

Seisgasse 18

1040 Wien



 **3SI**
IMMOGROUP



SEISGASSE 18

1040 WIEN

5 exklusive Eigentumswohnungen

Attraktive Freiflächen

Revitalisierter Stilaltbau

Luxuriöse Ausstattung

Einzigartiger Parkblick

Erstklassige Anbindung an das
öffentliche Verkehrsnetz



Im historischen Wieden, direkt am ALOIS-DRASCHE-PARK gelegen, befindet sich dieser wunderschöne Stilaltbau. Der ruhige Park im gründerzeitlichen Kerngebiet der Stadt wird von gehobenen und gepflegten Häusern mit späthistorischem Charakter gesäumt. Dank der zentralen Lage gelangt man von hier aus rasch und bequem in die Wiener Innenstadt.

Distanzen zu Fuß

1. ALOIS-DRASCHE-PARK, 1 Minute
2. Busstation (13A), 3 Minuten
3. Straßenbahnstationen (1, 62, Badner Bahn), 6 Minuten
4. U-Bahnstation (U1), 9 Minuten
5. Hauptbahnhof, 11 Minuten
6. Schloss Belvedere, 18 Minuten



Barocke Schlossanlage

Das imposante Schloss Belvedere samt Botanischen Garten und weitläufiger Gartenanlage ist nach einem kurzen Fußweg erreichbar. Der Hauptbahnhof Wien, als zentraler Knotenpunkt Europas und der Stadt, liegt ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt.



Stilvolles Zinshaus mit Parkblick

Zentral gelegen und doch umgeben von Grün, so präsentiert sich das Zinshaus in der Seisgasse. Hier gelangen 5 exklusive Eigentumswohnungen mit 24 bis 116 m² Wohnfläche in den Verkauf, die mit viel Liebe zum Detail revitalisiert und auf den neusten Stand der Technik gehoben wurden.

Jetzt 360°-Rundgang starten:







Die Qualität von Städten und Plätzen lässt sich am Reißbrett entwerfen, ihre Schönheit kommt durch die Zeit.

RENZO PIANO

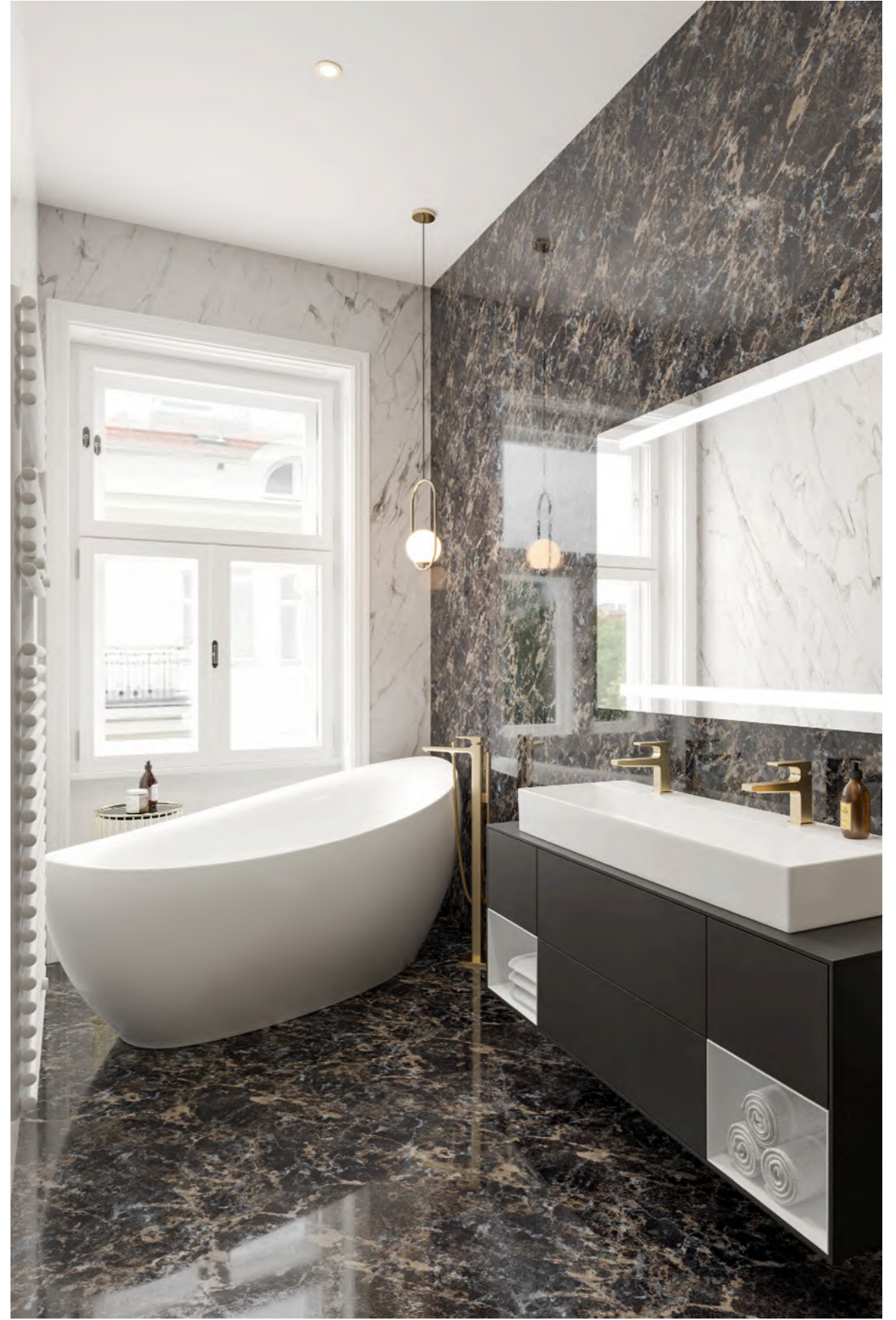




**Architektur ist eine Sprache:
Sie drückt aus, woher wir
kommen, wer wir sind und
wohin wir wollen.**

ALEXANDER BECK







Highlights

Hochwertiges Eichenparkett

Fußbodenheizung

Markensanitärprodukte

Luxuriöses Feinsteinzeug

Atemberaubender Parkblick

Stilaltbau mit attraktiven Freiflächen

Zentrale Lage mit idealer Verkehrsanbindung

SEISGASSE 18

Weitere Details:



+43 1 607 58 58 58

makler@3si.at

www.3si.at/seisgasse-18

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht – das sind 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an den öffentlichen Notar Mag. Georg Schreiber, MBA, Schottenring 16, Börsegebäude/EG, 1010 Wien. Die Kosten betragen 1,5 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. sowie Barauslagen und Beglaubigung. Bei Fremdfinanzierung erhöht sich das Honorar auf 1,8 % vom Kaufpreis zzgl. Barauslagen und Beglaubigung.

Haftungsausschluss: Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren, welche im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Kein Rechtsanspruch ableitbar. Fotos: Belvedere, Unsplash / Daniel Plan; Garten Schönbrunn, Unsplash / Melanie Arouk; Nachtaufnahmen und Eingangsbereich, 3SI Immogroup / MW-Architekturfotografie. Basiskarte und Daten von © Mapbox, © OpenStreetMap. Stand: Oktober 2023.

Design, Fotos & Visualisierungen: ZACKPLAN – www.zackplan.com



SS

www.3si.at