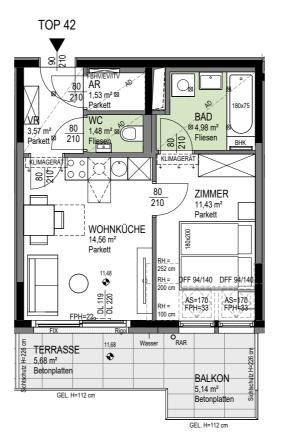
## The Temptation



## **SCHUMANNGASSE 35**

## A-1180 Wien



| TOP 42   | Stiege 1  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| 1.DACHGESCHOSS   | 2 ZIMMER  |  |  |  |
| Wohnnutzfläche<br>Terrasse<br>Balkon<br>Einlagerungsraum<br>Raumhöhe | ca. 37,55 m <sup>2</sup><br>ca. 5,68 m <sup>2</sup><br>ca. 5,14 m <sup>2</sup><br>ca. 1,45 m <sup>2</sup><br>ca. 2,52 m |  |  |  |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,32 m  |  |  |  |

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1 T+43 1 523 26 05 F+43 1 523 26 05-15 office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

| AD      | Abgenangte Decke                |
|---------|---------------------------------|
| AL      | Architekturlichte               |
| AR      | Abstellraum                     |
| AS      | Absturzsicherung                |
| BHK     | Badheizkörper                   |
| DFF     | Dachflächenfenster              |
| DL      | Durchganglichte                 |
| EV/ ITV | Elektroverteiler/ IT- VErteiler |
| FBHV    | Fußbodenheizungsverteiler       |
|         |                                 |

Abaabaaata Daala

| Fertigparapethöhe |    |       |        |       |           |    |
|-------------------|----|-------|--------|-------|-----------|----|
| (±3cm Türschwell  | e) |       |        |       |           |    |
| Geländerhöhe      | 0  |       | 1      |       | 2         |    |
| Handlauf          | i  |       |        |       | 7         |    |
| Regenfallrohr     |    |       |        |       |           |    |
| Raumhöhe          |    |       |        |       |           |    |
| Schrankraum       |    |       |        |       |           |    |
| Vorraum           | М  | 1:100 | bei Au | sdruc | k auf DIN | Α4 |

Spot

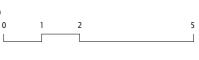
FPH

GEL

RAR

RH

SR VR ⊠





17.10.2023