



TOP 21

1.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 2

3 ZIMMER

ca. 68,69 m²

ca. 7,79 m²

ca. 1,20 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AL Architekturlichte
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
EV/ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
GEL Geländerhöhe
HL Handlauf
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum
⊗ Spot

0 1 2 5



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

17.10.2023