

3SI MAKLER

Das 3SI-Sorglos-Paket

Ein Ansprechpartner. Alle Leistungen.





Von der ersten Besichtigung bis zum letzten Handgriff,
wir kümmern uns um alles.

DAS 3SI-SORGLOS-PAKET

3SI Makler

Persönlich. Kompetent. Ganzheitlich.



Ob Eigentumswohnung, Vorsorgewohnung, Anlegerwohnung, Einfamilienhaus, Zinshaus, Grundstück oder Neubauprojekt – die 3SI MaklerInnen begleiten Sie mit Erfahrung, Marktkennntnis und persönlichem Engagement durch den gesamten Immobilienprozess. Unser Anspruch ist es, für jede Immobilie die optimale Lösung zu finden und den bestmöglichen Wert zu erzielen.

Dank unserer tiefgreifenden Kenntnis des Wiener Immobilienmarktes, unserer langjährigen Erfahrung und eines umfangreichen Netzwerks aus InteressentInnen, InvestorInnen und PartnerInnen schaffen wir die Grundlage für eine erfolgreiche Vermittlung. Von der ersten Beratung über die professionelle Bewertung bis zur finalen Übergabe und darüber hinaus. Denn für uns endet die Begleitung nicht mit der Unterschrift: Mit persönlicher Nachbetreuung stehen wir Ihnen auch nach dem Abschluss verlässlich zur Seite.

Verkauf & Vermietung

Immobilienbewertung

Marktanalyse

Persönliche Beratung

DAS 3SI-SORGLOS-PAKET

Mehr als Makler.



Finanzierungsberatung

Die passende Lösung für Ihr Vorhaben.

Dank unseres etablierten Bankennetzwerks unterstützen wir Sie bei der Suche nach maßgeschneiderten Finanzierungslösungen und begleiten Sie auf Wunsch durch den gesamten Prozess. Persönlich, diskret und effizient.

Faire Versicherung

Sicherheit von Anfang an.

Damit Sie sich von Beginn an gut aufgehoben fühlen, vermitteln wir passende Versicherungslösungen für Ihr neues Zuhause. Von der Haushaltsversicherung über Übersiedlungsdeckungen bis hin zu Personen-, Sach- und Gewerbeversicherungen, Kreditabsicherung und Berufsunfähigkeitsversicherung – individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt.

Transport & Übersiedlung

Um entspannt anzukommen.

Gemeinsam mit unserem Partner »Frachtmeister« organisieren wir Übersiedlungen innerhalb Österreichs sowie internationale Transporte. Professionell geplant, zuverlässig durchgeführt und genau auf Ihre Anforderungen zugeschnitten.

DAS 3SI-SORGLOS-PAKET

Ihr Netzwerk für alle Fälle.



Handwerkerservice

Für die letzten Handgriffe.

Ob Lampenmontage, kleinere Elektroarbeiten oder Möbelaufbau – unsere PartnerInnen unterstützen Sie bei allen Arbeiten, die anfallen, bevor aus einer Immobilie ein Zuhause wird. Schnell, zuverlässig und unkompliziert.

Reinigungsservice

Einziehen und wohlfühlen.

Ob für den Alltag oder den perfekten Empfang in Ihrem Zweitwohnsitz – unsere PartnerInnen sorgen mit regelmäßiger Reinigung, Fensterreinigung und Grundreinigung dafür, dass Ihre Immobilie jederzeit in bestem Zustand ist. Einfach ankommen und wohlfühlen.

Einrichten & Gestalten

Räume so individuell wie Sie.

Eine neue Immobilie schafft Raum für neue Ideen. Mit ausgewählten PartnerInnen unterstützen wir Sie unter anderem bei der Küchenplanung mit Leo Schulmeister oder dem DAN Küchenstudio Alser Straße sowie mit »Nentwich Gartenbau« bei der Gestaltung von Gärten, Balkonen und Terrassen. Für Wohnräume, die perfekt zu Ihrem Lebens- und Einrichtungsstil passen.

DAS 3SI-SORGLOS-PAKET

Wohnträume verwirklichen

Maßarbeit für höchste Ansprüche.



» Ein Zuhause ist nicht nur ein Ort. Es ist das Gefühl, anzukommen. «

Seit über 25 Jahren begleitet Leo Schulmeister Menschen dabei, genau dieses Zuhause zu erschaffen. Als Wiener Familienunternehmen verbindet das Team die Präzision des Handwerks mit der Eleganz des internationalen Designs – von der ersten Idee bis zum letzten Handgriff. Maßmöbel, Designmarken und die vollständige Koordination aller Professionisten: Alles aus einer Hand.



LEO SCHULMEISTER
YOUR INTERIOR DESIGN SOLUTION

Leo Schulmeister GmbH
Parking 18, 1010 Wien



3SI MAKLER

Kontakt

3SI Makler
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

+43 1 607 58 58 58
makler@3si.at
www.3si.at

Der Inhalt dieses Folders ist urheberrechtlich geschützt und Eigentum der 3SI Makler GmbH. Die Verwendung, Vervielfältigung oder Speicherung von Texten oder Textteilen, Grafiken und Bildern ist ohne ausdrückliche Genehmigung der 3SI Makler GmbH nicht gestattet. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte und Bilder wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Kein Rechtsanspruch ableitbar. Copyright: Stand: Juni 2026. Basis-CI-Layout: JAMJAM, Layout & Design 3SI Immogroup, Cover: JAMJAM, Bildmaterial Leo Schulmeister: Leo Schulmeister GmbH

www.3si.at