

3SI Immogroup sichert Wiener Zinshaus-Schätze für die Zukunft!

3SI Immogroup kauft zwei Zinshäuser in besten Wiener Lagen

Die 3SI Immogroup setzt ihren Expansionskurs fort und kauft zwei klassische Wiener Zinshäuser in prominenter Lage – in der Neubaugasse im 7. Wiener Gemeindebezirk sowie der Währinger Straße im 18. Bezirk. Beide Liegenschaften befanden sich jahrzehntelang in Familienbesitz und sollen nun im Eigentum der 3SI Immogroup liebevoll revitalisiert werden. Geplant sind behutsame Sanierungen und Umbauten, die die historische Bausubstanz in den Mittelpunkt stellen.

Die Liegenschaft in der **Neubaugasse** wurde 1860 erbaut und umfasst eine Gesamtnutzfläche von rund 820 m², verteilt auf zwei Geschäftslokale und acht Wohnungen. Nach den Umbaumaßnahmen wird die Immobilie von der Attraktivität der Neubaugasse, die sich zu einer der spannendsten Einkaufsstraßen Wiens entwickelt hat, stark profitieren. Der Stadtteil Neubau gehört zudem zu den beliebtesten Wohngegenden Wiens, was durch den Ausbau der U-Bahn und die anhaltend positive Marktentwicklung weiter befeuert wird.



Zinshausspezialist Michael Schmidt, Geschäftsführer der 3SI Immogroup, zeigt erneut mit dem Ankauf von zwei Gründerzeithäusern in Wiener Top-Lagen auf.

Die zweite Liegenschaft, in der **Währinger Straße**, stammt aus dem Jahr 1884 und bietet auf etwa 1.040 m² Fläche zwei Geschäftslokale und neun Wohnungen, die größtenteils unbefristet vermietet sind. Besonders attraktiv ist das Ausbaupotential des Rohdachbodens der Eckliegenschaft, welches in die langfristigen Planungen integriert wird.

„Mit diesen beiden Zukäufen stärken wir unser Portfolio an Gründerzeitimmobilien in Wien und setzen gleichzeitig auf einen verantwortungsvollen Umgang mit der Bausubstanz. Es ist uns ein Anliegen, diese historischen Gebäude für die nächsten Generationen zu bewahren und gleichzeitig den Wohnraum in Wien behutsam und nachhaltig zu erweitern,“ betont **Michael Schmidt, Geschäftsführer der 3SI Immogroup**.

„Wir freuen uns, dass zwei Wiener Zinshäuser aus Privatbesitz, deren Verkauf wir mit unserem Investment-Team betreuen durften, kompetente neue Eigentümer gefunden haben“, erklärt **Dr. Alexander Scheuch, Managing Director der Rustler Immobilienreuehand GmbH**. „Besonders hervorheben möchten wir die professionelle und respektvolle Geschäftsbeziehung sowie die reibungslose Abwicklung mit Michael Schmidt und seinem Team.“



Der Rohdachboden des Eck-Zinshauses in der Währinger Straße bietet ein attraktives Ausbaupotenzial, das in die langfristigen Planungen mit einbezogen wird.

ÜBER 3SI IMMOGROUP

Die 3SI Immogroup zählt heute zu den führenden Bauträgern und Projektentwicklern in Wien im Zinshaus- und Neubaubereich. Als traditionsreiches Wiener Familienunternehmen, das seit drei Generationen erfolgreich in der Immobilienbranche tätig ist, hat sich die 3SI Immogroup ursprünglich auf die Revitalisierung von Zinshäusern und den hochwertigen Ausbau von Dachböden spezialisiert. Seit 2016 werden zusätzlich zum Altbaubereich auch Neubauten in guten Lagen errichtet.

Mit Sitz in der Tegetthoffstraße 7, zwischen Oper und Albertina, überzeugt die 3SI Immogroup durch ihre Expertise in der Sanierung historischer Bausubstanz und der Schaffung von hochwertigem Wohnraum. Ein breites Portfolio an Alt- und Neubauprojekten sowie ein engagiertes Team ermöglichen es der 3SI Immogroup, neue Standards in der urbanen Wohnraumgestaltung zu setzen. Mit über fünfzig MitarbeiterInnen und jährlichen Investitionen im dreistelligen Millionenbereich spielt das Unternehmen eine führende Rolle in der Wiener Immobilienlandschaft.

Material zum Download

Fotos: © Rustler Immobilien

Uneingeschränkte Nutzungsrechte des Bildmaterials bei redaktioneller Nutzung sowie Angabe der Fotorechte. Eine Nutzung für kommerzielle Zwecke ist nicht gestattet.

RÜCKFRAGEHINWEIS



MARKUS SEDLACEK, M.A.

Agenturleitung AD Consult GmbH

T: +43 664 199 1629 | markus.sedlacek@adconsult.at