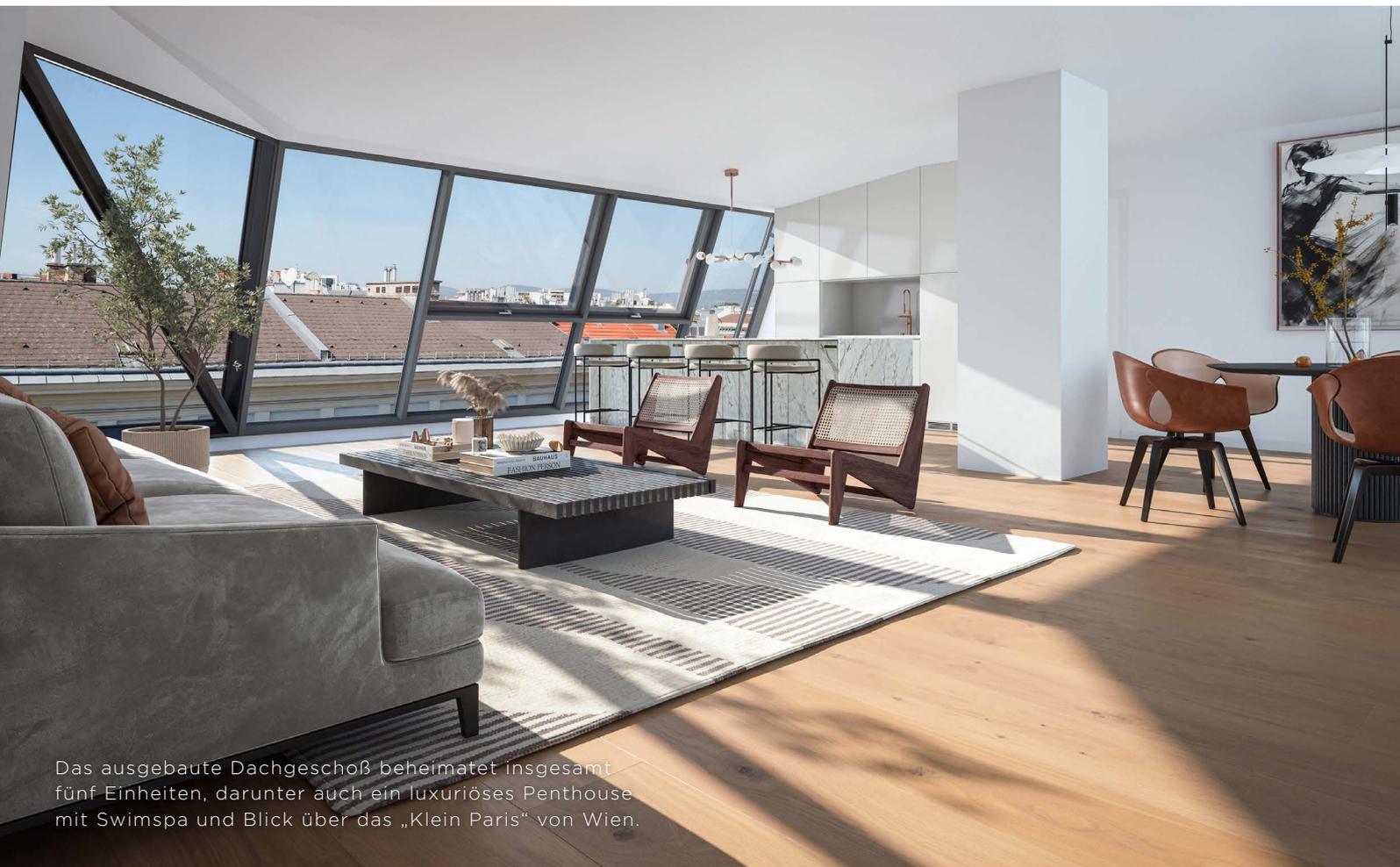
Die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume bestechen durch ihre Ausstattung, die sich ganz dem französischen Charme der Region verschreibt: Französischer Fischgrätparkett, elegante Kastenfenster und edle Doppelflügeltüren sorgen für ein stilvolles Wohnambiente. Die hofseitigen Balkone und Terrassen erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten einen Rückzugsort mitten in der Stadt – etwas Besonderes am Immobilienmarkt. „Mit diesem Projekt bieten wir Wohnraum für Menschen, die das Besondere suchen,“ so Schmidt weiter. „Die exklusive Lage im Servitenviertel und die feine Ausführung der Wohnungen schaffen ein unvergleichliches Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Gegenden Wiens.“

**Gerhard Klein, Geschäftsführer der 3SI Makler**, betont: „LE PETIT PARIS ist nicht nur ein Wohnprojekt, sondern ein Lebensgefühl. In diesen Apartments vereinen sich exklusive Ausstattung, eine der besten Lagen Wiens und eine Atmosphäre, die man sonst nur in Paris findet.“

Der nahe gelegene Liechtensteinpark und der Donaukanal bieten die ideale Umgebung für eine Laufrunde oder einen Radausflug, mit der unweit gelegenen Linie U4 ist man bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Natürlich zählen für den Bauträger in Familienhand, neben dem Wohngefühl auch Nachhaltigkeit und technische Details. Alle Wohneinheiten werden an das Wiener Fernwärmenetz angeschlossen sowie mit modernster Technologie und einem neuen Lift ausgestattet.

Die Fertigstellung des Projekts ist für Herbst 2025 geplant.  
Interessenten können sich ab sofort unter [www.3si.at/le-petit-paris](http://www.3si.at/le-petit-paris) informieren.



Das ausgebaute Dachgeschoß beheimatet insgesamt fünf Einheiten, darunter auch ein luxuriöses Penthouse mit Swimspa und Blick über das „Klein Paris“ von Wien.



Das Penthouse besticht durch eine Dachterrasse mit exklusivem Ausblick über Wien und privatem SwimSpa.

## ÜBER 3SI IMMOGROUP

Die 3SI Immogroup zählt heute zu den führenden Bauträgern und Projektentwicklern in Wien im Zinshaus- und Neubaubereich. Als traditionsreiches Wiener Familienunternehmen, das seit drei Generationen erfolgreich in der Immobilienbranche tätig ist, hat sich die 3SI Immogroup ursprünglich auf die Revitalisierung von Zinshäusern und den hochwertigen Ausbau von Dachböden spezialisiert. Seit 2016 werden zusätzlich zum Altbaubereich auch Neubauten in guten Lagen errichtet.

Mit Sitz in der Tegetthoffstraße 7, zwischen Oper und Albertina, überzeugt die 3SI Immogroup durch ihre Expertise in der Sanierung historischer Bausubstanz und der Schaffung von hochwertigem Wohnraum. Ein breites Portfolio an Alt- und Neubauprojekten sowie ein engagiertes Team ermöglichen es der 3SI Immogroup, neue Standards in der urbanen Wohnraumgestaltung zu setzen. Mit über fünfzig MitarbeiterInnen und jährlichen Investitionen im dreistelligen Millionenbereich spielt das Unternehmen eine führende Rolle in der Wiener Immobilienlandschaft.

## Material zum Download

Visualisierungen: © 3SI Immogroup | JamJam

Uneingeschränkte Nutzungsrechte des Bildmaterials bei redaktioneller Nutzung sowie Angabe der Fotorechte. Eine Nutzung für kommerzielle Zwecke ist nicht gestattet.

## RÜCKFRAGEHINWEIS



MARKUS SEDLACEK, M.A.

Agenturleitung AD Consult GmbH

T: +43 664 199 1629 | markus.sedlacek@adconsult.at