

**TOP 47**

**Stiege 1**

**2. DACHGESCHOSS**

**4 ZIMMER**

**Wohnnutzfläche**

**ca. 133,64 m<sup>2</sup>**

**Terrasse**

**ca. 29,63 m<sup>2</sup>**

**Dachterrasse**

**ca. 65,87 m<sup>2</sup>**

**Einlagerungsraum**

**ca. 1,80 m<sup>2</sup>**

**Raumhöhe**

**ca. 2,52 m**

**Raumhöhe bei AD**

**ca. 2,32 m**

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

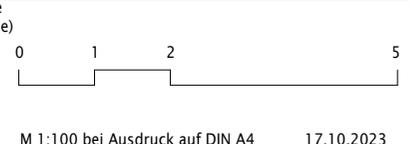
A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg. 2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AL	Architekturlichte	GEL	(±3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	HL	Geländerhöhe
AS	Absturzsicherung	RAR	Handlauf
BHK	Badheizkörper	RH	Regenfallrohr
DFE	Dachflächenfenster	SR	Raumhöhe
DL	Durchganglichte	VR	Schrankraum
EV/ITV	Elektroverteiler/IT-Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Spot

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AL	Architekturlichte	GEL	(±3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	HL	Geländerhöhe
AS	Absturzsicherung	RAR	Handlauf
BHK	Badheizkörper	RH	Regenfallrohr
DFE	Dachflächenfenster	SR	Raumhöhe
DL	Durchganglichte	VR	Schrankraum
EV/ITV	Elektroverteiler/IT-Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Spot



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

17.10.2023