

## TOP 47

## Stiege 2

2.DACHGESCHOSS

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 133,64 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 29,63 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	ca. 65,87 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 1,80 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,32 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH



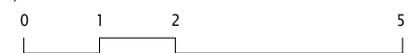
A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1  
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AL Architekturlichte  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
GEL Geländerhöhe  
HL Handlauf  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum  
VR Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
(±3cm Türschwelle)  
GEL Geländerhöhe  
HL Handlauf  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum  
VR Spot



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

17.10.2023

